

PROCESSO Nº 22803

ANO 1983



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico,
Artístico e Turístico do Estado - CONDEPHAAT

22803

PROCESSO Nº

INTERESSADO: <u>ELETROPAULO</u>
PROCEDÊNCIA: <u>CAPITAL</u>
DATA: <u>05/12/83</u>
REPARTIÇÃO: _____
Nº DE ORDEM DO PAPEL: _____
ASSUNTO: <u>Estudo de tombamento do Edifício ALEXANDRE MACKENZIE, si-</u> <u>to à Rua Cel. Xavier de Toledo, nº 23 c/ frente p/ viaduto do</u> <u>Chã e Rua Formosa - Capital.</u>

Obs: Recarreado em 24/10/83 - W. P. 05/06/2000 - P. G.

ok

SECRETARIA DA CULTURA

CONDEPHAAT

SOLICITAÇÃO DE TOBAMENTO

GUICHE Nº 00089

INTERESSADO ELETROPAULO.

DATA 07/10/83.

DESCRIÇÃO Estudo de tombamento do Edifício ALEXANDRE MACKENZIE sito, à Rua
Cel. Xavier de Toledo, 23 c/frente p/Viaduto do Chá e R. Formosa.

PROPRIETARIO

LOCALIZAÇÃO CAPITAL.

CONDEPHAAT

PROCESSO N.º 22803183

Ao Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo
- CONDEPHAAT

Senhor Presidente,
Estão estabelecidas as seguintes características para o processo identificado pelo número acima.

Data de abertura	05/12/83	Técnico responsável	Raphael Gueller	
Posse atual da documentação	Condephaat		Setor	STA

Data Prevista para Encerramento

Processo apensado ao processo n.º	Processo de referência
-----------------------------------	------------------------

INTERESSADO

<input type="checkbox"/> Pessoa Física.		<input type="checkbox"/> Pessoa Jurídica.		<input checked="" type="checkbox"/> Poder Público.	
Nome	Eliodoro Paulo				
RG / CNPJ	Telef.		CEP		
Ender.	Bairro				
Mun.	J. Paulo				UF

LOCAL

Ender:	R. Xavier de Toledo, 23				
Bairro:	Centro		N.º do contribuinte		
Município	J. Paulo			Município cód. n.º	

SITUAÇÃO

<input type="checkbox"/> Denúncia	<input type="checkbox"/> Solicitação de regularização	<input type="checkbox"/> Pedido de Certidão.
<input type="checkbox"/> Solicitação de informações	<input checked="" type="checkbox"/> Pedido de tombamento	<input type="checkbox"/> Retorno de informações (inf. Processo)
<input type="checkbox"/> Solicitação de aprovação	<input type="checkbox"/> Pedido de qualificação como Estância	<input type="checkbox"/> Outra
Outra:		

ASSUNTO

<input type="checkbox"/> Projeto	<input type="checkbox"/> Informações Gerais	<input type="checkbox"/> Cartazes/ Painéis/ Anúncios	<input type="checkbox"/> Alteração Ambiental.
<input type="checkbox"/> Obra	<input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Diretrizes	<input type="checkbox"/> Pesquisa Mineral
<input checked="" type="checkbox"/> Serviços de Conservação	<input type="checkbox"/> Tombamento	<input type="checkbox"/> Demolição.	<input type="checkbox"/> Extração Mineral
<input type="checkbox"/> Alteração do Sistema Viário	<input type="checkbox"/> Mudança de Uso	<input type="checkbox"/> Restauração	<input type="checkbox"/> Outro (especificar abaixo)

Outro:	
--------	--

N.º Processo CADAN (Somente para Cartazes / Painéis / Anúncios)	
---	--

OBJETO

<input checked="" type="checkbox"/> Área natural.	<input type="checkbox"/> Sítio Arqueológico	<input type="checkbox"/> Área envoltória de Edificação tombada.
<input checked="" type="checkbox"/> Edificação.	<input type="checkbox"/> Bem Móvel.	<input type="checkbox"/> Área envoltória de Núcleo Histórico tombado.
<input type="checkbox"/> Núcleo Histórico.	<input type="checkbox"/> Patrimônio Imaterial	<input type="checkbox"/> Área envoltória de Sítio Arqueológico tombado.
<input type="checkbox"/> Segmento Urbano.	<input type="checkbox"/> Área envoltória de Área Natural tombada	<input type="checkbox"/> Outro.

São Paulo, 01 de agosto de 2009

A - T

fls 02
to

N.º VC **1 2 5 8 - = 83**
Data **22 SET 1983**

Ao Senhor
Professor Antonio Augusto Arantes
M. D. Presidente do CONDEPHAAT
São Paulo

1. À SA para abertura de "quidê"
 2. Ao SPER para imporar.
- AA.

ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente
29/9

Senhor Presidente,

Luiz Antonio Seráfico de Assis Carvalho, Superintendente de Comunicação da Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo S.A., vem requerer a esse colendo Conselho a abertura de processo de tombamento do edifício Alexandre Mackenzie sede desta empresa, para o que, junta a documentação exigida.

Nestes Termos,
P. Deferimento

Luiz Seráfico
Luiz Seráfico



2396646 ou
6576

claudio

JUSTIFICATIVA

03
João

Localização:

O edifício Alexandre Mackenzie situa-se à rua Cel. Xavier de Toledo, 23 fazendo frente, ainda, para o Viaduto do Chá e Rua Formosa.

Projeto:

Os autores do projeto foram os arquitetos americanos PRESTON e CURTIS (1925).

Construção:

A construção foi realizada por SEVERO, VILLARES & CIA. LTDA., (Escritório Técnico Ramos de Azevedo) entre os anos de 1926 e 1929.

Destino:

O edifício Alexandre Mackenzie, originalmente foi construído para abrigar a sede da "THE SÃO PAULO TRAMWAY, LIGHT AND POWER CO. LTD."

Atualmente abriga a sede da Eletropaulo S.A..

Interesse e Conveniência:

O referido edifício é componente dos mais destacados do patrimônio ambiental urbano da cidade de São Paulo, dada sua posição no Vale do Anhangabaú.

Juntamente com o edifício sede do Banespa (antigo edifício Matrazzo), e o Viaduto do Chá forma uma "mancha" muito caracterizadora da área central da cidade.

Ao seu lado, situam-se os jardins do Teatro Municipal, com seu anfiteatro de palmeiras imperiais, último remanecente do antigo Parque Bouvard.

Todo esse conjunto, do qual o edifício participa, mereceria ser preservado por sua indiscutível representatividade.

./.

104
104
70

Resenha Histórica:

A empresa "THE SÃO PAULO TRAMWAY LIGHT AND POWER CO. LTD.", instalou-se em 1899 em salas alugadas em um prédio da rua de São Bento.

A partir desse modesto início, seu crescimento obrigou sua transferência sucessiva para áreas cada vez mais amplas. Esse processo levou a empresa à compra do Teatro São José ao lado do Viaduto do Chã para onde foram transferidas algumas sessões. À essa época, o expediente da empresa se desenvolvia em sete diferentes locais, o que acarretava dificuldades para administração.

Por essa razão resolveu-se demolir o referido teatro para em seu lugar edificar-se um prédio novo capaz de acomodar todos os funcionários da administração central.

A obra foi concluída em abril de 1929. Em 1941 o prédio foi ampliado passando a contar com uma área de 29.720 metros quadrados.

Desde sua construção, o edifício adquiriu grande destaque tanto por sua posição na paisagem do Vale do Anhangabaú como pelo significado da empresa para o desenvolvimento de São Paulo.

Situação jurídica do bem cultural e seu endereço:

Propriedade da Sociedade Anônima que o ocupa.
Situado à Rua Coronel Xavier de Toledo, 23.

Estado de Conservação:

O edifício desde sua construção conheceu intenso uso, sendo mesmo dos mais frequentados da área central.

Por essa razão, o edifício foi sofrendo internamente sucessivas adaptações.

Algumas dessas alterações podem ser corrigidas com a reversão à forma original. Outras são irreversíveis.

Todavia, o prédio sempre contou com boa manutenção a exemplo do que secede com o serviço de elevadores.

Externamente o edifício está em muito bom estado de conservação necessitando apenas trabalhos normais de preservação e pequenos reparos que podem ser realizados com segurança.

./.

B.05
P

O elevado índice de poluição da área central faz com que o edifício reclame mais cuidados quanto à sua manutenção, como todos edifícios da região.

Uma característica sua é nunca ter recebido publicidade em suas paredes externas o que revela o respeito que sempre se teve pelo mesmo.

Deve-se notar que essa atitude é uma característica de todos funcionários da empresa visível pelo bom estado de conservação do edifício.

Utilização Atual:

O edifício é utilizado como sede da Eletropaulo - Eletrici - dade de São Paulo S.A..

RELAÇÃO DE DESENHOS QUE ACOMPANHAM O PROCESSO

10/06/10

Plantas:

1. Planta de situação (Mapa Gegrans 1:2.000), com circunferência de raio de 300 metros centrada no edifício.
2. Planta.....Porão
3. Planta.....Térreo (1ª pavimento)
4. Planta.....Intermediário (2ª pavimento)
5. Planta.....Rés do Chão (3ª pavimento)
6. Planta.....Sobreloja (4ª pavimento)
7. Planta.....1ª andar (5ª pavimento)
8. Planta.....2ª andar (6ª pavimento)
9. Planta.....3ª andar (7ª pavimento)
10. Planta.....4ª andar (8ª pavimento)
11. Planta.....5ª andar (9ª pavimento)
12. Planta.....6ª andar (10ª pavimento)
13. Planta.....7ª andar (11ª pavimento)

Fachadas:

14. Fachada para Viaduto do Chá
15. Fachada Principal (Rua Formosa) e lateral direita
16. Portaria (Fachada Rua Formosa)
17. Portaria (Fachada Lateral)
18. Revestimento da fachada (Rua Formosa)
19. Revestimento (Fachada Lateral)

Corte:

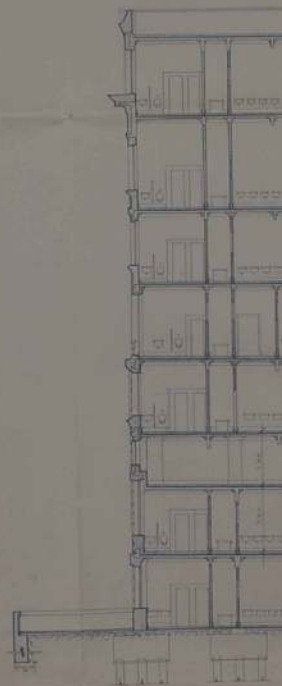
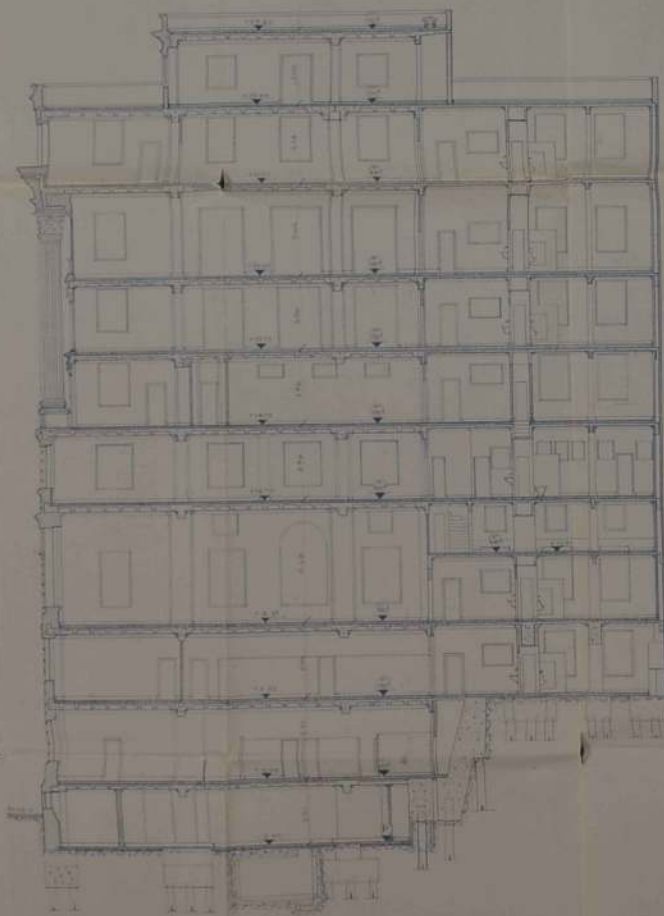
20. Cortes longitudinal e transversal

Documentação fotografia:

Álbum com 51 fotografias constando de fotos externas, internas e de pormenores do edifício e de equipamentos.


PROPR	THE SP T LIGHT & POWER C ^o LTD.		
OBRA	ESCRITORIOS CENTRAIS (AMPLIACAO)		
LOCAL	RUA XAVIER DE TOLEDO, 23		
DES -	Y. TORRE	25152	PROJETO
CALE -		P-457	1619
VER -	29-10-942		
ESCRITORIO TÉCNICO RAMOS DE AZEVEDO			
SEVERO, VILLARES CIA. LDA.			

TÉLA FINAL

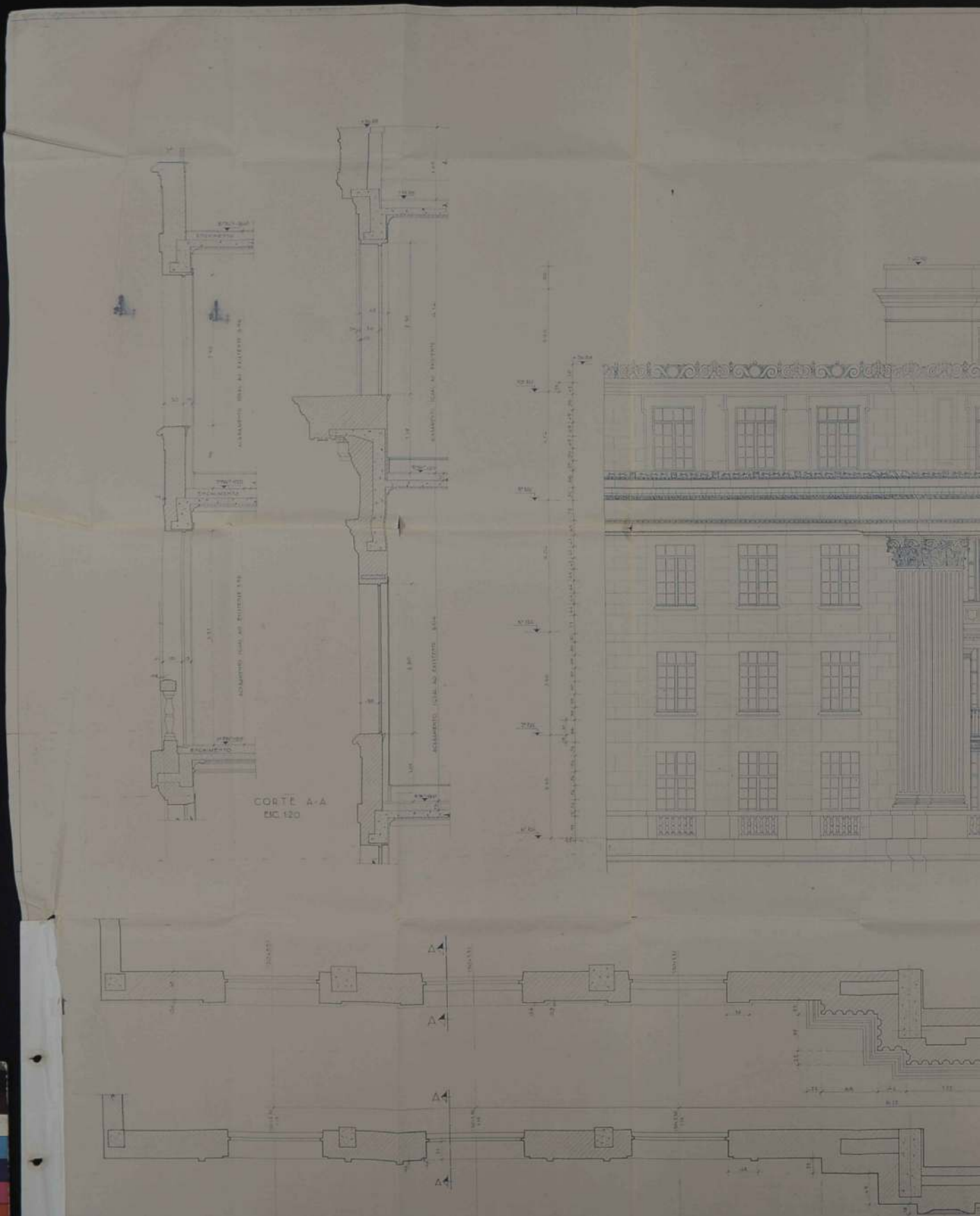


CORTE L-L - ESC. NDO



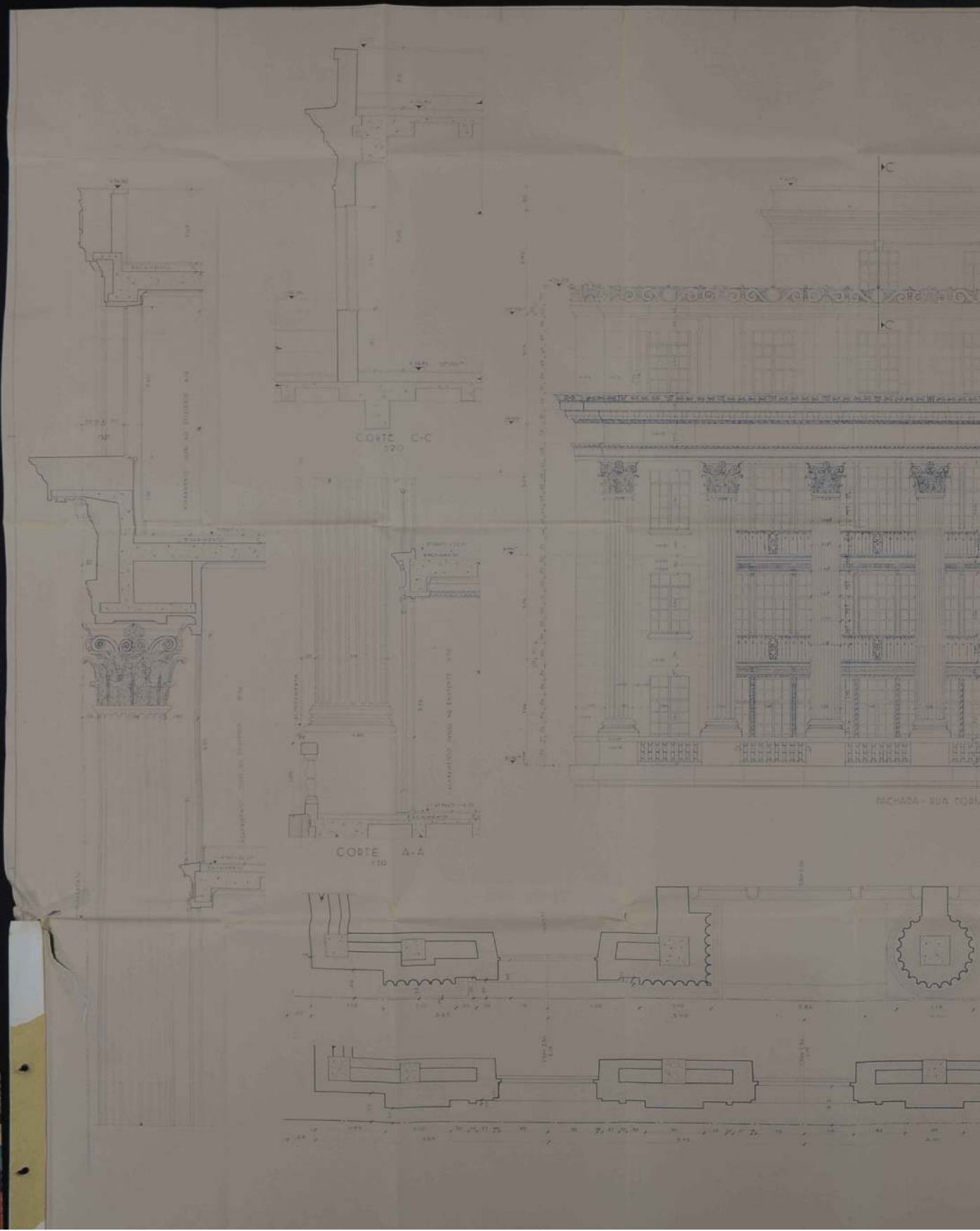
PROPR	THE S.P.T. LIGHT & POWER C° LTD.			
OBRA	ESCRITORIOS CENTRAIS (AMPLIACÃO)			
LOCAL	RUA XAVIER DE TOLEDO, 23			
DES -	Y. TORRE		25151	PROJETO
CA -		29-10-942	P 456	1619
EN -	ESCRITÓRIO TÉCNICO FUMOS DE AZEVEDO			
EN -	E.V.F. & CIA. LTDA.			

TÉLA FINAL




PROPR	THE S.P.T. LIGHT & POWER Cº LTD.		
OBRAS	ESCRITORIOS CENTRAIS (AMPLIAÇÃO)		
LOCAL	RUA XAVIER DE TOLEDO, 23		
DES	Y. TORRE	25150	PROJETO
CA	29-10-942	P 455	1619
ESCRITÓRIO TÉCNICO DAMOS DE AZEVEDO			
SEVERINA VIELARES S CIA. LTDA.			

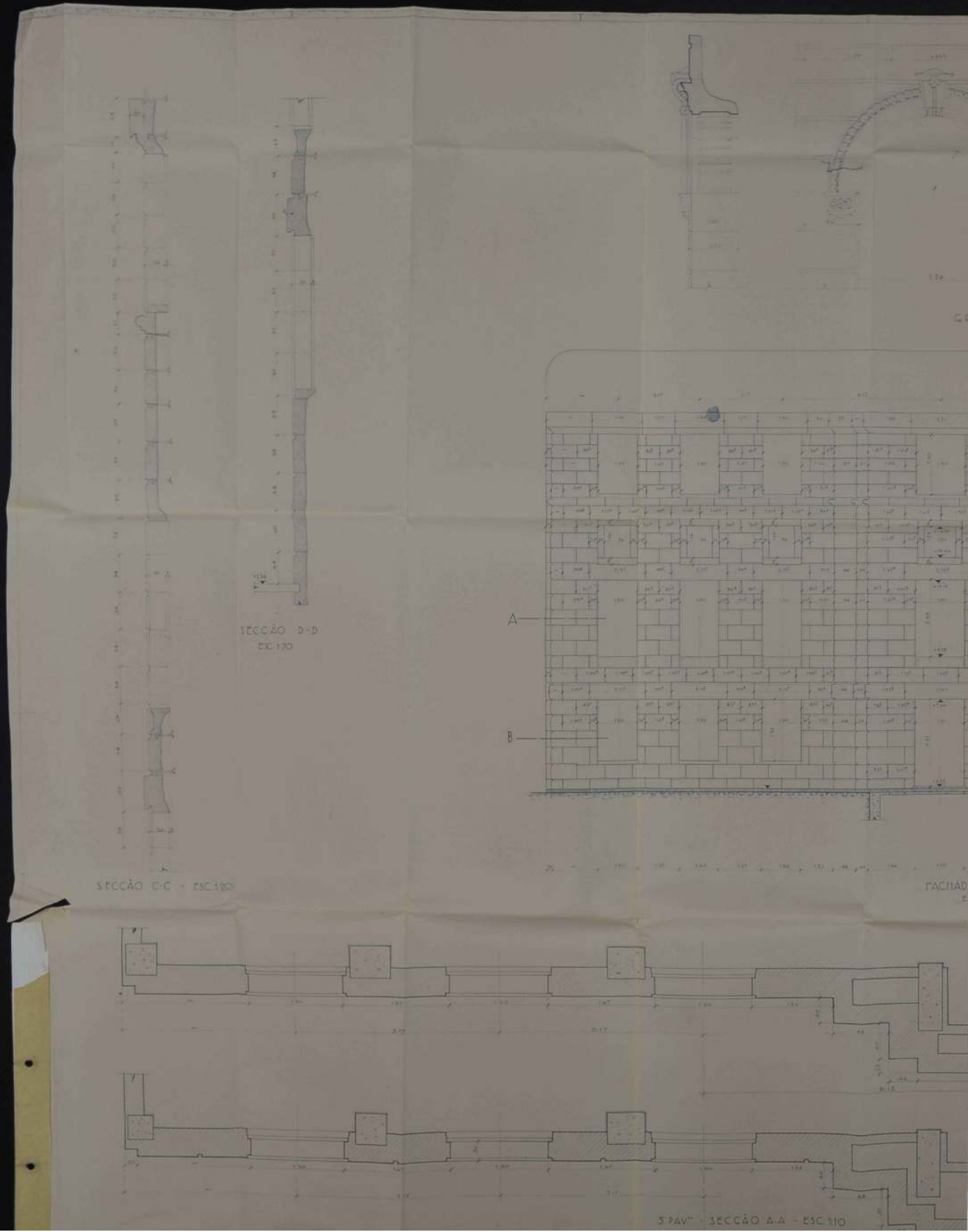
TÉLA FINAL



H

PROPR	THE S.P. LIGHT & POWER C.º LTD.		
OBRAS	ESCRITORIOS CENTRAIS (AMPLIAÇÃO)		
LOCAL	RUA XAVIER DE TOLEDO, 23		
DES -	Y. TORRE	25149	PROJETO
CAL -		P 454	1619
VER -	29-10-942		
ESCRITÓRIO TÉCNICO RAMOS DE AZEVEDO			
SEVERO, VILLARES & CIA. LTDA.			

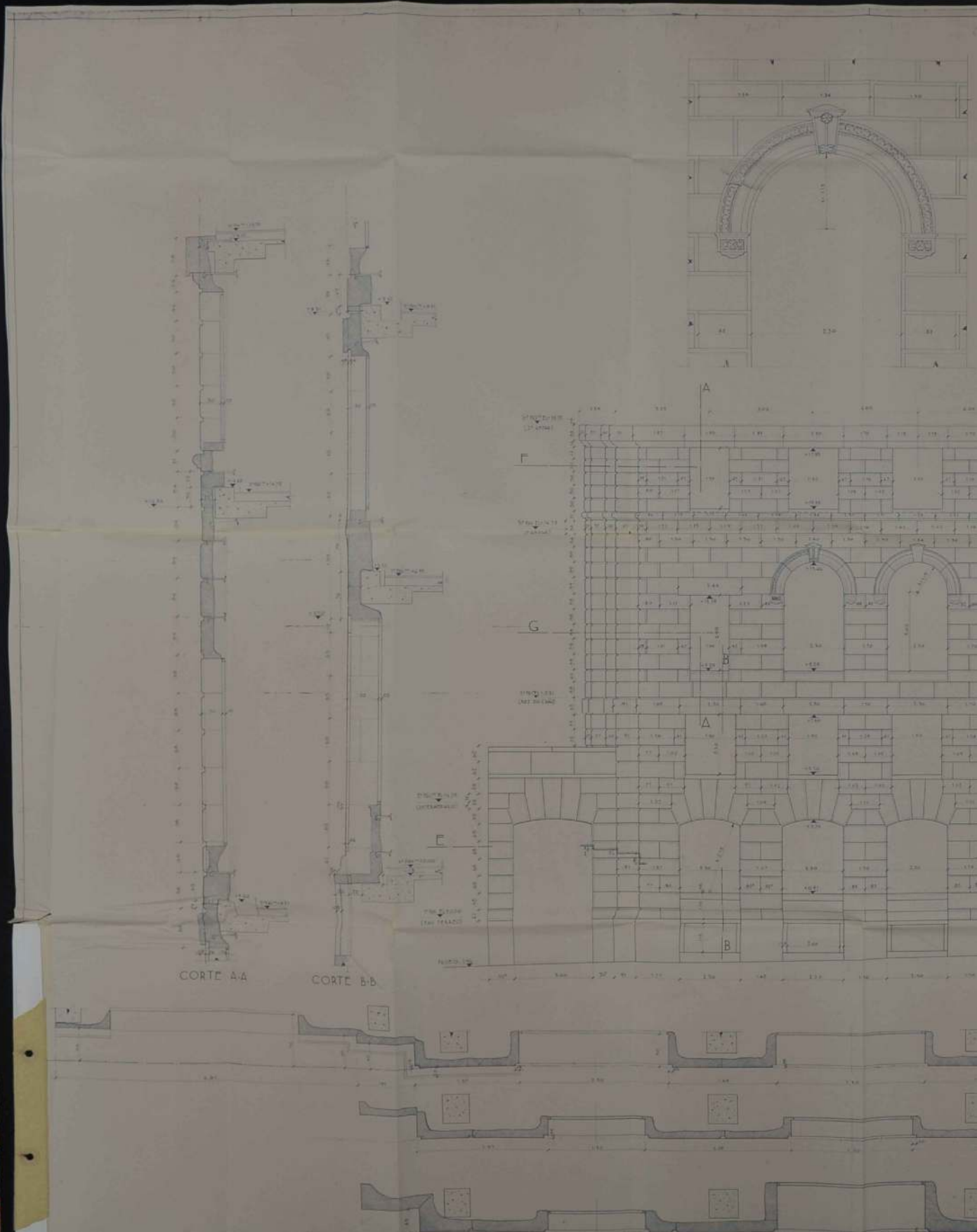
TÉLA FINAL



H-5

PROPR	THE S.P.T. LIGHT & POWER C. LTD.		
OBRAS	ESCRITORIOS CENTRAIS (AMPLIAÇÃO)		
LOCAL	RUA XAVIER DE TOLEDO, 23		
DES -	Y. TORRE	25148	PROJÉTO
CAL -		P 453	1619
VER -		29-10-942	
ESCRITÓRIO TÉCNICO FAMOS DE AZEVEDO			
SEVERO VILLARES & CIA. LTDA.			

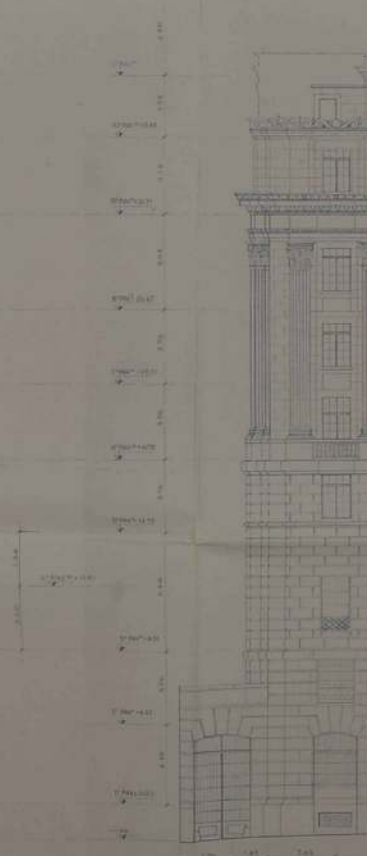
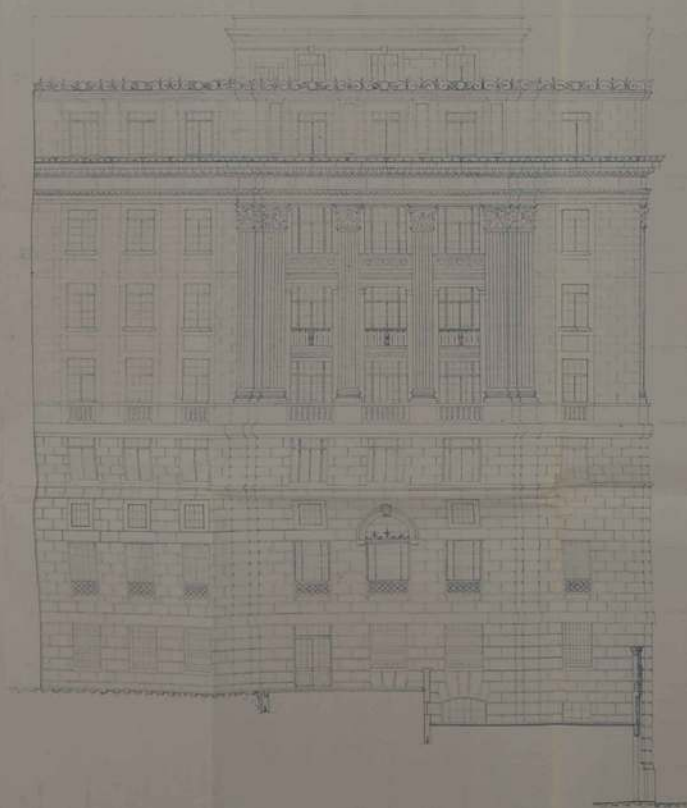
TÉLA FINAL



3.63

PROPR	THE S.R.T. LIGHT & POWER C° LTD.		
OBRAS	ESCRITORIOS CENTRAIS (AMPLIAÇÃO)		
LOCAL	RUA XAVIER DE TOLEDO, 23		
DES -	Y. TORRE	25147	PROJETO
CAL -		P 452	1619
VER -	29-10-942		
ESCRITÓRIO TÉCNICO RAMOS DE AZEVEDO SEVERO, VILLARES & CIA LTD.A.			

TÉLA FINAL



FACHADA LATERAL DIREITA

2.505

CONJUNTO

FACHADAS :

DO VIADUTO DO CHÁ

ESC. 1:100

PR
OB
LO
DE
CA
VE
ES
S



H-7-

THE S.P.

SÃO PA

G

6º

10º P

PROJET. POR -

DESENH. • SECCÃO DE OB

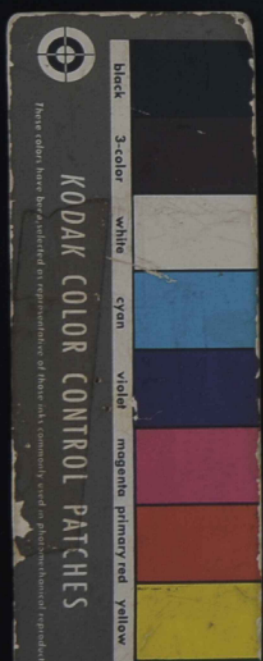
COPIADO • Ramos

CONFER. *[Signature]*

APROVADO POR

[Signature]

CHEFE DA SECCÃO DE OB



H-7-R-

THE S.P.T.

SÃO PAULO

G.C.

7º AN

11º PAVI

PROJET. POR

DESENH. - SECCAO DE OBRAS

COPIADO - *Alamos*

CONFER. *Chelou*

APROVADO POR

V. Pellegrini

CHEFE DA SECCAO DE OBRAS



H-7-R

THE S. P. T. L.

SÃO PAULO

G. C.

POR

PROJET POR

DESENH " *Seccão de Obras*

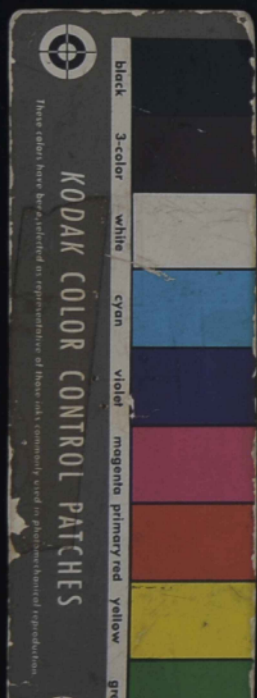
COPiado " *Planos*

CONFER. *Ed. S. Paulo*

APROVADO POR

Haroldo

CHEFE DA SECCÃO DE OBRAS



R

H-7-R

THE S. P. T.

SÃO PAULO

G. O.

TÉR

1º PAVI

PROJET. POR —

DESENH. " SECÇÃO DE OBRAS

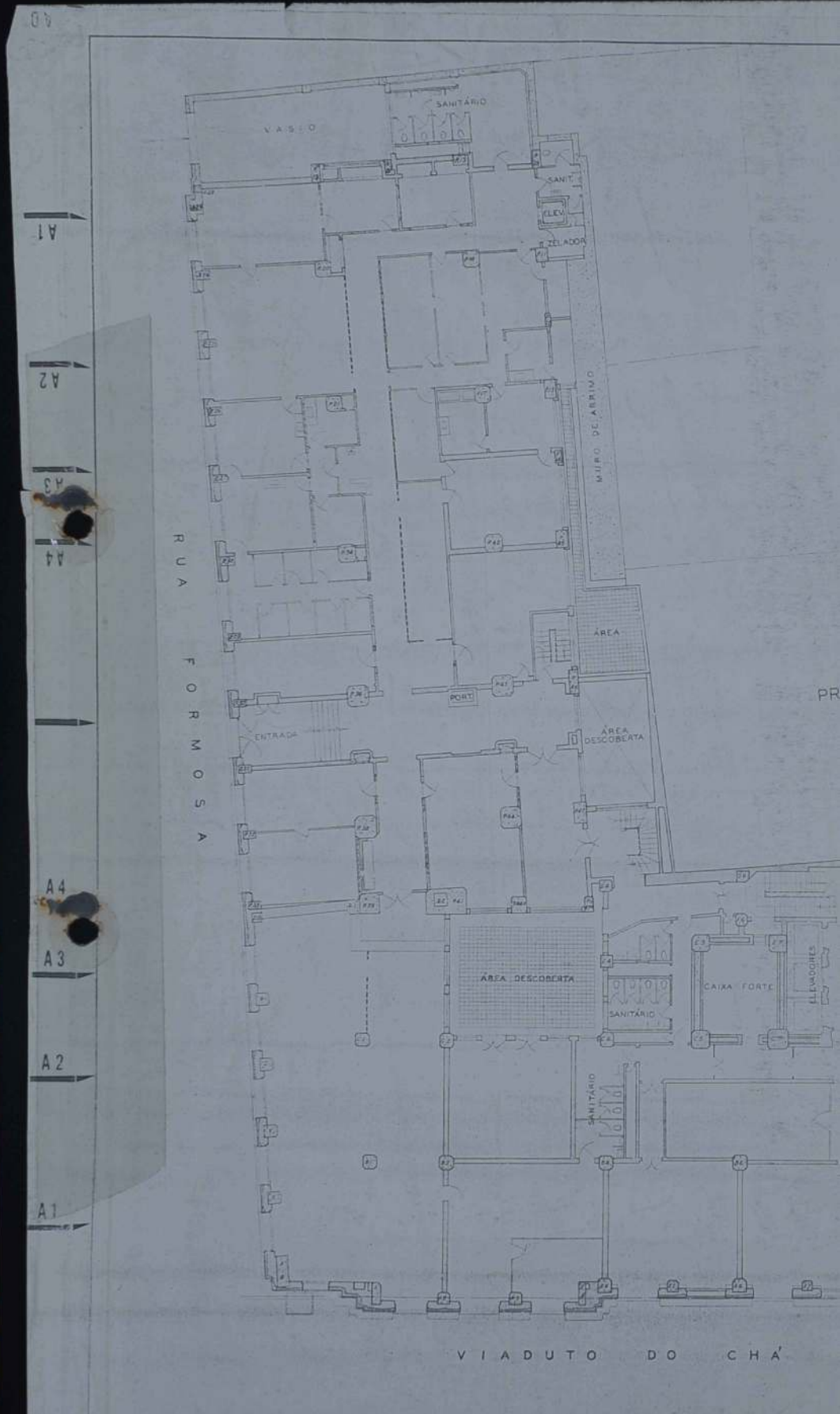
COPIADO " *Diários*

CONFER. " *Diários*

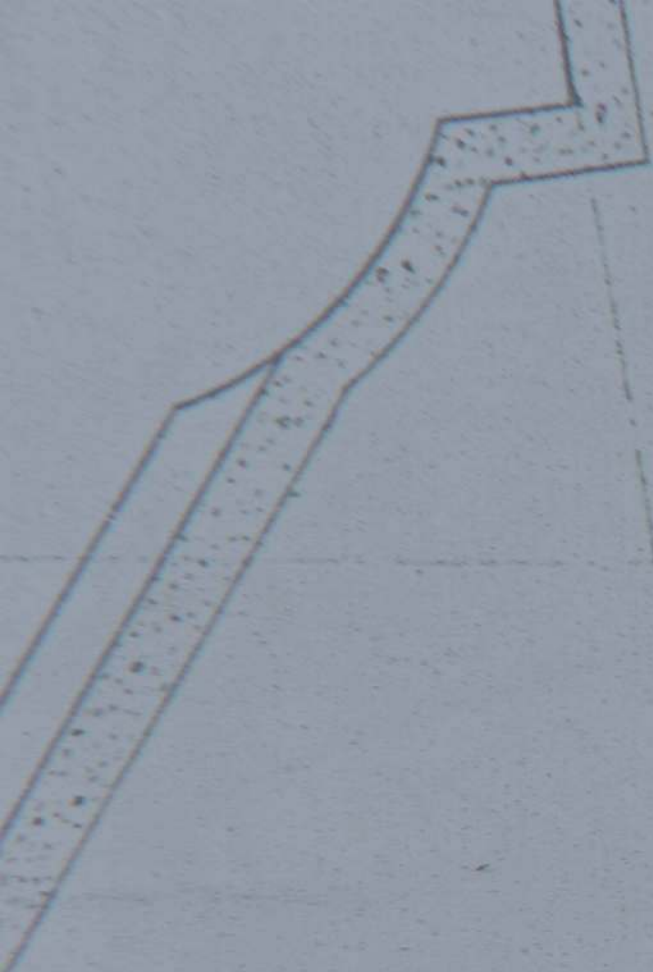
APROVADO POR

A. Williamson

CHEFE DA SECÇÃO DE OBRAS



H-7-R-



THE S.P.T.

SÃO PAULO

G.

INTERM

2º PAV

PROJET POR	—
DESENH	SECCÃO DE OBRAS
COPIADO	Wattros
CONFER.	Chy Eulio
APROVADO POR	<i>[Signature]</i>
CHEFE DA SECCÃO DE OBRAS	



H-7-A

THE S.P.T.

SÃO PAULO

G.

REZ D

3º PAV

PROJET. POR

DESENH. " SECCÃO DE OBRAS

COPIADO " Ramos

CONFER. *[Handwritten Signature]*

APROVADO POR

[Handwritten Signature]

CHEFE DA SECCÃO DE OBRAS

o dos balcões e divisões
Comercial em 9-VI-1948



H-7-R-1

THE S.P.T.L.

SÃO PAULO - BR

G.O.

SÔBRE - L
4º PAVIM

PROJET. POR

DESENH. • SECCÃO DE OBRAS

COPiado • *Edmundo*

CONF. R. *Edmundo*

APROVADO POR

Artilheiro
CHEFE DA SECCÃO DE OBRAS



A0
A1
A2
A3
A4
A4
A3
A2
A1
A1



H-7-R-1

THE S.P.T.L.

SÃO PAULO -

G.O.

1º AN

5º PAVIN

PROJET. POR

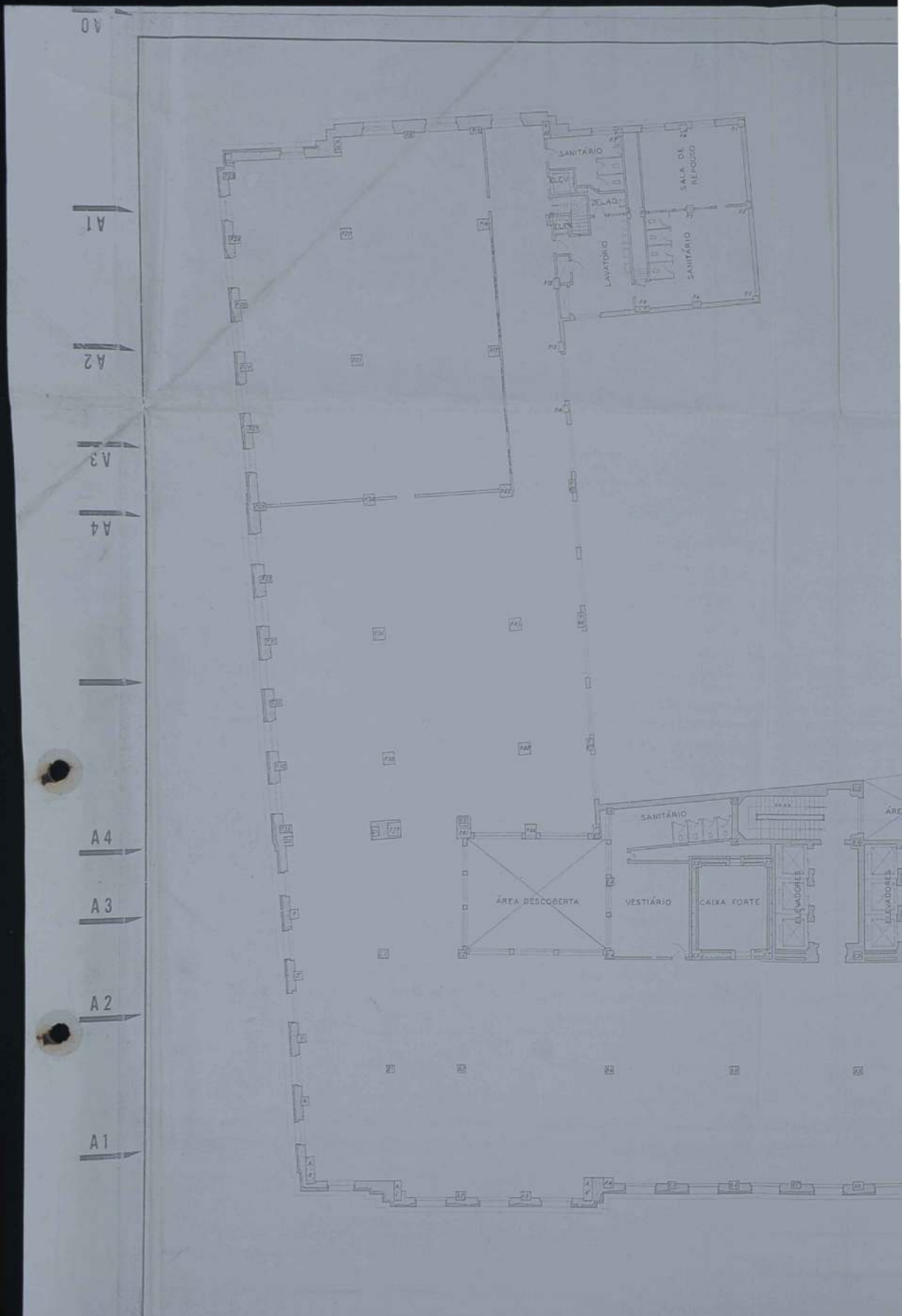
DESENH. " SEÇÃO DE OBRAS

COPIADA " *Elton*

CONFER. *Elton*

APROVADO POR

Albuquerque
CHEFE DA SEÇÃO DE OBRAS



H-7-R-1

THE S.P.T.L.

SÃO PAULO - BRA

G.O.E

2º ANDA

6º PAVIME

PROJET. POR

DESENHA " SECCÃO DE OBRAS

CÓPIADO " Ramos

CONFER. *[Signature]*

APROVADO POR

[Signature]
CHEFE DA SECCÃO DE OBRAS

E

22

3



H-7-R-

THE S.P. T.

SÃO PAULO

G.

3º A

7º PAV

PROJET. POR

DESENH. " SECCÃO DE OBRA

COPIADO " *de*

CONTR. *de*

APROVADO POR

Williamson

CHefe DA SECCÃO DE OBRA



H. Z. R.

THE S.P.T.L.

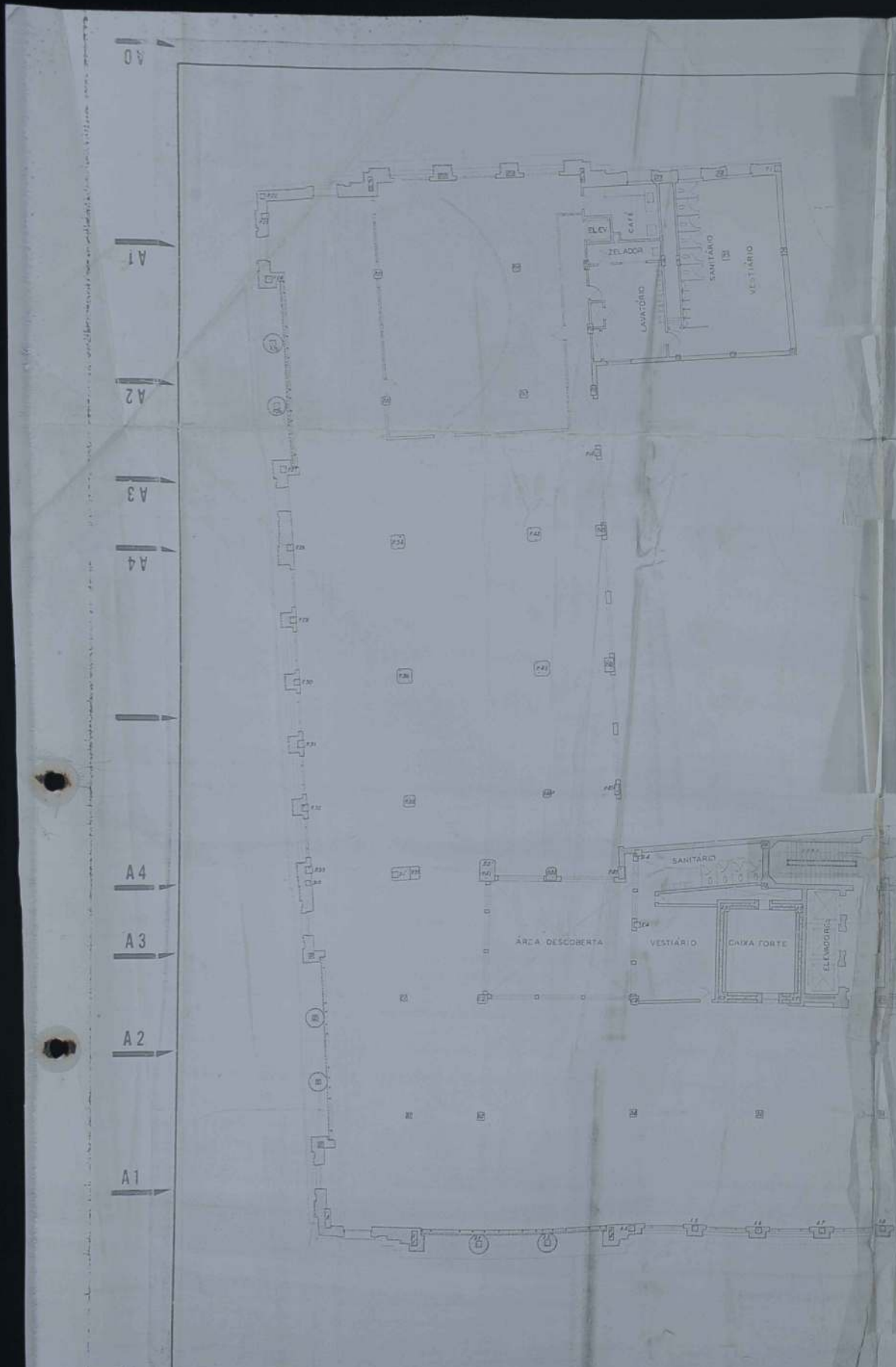
SÃO PAULO -

G.O.

4º AN

8º PAVI

PROJET POR	---
DESENH	" SECCÃO DE OBRAS
COPIADO	" <i>Wagner</i>
CONFER.	<i>Dr. Euberto</i>
APROVADO POR	<i>Arthur</i>
CHEFE DA SECCÃO DE OBRAS	



H-7-R

THE S.P.T.

SÃO PAULO

G.C.

5º AN

9º PAVI

PROJET. POR

DESENH. " SECCAO DE OBRAS

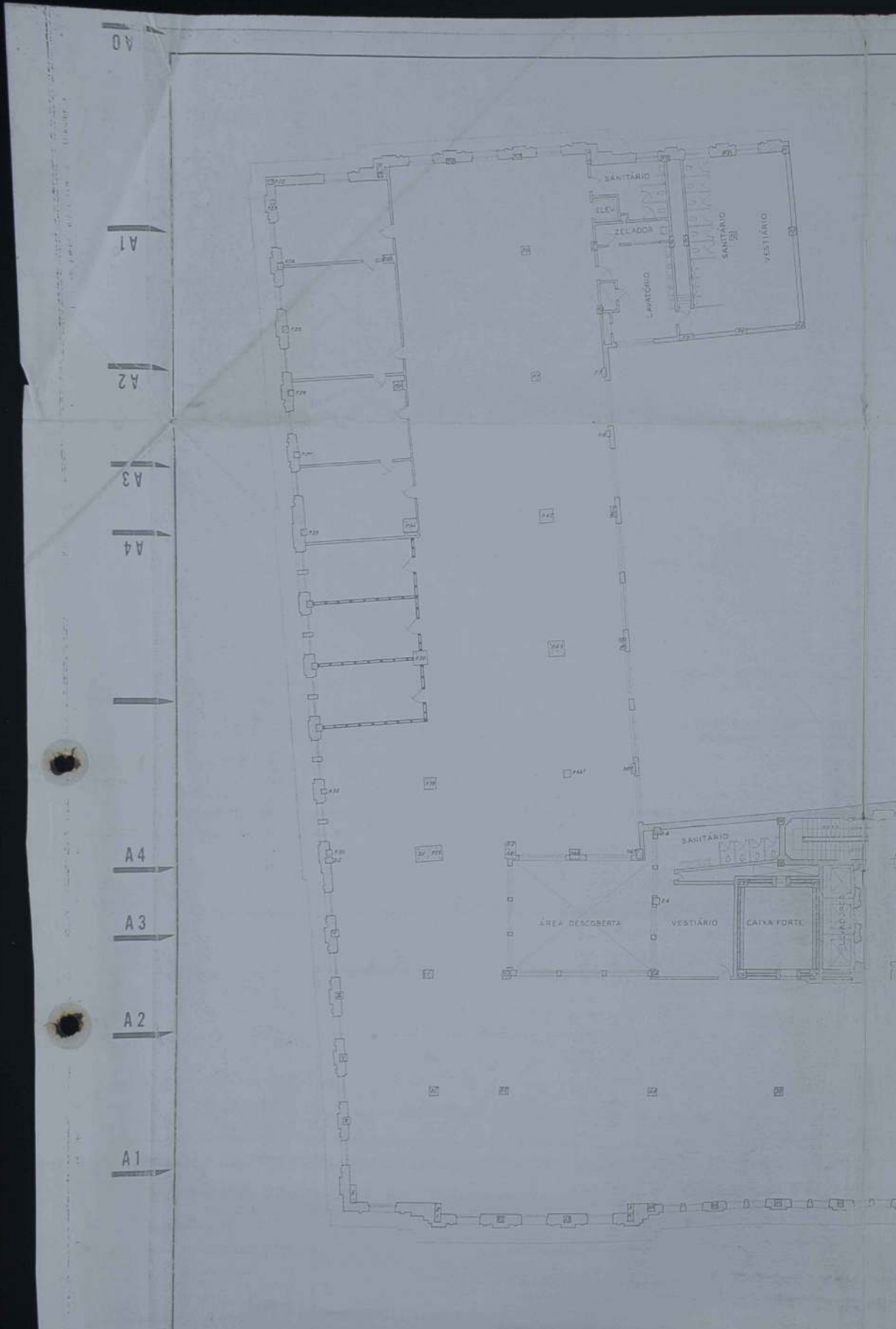
COPIADO " Ramos

CONFER. *Ed. Calhaz*

APROVADO POR

Williamson

CHEFE DA SECCAO DE OBRAS





7.394.600

7.394.400

23° 33' 07" S
46° 38' 07" W

GOVERNO DO Secretaria dos

O original desta folha
GOVERNO DO ESTADO
da SEP, à SECRETARIA
por força do Decreto nº
SISTEMA CARTOGRAFIA
EMPLASA a depositário
Direitos de Reprodução

ARTICULAÇÃO DA 331422

SF 23 YC XII 2 NO B II 4	SF 23 YC XII 2 NO B IV 5	SF 23 YC XII 2 II 4
SF 23 YC XII 2 NO D II 1	SF 23 YC XII 2 NO D II 2	SF 23 YC XII 2 II 1
SF 23 YC XII 2 NO D II 4	SF 23 YC XII 2 NO D II 5	SF 23 YC XII 2 II 4

CONSOLAÇÃO S.P.

CONSÓRCIO VA





SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

Folha de informação rubricada sob n.º 27
G. CONDEPHAA-1 00069 83
do..... n.º...../..... (a).....

Interessado ELEIROPOLAUO

Assunto Estado de tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie sito, à Rua Cel. Xavier de Toledo, 23 c/frente para o Viaduto do Chá e Rua Formosa.

Senhor Diretor Técnico

A documentação constante do presente processo atende, s.m.j., às disposições constantes da Ordem de Serviço nº 1 de 1981, que disciplina entre outras cousas, o processamento de pedidos de tombamento.

Os documentos, plantas e fotografias que instruem o processo são a nosso ver pertinentes ao objetivo visado, formando um conjunto documental conciso e preciso quanto às informações necessárias para o início da tramitação de tombamento do imóvel.

Trata-se de edifício que há mais de meio século compõe o conjunto ambiental urbano mais notável do centro da cidade tendo já se identificado no consenso da população como cartão postal da cidade de São Paulo; dele também fazem parte integrante o Teatro Municipal, o Edifício Mappin, o antigo Hotel Esplanada, o jardim da Praça Ramos de Azevedo, o Viaduto do Chá e o antigo Prédio Matarazzo.

Cremos que a preservação deste conjunto justifica-se por si só e também por sua importância como elo de ligação entre o antigo centro e o então chamado centro-novo (cujo eixo era a Rua Barão de Itapetininga) como se pode bem observar nas eloquentes fotografias panorâmicas que ilustram o processo.

Assim sendo, consideramos o presente em condições de ser encaminhado para análise e julgamento por parte do E. Colegiado.

STCR, em 22 de novembro de 1983


RAPHAEL GENDLER

Agente do Serviço Civil

A Presidência
Encaminhando o presente quadro
de tombamentos a apreciação do E. Colegiado

28/11/83

(Assinatura)

Ao Snr. Concelheiro

Mário Zanelli

para relatar

S. Paulo 29/11/83

Antônio de Aguiar

Segue , juntad..... nesta data, documento rubricad..... sob n.º
folha... de informação

..... em de de 19.....

(a)



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

Folha de informação rubricada sob n.º 98

do GUICHÊ n.º 00089 (a)

Interessado: ELETROPAULO

Assunto: Estudo de tombamento do Edifício Alexandra Mackenzie, sito à Rua Cel. Xavier de Toledo, 23, c/frente p/Viaduto do Chá e R. Formosa : CAPITAL

PARECER

De início, na qualidade de integrante do Conselho de uma entidade que tem por função precípua o incentivar a preservação da "memória" paulista, como parte expressiva do patrimônio cultural e cívico da Pátria Brasileira, considero dever o apresentar encômios aos dirigentes da Eletropaulo por terem, espontaneamente, requerido o tombamento do edifício Alexandre Mackenzie - sede da empresa fornecedora de energia elétrica à área mais industrializada e densamente habitada do Estado de São Paulo. Enobreceram com esse gesto, a tarefa específica da empresa (que é a de fornecer energia impelidora do progresso material) através de proposta de alto sentido cultural.

Com a solicitação de abertura de processo de tombamento, a Eletropaulo encaminhou ao exame do CONDEPHAAT documentação escrita, gráfica e fotográfica que instrue plenamente o pedido, propiciando, assim, condições para que, sem delongas, seja dado curso às formalidades conducentes à incorporação do sóbrio edifício Alexandre Mackenzie aos bens culturais definitivamente custodiados como testemunhos do evolver do maior centro urbano da Nação.

As características arquitetônicas, as dimensões e a presença histórica do edifício conferem-lhe marcante expressão no conjunto ambiental do Anhangabaú - com acerto citado como "o mais notável do centro da cidade" na douda exposição do eng. Raphael Gendler ao apreciar, pela Diretoria Técnica, o assunto.



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

Folha de informação rubricada sob n.º 29
do GUICHÊ n.º 00089 (a).....

Interessado : ELETROPAULO

Assunto: Estudo de tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie, sito à Rua Cel. Xavier de Toledo, 23, c/frente p/ Viaduto do Chá e R. Formosa | CAPITAL

O belo prédio, desde 1929, constitue marco estético e histórico no conjunto do Parque Anhangabau - o logradouro que alcançou no panorama citadino o previsto no plano do eng. Victor da Silva Freire, encaminhado, em 1910, pelo Prefeito Antônio Prado ao Governo do Estado, ao afastar-se do cargo que, com proficiência exemplar, exercera por um decênio; o ser a mais originalmente "paulistana" das facetas urbanas da hoje estuante metrópole. E essa característica não foi destruída nem mesmo pelas exigências várias decorrentes do descomunal crescimento da população. Confirma-o Ernani da Silva Bruno, em sua monumental "História e Tradições da cidade de São Paulo", ao mencionar que o Anhangabau proporciona ao "centro da cidade sua feição mais original e característica", correspondendo assim, ao almejo de Prestes Maia de "transformar todo o trecho do vale entre os viadutos de Santa Ifigênia e de São Francisco (este apenas ideado) numa só praça de aspecto diferente de tudo o que possuam as outras cidades"

É, pois, culturalmente imperioso que seja conservado esse elemento marcadamente "paulistano" no complexo citadino, reunindo: o Teatro Municipal, desde 12 de setembro de 1911, a mais nobre casa de espetáculos da imensa urbe; o edifício do antigo Hotel Esplanada, que já constituiu o grande centro de reuniões sociais da cidade; o prédio que alojou a matriz administrativa das Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo, relembrador da gesta de trabalho e capacidade empresarial que tem sido o celerê evolver da indústria paulista e, por fim, o edifício Alexandre Mackenzie que, ocupando, há mais de meio século, o local onde,



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

Folha de informação rubricada sob n.º 307

do GUICHÊ

n.º 00089

(a)

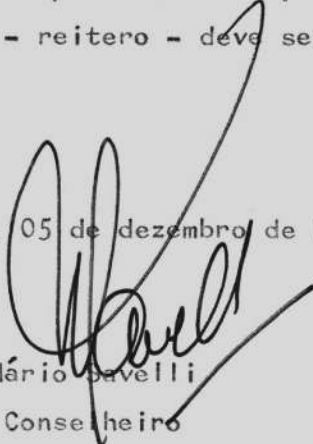
Interessado: **ELETROPAULO**

Assunto: Estudo de tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie, situado à Rua Cel. Xavier de Toledo, 23, c/frente p/ Viaduto do Chá e R. Formosa, CAPITAL

por não longo período, existiu o segundo Teatro São José, é sede da empresa que, desde os últimos anos da centúria passada, tem sido a fornecedora da energia que é componente dinamizadora do progresso que transmudou, em pouco mais de um século, o modesto burgo de tropeiros estudantes, situado sobre o Trópico e todo construído com taipa de pilão, na maior das realizações urbanas de toda a História da Humanidade no Hemisfério Sul.

E para que essa imagem envolvente e estimulante perdure, é necessário preservar-lhe os marcos capitais - entre eles o edifício em causa, que a empresa proprietária se propõe a manter intacto, sobretudo no aspecto exterior, com o pedido espontâneo de tombamento, que - reitero - deve ser prontamente atendido e louvado

São Paulo, 05 de dezembro de 1983


Mário Cavelli
Conselheiro



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

Folha de informação rubricada sob n.º 31
do GUICHÊ n.º 00089 (a)

Interessado: ELETROPAULO

Assunto: Estudo de tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie, sito à Rua Cel. Xavier de Toledo, 23, c/frente p/ Viaduto do Chá e R. Formosa - CAPITAL

SÍNTESE DA DECISÃO DO EGRÉGIO COLEGIADO
ATA Nº 583 - SESSÃO ORDINÁRIA
DE 05-12-1983

O Egrégio Colegiado aprovou o Parecer do Conselheiro Mário Savelli e decidiu pela abertura de processo de estudo de tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie, à Rua Cel. Xavier de Toledo, 23, c/ frente para o Viaduto do Chá e R. Formosa, CAPITAL.

1. À DT para providenciar abertura de processo.
2. Elaborar as minutas de notificação de praxe.
3. Ao STCR para dar prosseguimento aos estudos.

GP, 05 de dezembro de 1983

Antonio Augusto Arantes Neto
ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
RUA LÍBERO BADARÓ, 39 - SÃO PAULO - CEP 01009 - PABX - 257-1311
CONDEPHAAT

[Handwritten mark]

São Paulo, 5 de dezembro de 1983

Ofício GP nº 702/83
P. Condephaat. 22803/83

Senhor Superintendente

Vimos comunicar a Vossa Senhoria que foi aberto no Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado - CONDEPHAAT - por decisão do Egrégio Colegiado em sessão desta data, Ata nº 583, o Processo nº 22803/83 para estudo de tombamento do edifício 'Alexandre Mackenzie', situada à rua Cel. Xavier de Toledo nº 23, sede dessa empresa.

De conformidade com a legislação aplicável à espécie, mais precisamente, às disposições contidas nos artigos 142 e seu parágrafo único, 144 e 146 do Decreto nº 13.426, de 16.3.79, a deliberação do Conselho propondo o tombamento ou a simples abertura do processo, assegura, desde logo, a preservação do bem a ser tombado até decisão final da autoridade competente, ficando, portanto, proibida qualquer intervenção no imóvel em termos de destruição ou alteração que possam descaracterizá-lo.

Aproveitamos o ensejo para apresentar a Vossa Senhoria protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Antonio A. Arantes Neto
ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente

Ilmo. Sr.
Dr. Luiz Antonio Seráfico de Assis Carvalho
DD. Superintendente de Comunicação da
ELETROPAULO - Eletricidade de São Paulo S/A
Rua Xavier de Toledo, 23
01048 - CAPITAL

Recebi o original nesta data.
São Paulo,

ELETROPAULO
Eletricidade de São Paulo S.A.
ESCRITÓRIO CENTRAL

02 06 DEZ 1983 88



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
Rua Líbero Badaró, 39

33
2

CONDEPHAAT

São Paulo, 6 de dezembro de 1983.

Ofício GP-nº 707/83

P:Condephaat nº 22 803/83

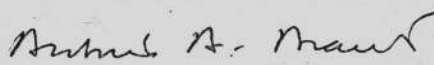
Senhora Diretora

Vimos comunicar a Vossa Senhoria que foi aberto neste Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado - CONDEPHAAT o Processo nº 22 803/83 para estudo de tombamento do edifício "Alexandre Mackenzie" situado à Rua Cel. Xavier de Toledo, 23, atualmente sede da ELETROPAULO - Eletricidade de São Paulo S/A.

De conformidade com a legislação aplicável à espécie, mais precisamente, às disposições contidas nos artigos 142 e seu parágrafo único, 144 e 146 do Decreto nº 13 426, de 16.3.79, a deliberação do Conselho propondo o tombamento ou a simples abertura do processo, assegura, desde logo, a preservação do bem a ser tombado até decisão final da autoridade competente, ficando, portanto, proibida qualquer intervenção no imóvel em termos de destruição ou alteração que possam descaracterizá-lo.

Aproveitamos o ensejo para apresentarlhe protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,


ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente

Senhora

Regina Maria Prospero Meyer

DD. Diretora do DPH/PMSP

Rua da Figueira, 77

Capital

CEP 03003



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
Rua Líbero Badaró, 39

CONDEPHAAT

São Paulo, 6 de dezembro de 1983.

Ofício GP-nº 708/83
P.Condephaat nº 22 803/83

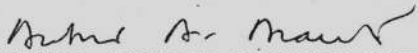
Senhor Administrador

Vimos comunicar a Vossa Senhoria que foi aberto neste Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado - CONDEPHAAT o Processo nº 22 803/83 para estudo de tombamento do edifício "Alexandre Mackenzie" situado à Rua Cel. Xavier de Toledo, 23, atualmente sede da ELETROPAULO - Eletricidade de São Paulo S/A.

De conformidade com a legislação aplicável à espécie, mais precisamente, às disposições contidas nos artigos 142 e seu parágrafo único, 144 e 146 do Decreto nº 13 426, de 16.3.79, a deliberação do Conselho propondo o tombamento ou a simples abertura do processo, assegura, desde logo, a preservação do bem a ser tombado até decisão final da autoridade competente, ficando, portanto, proibida qualquer intervenção no imóvel em termos de destruição ou alteração que possam descaracterizá-lo.

Aproveitamos o ensejo para apresentarlhe protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,


ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente

Senhor
Dr. Welson Gonçalves Barbosa
DD. Administrador da Regional da SE/PMSP
Av. do Estado nº 900
Capital
CEP 01108



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

Rua Líbero Badaró, 39

CONDEPHAAT

São Paulo, 6 de dezembro de 1983.

Ofício GP-nº 709/83.
P.Condephaat nº 22 803/83

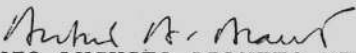
Senhor Delegado

Vimos comunicar a Vossa Senhoria que foi aberto neste Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado - CONDEPHAAT o Processo nº 22 803/83 para estudo de tombamento do edifício "Alexandre Mackenzie" situado à Rua Cel. Xavier de Toledo, 23, atualmente sede da ELETROPAULO - Eletricidade de São Paulo S/A.

De conformidade com a legislação aplicável à espécie, mais precisamente, às disposições contidas nos artigos 142 e seu parágrafo único, 144 e 146 do Decreto nº 13 426, de 16.3.79, a deliberação do Conselho propondo o tombamento ou a simples abertura do processo, assegura, desde logo, a preservação do bem a ser tombado até decisão final da autoridade competente, ficando, portanto, proibida qualquer intervenção no imóvel em termos de destruição ou alteração que possam descaracterizá-lo.

Aproveitamos o ensejo para apresentarlhe protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,


ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente

Senhor
Dr. Jacyr Coradini
DD.Delegado Titular do 1º Distrito Policial/SE
Parque Dom Pedro II s/nº - Prédio do DEGRAN
Capital

CEP 03007

JM/Isa*



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

37
36
u

Folha de informação rubricada sob n.º _____
do P. de Delib. n.º 22803/83 (a).

Interessado: Eletropaulo

Assunto: Estudo Tombamento Edifício Alameda Marquês

Ao Snr. Conselheiro

Maria Savelli

para relatar

S. Paulo 13/08/84

Antonio Augusto Arantes Neto
ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente

Parecer.

As determinações do Sr. Presidente ao comunicar a síntese de decisão do Colegiado na sessão de 5 de dezembro de 1983 - At 583 (honrando-se com a aprovação de nosso parecer, que recomenda o pronto tombamento do imóvel) incluem, em seu item 3 (f. 31), que o processo seja reencaminhado ao STCP "para dar prosseguimento ao estudo". Embora consideremos louvável que os processos se constituam em repositórios de um máximo de informações conducentes à mais acertada solução e, além disso, emriqueçam o acervo cultural arquivado pelo COOPDEPAT, vemos que o material (desenhos, fotografias, textos descritivos e símula histórica) enviado pela Eletropaulo - que, oportunamente, solicitou a medida preservadora - é amplamente suficiente para instrução de imediata medida de tombamento. Em suma, reitero integralmente ^o meu parecer de 5 de dezembro de 1983.



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

37
/u

Folha de informação rubricada sob n.º 38
do P. CONDEPHAAT n.º 22803/83 (a)

Interessado: ELETROPAULO

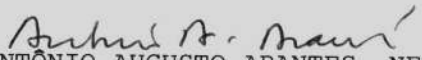
Assunto: Estudo de Tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie
sito à R.Cel.Xavier de Toledo, nº 23, c/frente p/Via
duto do Chã e R.Formosa - Capital.

SÍNTESE DE DECISÃO DO EGRÉGIO COLEGIADO
SESSÃO ORDINÁRIA DE 27 DE AGOSTO DE 1984
ATA Nº 616

O Egrégio Colegiado aprovou Parecer do Conselheiro Mário Savelli favorável ao tombamento do Edifício 'Alexandre Mackenzie', sito à Rua Cel.Xavier de Toledo, nº 23, c/ frente p/ Viaduto do Chã e R.Formosa, Capital.

1. À DT para elaborar Minuta de Resolução de Tombamento e demais providências de praxe.

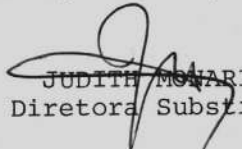
GP, 27 de agosto de 1984


ANTÔNIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente

Ao Arq. Raphael Gendler,

Para elaborar minuta de Resolução
de Tombamento do bem cultural em questão.

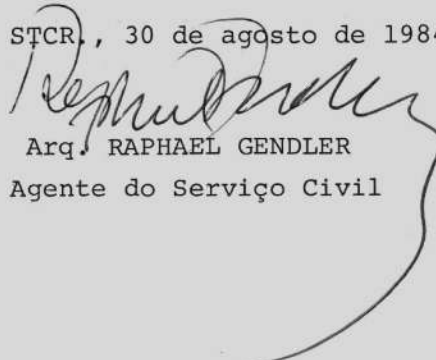
CONDEPHAAT., 29 de agosto de 1984


JUDITH MORIARI
Diretora Substituta

Sra. Diretora,

Em cumprimento ao despacho supra, elaboramos minuta de Resolução de tombamento que segue anexa, - referente ao Edifício Alexandre Mackenzie, nesta Capital.

STCR., 30 de agosto de 1984


Arq. RAPHAEL GENDLER
Agente do Serviço Civil

Segue, juntad..... nesta data, documento rubricad..... sob n.º.....
folha... de informação

.....em.....de.....de 19.....

(a).....



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

Folha de informação rubricada sob n.º 38
do P. Condephaat n.º 22803, 83 (a) 38/11

Interessado: ELETROPAULO

Assunto: Estudo de tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie, sito à rua Cel. Xavier de Toledo, 23, com frente para o Viaduto do Chã e rua Formosa - Capital.

Senhor Secretário,

Tendo o Egrégio Colegiado do CONDEPHAAT em sessão ordinária de 27 do corrente, decidido pelo tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie, situado à rua Cel. Xavier de Toledo nº 23, nesta Capital, objeto destes autos, tenho a honra de encaminha a Vossa Excelência, anexa à contracapa, a respectiva Resolução de Tombamento para assinatura, se assim o entender.

CONDEPHAAT., 30 de agosto de 1984


ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente



40
70
39
u

ESTADO DE SÃO PAULO

RESOLUÇÃO Nº 027, DE 06 DE OUTUBRO DE 1984

JORGE DA CUNHA LIMA, SECRETÁRIO DA CULTURA, no uso de suas atribuições legais e nos termos do artigo 1º do Decreto-Lei 149, de 15 de agosto de 1969 e do Decreto 13426, de 16 de março de 1979,

R E S O L V E

Artigo 1º - Fica tombado como monumento de interesse arquitetônico o EDIFÍCIO ALEXANDRE MACKENZIE, situado à Rua Cel. Xavier de Toledo nº 23, nesta Capital, destacado componente há mais de meio século, de notável conjunto ambiental urbano já identificado como imagem da própria Cidade de São Paulo.

Artigo 2º - Fica o Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo autorizado a inscrever no Livro do Tombo competente o bem em referência, para os devidos e legais efeitos.

Artigo 3º - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DA CULTURA, aos 06 de OUTUBRO de 1984

JORGE DA CUNHA LIMA
SECRETÁRIO DA CULTURA

*Publicada no
diário Oficial de 10/10/84*

47
40
w

Publicado no Diário Oficial do Estado
de 10/10/1984 - Seção I - página 11

Cultura

Secretário
Jorge Cunha Lima

GABINETE DO SECRETÁRIO

Resolução 27, de 6-10-84

O Secretário da Cultura, nos termos do artigo 1.º do Decreto-lei 149, de 15 de agosto de 1969 e do Decreto 13.426, de 16 de março de 1979, resolve:

Artigo 1.º — Fica tombado como monumento de interesse arquitetônico o Edifício Alexandre Mackenzie, situado à Rua Cel. Xavier de Toledo, 23, nesta Capital, destacado componente há mais de meio século, de notável conjunto ambiental urbano já identificado como imagem da própria Cidade de São Paulo.

Artigo 2.º — Fica o Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo autorizado a inscrever no Livro do Tombo competente o bem em referência, para os devidos e legais efeitos.

Artigo 3.º — Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
RUA LIBERO BADARÓ, 39 - SÃO PAULO - CEP 01009 - PABX - 257-1311

42
41
/

CONDEPHAAT

São Paulo, 19 de outubro de 1984.

Ofício GP-774/84
P.Condephaat 22803/83

Senhor Superintendente,

Temos a honra de encaminhar-lhe junto a este, xerocópia da Resolução de Tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie, situado à Rua Cel.Xavier de Toledo nº 23, nesta Capital, publicada no Diário Oficial do Estado de 10 do corrente.

Na oportunidade, apresentamos protestos de estima e apreço.

Antonio A. Arantes Neto
ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente

Senhor
Dr.GUILHERME FERRERA LISBOA NETO
MD.Superintendente de Comunicação da
ELETROPAULO - Eletricidade de São Paulo S/A
Rua Xavier de Toledo, 23 - 3º andar
Capital
CEP-01048
JM/sma



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
RUA LIBERO BADARO, 39 - SÃO PAULO - CEP 01009 - PABX - 257-1311

43
0
42
u

CONDEPHAAT

São Paulo, 16 de outubro de 1984.

Ofício GP-775/84
P. Condephaat 22803/83

Senhora Diretora

Temos a honra de encaminhar-lhe junto a este, xerocópia da Resolução de Tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie, situado à Rua Cel. Xavier de Toledo nº 23, nesta Capital, publicada, no Diário Oficial do Estado de 10 do corrente.

Na oportunidade apresentamos protestos de estima e apreço.

Antonio A. Arantes Neto
ANTONIO AUGUSTO ARANETES NETO
Presidente

Senhora
REGINA MARIA PROSPERI MEYER
DD. Diretora do DPH/PMSP
Rua da Figueira, 77
Capital
CEP-03003

JM/sma



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
RUA LIBERO BADARO, 39 - SÃO PAULO - CEP 01009 - PABX - 257-1311

44
70
43
u

CONDEPHAAT

São Paulo, 16 de outubro de 1984.

Ofício GP-776/84
P.Condephaat 22803/83

Senhor Administrador,

Temos a honra de encaminhar-lhe junto a este, xerocópia da Resolução de Tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie, situado à Rua Cel.Xavier de Toledo 23, nesta Capital, publicada no Diário Oficial do Estado de 10 do corrente.

Na oportunidade apresentamos protestos de estima e apreço.

Antonio A. Arantes Neto
ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente

Senhor
Dr.WELSON GONÇALVES BARBOSA
DD.Administrador da Regional da SE/PMSP
Av.do Estado nº 900
Capital
CEP-01108

JM/sma



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
RUA LIBERO BADARÓTES - SÃO PAULO - CEP 01009 - PABX - 257-1311

48
0
44
m

CONDEPHAAT

São Paulo, 16 de outubro de 1984.

Ofício GP-777/84
P.Condephaat 22803/83

Senhor Delegado,

Temos a honra de encaminhar-lhe junto a este, xerocópia da Resolução de Tombamento do Edifício Alexandre Mackenzie, situado à Rua Cel.Xavier de Toledo 23, nesta Capital, publicada no Diário Oficial do Estado de 10 do corrente.

Na oportunidade apresentamos protestos de estima e apreço.

Antonio A. Arantes
ANTONIO AUGUSTO ARANTES NETO
Presidente

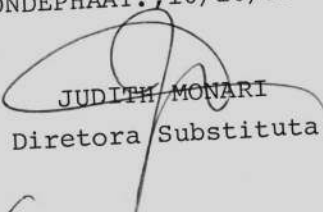
Senhor
Dr. JACYR CORADINI
DD. Delegado Titular do 1º Distrito Policial/SE
Parque Dom Pedro II s/nº - Prédio do DEGRAN
Capital
CEP-03007

JM/sma

À STA (Walter Pires)

Para proceder a inscrição do bem cultural
em questão no Livro do Tombo competente.


CONDEPHAAT., 16/10/1984


JUDITH MONARI
Diretora Substituta

*Segue, juntada nesta data folha de informações
rubricada sob o n.º 46.*

STA, 20/10/87

Phalim


Providenciada(c) *46* do documento(s)
constante(s) do F.º de *46* e encaminhado(s)
em SA



46
RPA

45
/w

Do	Número	Ano	Rubrica
P. CONDEPHAA T	22803	83	RPA -

Inscrito no Livro do Tombo
Histórico, sob nº 234, p.64,
em 20/01/87.

MARIA RITA MANCINI
Bibliotecária Chefe de Seção
Técnica - Substituta



Presidência

Câmara Municipal de São Paulo

Of. nº 014430

D.T.3/Exp.2

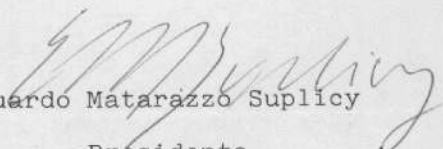
São Paulo, 19 de dezembro de 1990.

Proc. nº 3206-90

Senhor Presidente,

Cumpre-me encaminhar a Vossa Senhoria cópia autêntica do Requerimento D nº 940-90, de iniciativa do Vereador Alex Freua Netto.

Ao ensejo, renovo a Vossa Senhoria os protestos de minha distinta consideração.


Eduardo Matarazzo Suplicy

Presidente

A Sua Senhoria o Senhor

Doutor Edgard de Assis Carvalho,

Mui Digno Presidente do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado



Câmara Municipal de São Paulo

014430

REQUERIMENTO D - 940/90

* * * * Cópia autêntica. "REQUEIRO, na forma regimental, se ja oficiado ao Conselho Estadual de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico e Turístico de São Paulo - CONDEPHAT - sugerindo sejam tomadas providências urgentes visando ao tombamento do popularmente denominado "Prédio da Light", situado na Rua Xavier de Toledo, esquina com o Viaduto do Chá, nesta Capital. O presente pedido justifica-se plenamente quando se sabe, em razão de inúmeros comentários que circulam, que o referido edifício acha-se em vias de ser negociado no mercado imobiliário, constando ser ele um próprio do Estado, mais particularmente da ELETROPAULO - ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A. Caso positivada a transação que se propala, estaria ele sob ameaça de perder a sua originalidade arquitetônica e funcional em razão de possíveis reformas e modificações, isto se alterações já não tiverem sido concretizadas quando da sua transferência para os atuais proprietários. Sabemos que o edifício em causa foi construído há muitas e muitas décadas pela "São Paulo Light and Power", constituindo-se num dos mais ricos acervos que integram o nosso patrimônio social, econômico e cultural, não apenas pelo seu aspecto histórico como também pela beleza impecável da sua imponente figura, formando ao lado do Viaduto do Chá um dos mais admiráveis conjuntos arquitetônicos da Capital, sempre exibido através de cartões postais, fato que motiva a preocupação de que seja preservado e, assim, integrado ao patrimônio



48/2

Câmara Municipal de São Paulo

014430

-2-

tureza econômico-financeira venham a prevalecer e permitir que seja o velho "Prédio da Light" alterado em sua originalidade, em detrimento, principalmente, da sua condição de patrimônio histórico, em cujo interior desenvolveram-se expressivas e relevantes decisões que muito contribuíram para a expansão econômica da Capital e do Estado, relacionadas com as nossas primeiras hidrelétricas e primeiros meios de transporte de massa de superfície, como o foram as antigas linhas de bonde que cruzavam a cidade em todos os sentidos. São faz jus a um Museu dos Transportes, e o mencionado edifício bem poderia servir a essa finalidade, passando a ser um dos pontos turísticos mais importantes da Capital, pela sua localização central. É o requerimento que formulamos, esperando vê-lo aprovado pelo Egrégio Plenário. Sala das Sessões, 11 de dezembro de 1990. (a) ALEX FREUA NETTO.

DESPACHO: Oficie-se, 11 de dezembro de 1990. (a) Eduardo Matarazzo Suplicy." Eu, *AF*, extraí esta cópia fielmente do original. São Paulo, 19 de dezembro de 1990. Confere:

Visto:

Antonio Francisco Cardoso
ANTÔNIO FRANCISCO CARDOSO
Subdiretor DT-3



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

49
m

Ofício GP - 1217/90

P. Condephaat 22803/83 São Paulo, 28 de dezembro de 1990.

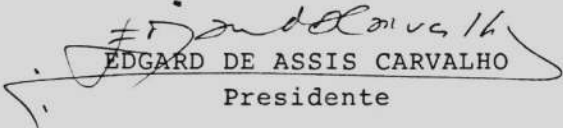
Senhor Presidente

Tendo a honra de acusar o recebimento do ofício de Vossa Excelência sob nº 014430, de 19.12.90, cujos termos mereceram toda nossa consideração, comunicamos a essa Presidência, em resposta, que o prédio Alexandre Mackenzie, sito à Rua Cel. Xavier de Toledo nº 23, esquina com o Viaduto do Chá, foi tombado por este Orgão através da Resolução nº 27/84, do Senhor Secretário de Estado da Cultura à época "in" D.O.E. de 10.10.84, cópia anexa.

Quanto às sugestões contidas no requerimento de nº 940-90, junto ao ofício de Vossa Excelência, de autoria do nobre Vereador Alex Freua Netto, serão elas levadas à apreciação desta Casa na próxima sessão plenária do E. Colegiado, no início de fevereiro p. futuro, após o recesso, para a devida apreciação.

Informamos a Vossa Excelência, outrossim, que qualquer obra a ser realizada no local, inclusive internamente, será apreciada com antecipação, por nosso E. Colegiado, de acordo com o art. 134 do Dec. estadual nº 13.426, de 16.03.79, que dispõe sobre a proteção dos bens tombados.

Continuando ao inteiro dispor de Vossa Excelência, apresentamos nossos protestos da mais alta estima e elevado apreço.


EDGARD DE ASSIS CARVALHO
Presidente

Exmo. Senhor

EDUARDO MATARAZZO SUPPLY

M.D. Presidente da Câmara Municipal de São Paulo.

Viaduto Jacareí, 100 - São Paulo.

Cep. 01319

ESJ/lab



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

São Paulo, 17 de setembro de 1991.

Of. nº 1.804/91 - PGJ/CAO
Pt. 23.321/91

SENHOR PRESIDENTE:

Com a finalidade de instruir o protocolado em epígrafe, venho pelo presente requisitar de Vossa Senhoria, com fundamento na Lei nº 7.347/85, informações a respeito do tombamento do imóvel situado na Rua Coronel Xavier de Toledo nº 23 Edifício Alexandre Mackenzie, pertencente à ELETROPAULO, bem como a remessa de cópias dos pareceres técnicos, das deliberações desse órgão e da resolução de tombamento a ele relativos.

Requisito, outrossim, informes sobre eventual pedido de alteração do citado imóvel, formulado pela proprietária ou pela empresa OAS Empreendimentos Ltda.

Aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Senhoria os meus protestos, de real estima e distinta consideração.

ÉDIS MILARÉ
Procurador de Justiça - Coordenador
do C. A. O. das Curadorias de
Proteção ao Meio Ambiente

Ilustríssimo Senhor
Dr. EDGARD DE ASSIS CARVALHO
DD. Presidente do CONDEPHA

Ministério Público do Estado de São Paulo
Rua Libero Badaró, 600



Folha de Informação
Rubricada sob n.
52. 24
51
u

Do	Número	Ano	Rubrica
Ofício PGJ/CAO	1.804	91	

INT.: ÉDIS MILARÉ - Procurador de Justiça

ASS.: Solicita informações a respeito do tombamento do imóvel à Rua Coronel Xavier de Toledo nº 23 - Edifício Alexandre Mackenzie.

Ao Dr. Evaristo Silveira Júnior para
oficiar à Procuradoria Geral de Jus-
tiça.

CONDEPHAAT, 24 de setembro de 1991.

Judith Monari
81
JUDITH MONARI
Diretora Técnica



53
52/14

Ofício GP: 1299/91
Processo nº: 22.803/83

São Paulo, 24 de setembro de 1991.

Douto Coordenador

Temos a honra de acusar o recebimento do ofício nº 1804/91--PGJ/CAO (PT. 23.321/91), de 17 do corrente, pelo qual Vossa Excelência nos requisita, com fundamento na Lei nº - 7347/85, informações sobre o tombamento do Edifício "Sir Alexander Mackenzie", à Rua Coronel Xavier de Toledo, nº23, pertencente à Eletropaulo, em específico com a remessa de cópias dos pareceres técnicos, das deliberações deste Órgão e da Resolução de tombamento respectivos.

Requisita ainda Vossa Excelência informes sobre eventual pedido de alteração daquele imóvel, formulado pela proprietária ou pela Empresa OAS Empreendimentos Ltda.

Dispensando nossa melhor consideração, passamos a atender, por ordem, o que se segue, juntando ao presente cópia xerox do Parecer de nosso saudoso e ex-conselheiro Engenheiro Mário Savelli (documento nº01), bem como da síntese da decisão do E. Colegiado (ata nº 583), tomada em sessão ordinária de 05.12.83, em prol da abertura do processo de estudo de tombamento do Edifício - "Sir Alexander Mackenzie", da qual foi notificado o Senhor Superintendente da Eletropaulo (documento nº 03), seguindo-se de outro parecer do Conselheiro Mário Savelli (documento nº 04) e a síntese da decisão em favor do tombamento propriamente dito do citado imóvel (documento nº 05) e , finalmente, a Resolução nº 27 de 06.10.84, do Senhor Secretário de Estado da Cultura à época, publicada no D.O.E. de 10.10.84 (documentos nº 06 e 07), com cópia para a Superintendência da Concessionária (documento nº 08).

Anexa-se, outrossim, o pedido de tombamento do bem (documento nº 09), com sua justificativa.

- Segue -



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

54
53
u

Ainda em atenção ao requisitório de Vossa Excelência, juntamos cópia dos documentos nº 10, 11 e 12, que representam troca de correspondência entre a Eletropaulo e o CONDEPHAAT em relação às restrições que incidem sobre o imóvel tombado, a cujos termos nos reportamos.

Certos de havermos atendido satisfatoriamente à requisição dessa Douta Coordenação, mantemo-nos ao inteiro dispor de Vossa Excelência.


Aproveitando o ensejo, renovamos a Vossa Excelência nossos protestos da mais alta estima e apreço.


JUDITH MONARI
DIRETORA TÉCNICA

Exmo. Sr.

Doutor Édis Milaré
Coordenador do C.A.O. das Curadorias de Proteção ao Meio Ambiente
Rua Libero Badaró, 600

CEP: 01008 - CAPITAL - SÃO PAULO


ESJ/ACT



185 58
C
54
m

Do	Número	Ano	Rubrica
PROC. CONDEPHAAT	22803	83	IMSC

INTERESSADO. ELETROPAULO.

ASSUNTO. Estudo de tombamento do Edifício Alexandre Macenziesito
à rua Cel. Xavier de Toledo nº 23 c/frente p/viaduto do Chá
e rua Formosa-CAPITAL.

Ao Arquiteto _____
para manifestação _____
S.T.C.R. _____/_____/_____.



56
55
u

Do	Número	Ano	Rubrica
PROCESSO CONDEPHAAT	22.803	83	

INT.: RODRIGO CERVINÕ LOPEZ
ASS.: Solicita cópia do processo (Fôlha 17)

À STA para providenciar.

GP/CONDEPHAAT, 29 de abril de 1994.

Ribeiro de Almeida
JOSÉ CARLOS RIBEIRO DE ALMEIDA
Presidente

cp.-

AO

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO ARTÍSTICO
E TURÍSTICO DO ESTADO - CONDEPHAAT

fl. 57
BT

56
u

CONDEPHAAT
28/04/94
Kell
JFUS

Senhor Presidente

Rodrigo Cerviño Lopez

R. G. 20870651-3 residente à R. Chichorro da

gama, 39 Bairro Alto de Pinheiros

Cidade São Paulo Estado São Paulo

Telefone 2603055 CEP 05465, ven requerer a Vossa

AUTORIZAÇÃO para zerocar a folha n° 17 (Planta do Pav. Terreo) do processo 22803/83

TELEFONE P/ CONTATO: 2593175

no imóvel que se localiza à _____

_____ Bairro _____ - CIDADE _____

_____ ESTADO _____

Nº do Contribuinte _____

Seguem em anexo, os documentos.

Autorizado

Allen

29/4/94

TERMOS EM QUE
P. DEFERIMENTO

São Paulo, 28 de abril de 1994

JOSÉ CARLOS RIBEIRO DE ALMEIDA
Presidente
CONDEPHAAT

Rodrigo Cerviño Lopez
- Assinatura -

CONDEPHAAT

Em 25/05/94
Recebido por: SILVANA
Horas: 14:30

~~57~~
57
u

AO
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO ARTÍSTICO
E TURÍSTICO DO ESTADO - CONDEPHAAT

22.803

Senhor Presidente

RICHARD GEORGE FRANCA DE OLIVEIRA

R. G. 10.817.000 - 7 residente à R. CEL. BENTO SOUZA DE
CARVALHO, 249 Bairro V. MATILDE
Cidade SÃO PAULO Estado SP

Telefone 2942442 CEP 03516-000, vem requerer a Vossa

AUTORIZAÇÃO para RETIRAR E XEROCAR PASTAS E SUBM
DE FOTOGRAFIAS DO EDIFÍCIO ALEXANDRE MACKENZIE

no imóvel que se localiza à R.

Bairro _____ - CIDADE _____

ESTADO _____

Nº do Contribuinte _____.

Seguem em anexo, os documentos.

TERMOS EM QUE
P. DEPERIMENTO

Dueto em 24
- solicitado
000

Ao
Condephaat
A/C Administração

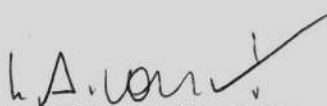
~~59~~
~~402~~
58
u

Estando os alunos da disciplina História da Arquitetura do Curso de Arquitetura e Urbanismo desta Universidade, desenvolvendo trabalhos sobre "Edifícios Históricos", vim(s) solicitar de V.S^{as}, permissão para que os mesmos possam ter acesso à plantas e demais materiais sobre o assunto em referência.

Desde já agradecemos a colaboração e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente.

São Paulo, 23 de maio de 1994.


Prof. Arq. LUIZ AUGUSTO CONTRE
Coordenador do Curso de Arquitetura
e Urbanismo da U.S.J.T.



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

8.º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MICROFILME N.º 38417

60
59
u

CONDEPHAAT

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO,
ARTÍSTICO E TURÍSTICO DO ESTADO

CERTIDÃO N.º: 0037

Nos termos do Provimento n.º 7/84, de 09/03/84, da Corregedoria Geral da Justiça, CERTIFICO, para os devidos fins, que o Senhor Secretário de Estado da Cultura, em consonância com o decidido pelo Egrégio Colegiado em sua Sessão Ordinária de 27/08/84, Ata n.º 616, baixou a Resolução n.º 27, de 16/10/84, pela qual foi tombado o EDIFÍCIO ALEXANDRE MACKENZIE localizado na Rua Xavier de Toledo n.º 23, Centro, nesta Capital, estando o mesmo devidamente inscrito no Livro de Tombo n.º 234, conforme dispõe o Artigo 139, do Decreto Estadual n.º 13.426, de 16/03/79.

São Paulo, 15 de agosto de 1.995.

José Carlos Ribeiro de Almeida
JOSÉ CARLOS RIBEIRO DE ALMEIDA

Presidente

Proc. 22.803 75

8.º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Av. Paulista, 1489 - Cj. 52 - Fone: 289-6449

APRESENTADO HOJE, PROTOCOLADO E REGIS-

TRADO EM MICROFILME SOB Nº 38417

São Paulo,

~~30 OUT 95~~

Geraldo José Fillagi Cunha - Oficial
Escriventes Autorizadas:

Darcy Alves da Silva Cunha - Cristiane Assunção Demiro

Total pagas _____

Esse valor inclui 27% devidos ao Estado, 20% devidos ao IPÉSP

SELOS E TAXAS RECOLHIDO POR VERBA

(Isento de Emols.Custas e Contribuições,
Art. 2º, Lei Est. 4.476 de 20/12/84.)



Do	Número	Ano	Rubrica
Requerimento			

INT.: MARIA ELIZABETE MOREIRA DOS SANTOS

ASS.: Solicita cópia de plantas do Edifício Alexandre Mackenzie - Capital

À STA para atender, com as cautelas de praxe.

GP/Condephaat, 25 de Agosto de 1999.

JOSÉ ROBERTO F. MELHEM
Presidente

26/08/99
u

proe. 22.803/83

/emws.-

Solicitação atendida

SP, 15/09/99

OK
15/09/99
arquivo

67

61
w

Ao

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO, ARTÍSTICO
E TURÍSTICO DO ESTADO -CONDEPHAAT-

Senhor Presidente:

Janete Maria Elizabeth Moura dos
Santos
R.G. 18.201.961-5 residente à Rua Sacada Marques,
937

Bairro Saugan Cidade São Paulo Estado São Paulo
Telefone 6231-4311 CEP 02441-200 vem requerer a

Vossa Senhoria, Autorização para tirar xerox do
album de fotografias do Edifício Alexandre
Mackenzie, bem como das plantas n.º

321582 - 321581 - Conjunto Execução AA (A3)
321577 - 321079 - 321073 - 321089 - 321083

OK

↓ OK ↓ OK ↓ OK ↓ OK ↓ OK
↓ OK

no imóvel que se localiza à Viaduro do Chá
Santos Bairro Centro Cidade São
Paulo Estado São Paulo

nº do contribuinte _____.

Seguem em anexo, os documentos.

Nesses termos CONDEPHAAT
Em 17/08/99
P. Deferimento Recebido por: S. W. J. J.
Horas: 15:20

São Paulo, 17 de agosto de 1999.

[Assinatura]
Assinatura



62
u

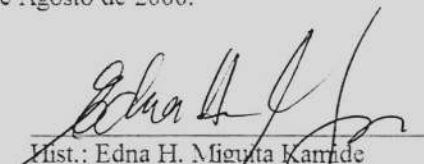

Do	Número	Ano	Rubrica
----	--------	-----	---------

SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
Condephaat - Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico,
Artístico e Turístico do Estado de São Paulo

À Diretoria Técnica,

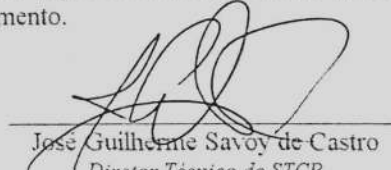
Estamos encaminhando fotografias tiradas para a publicação do
PATRIMÔNIO CULTURAL PAULISTA - Bens Tombados 1968 - 1998, para
serem anexada (s) aos respectivos processos de tombamento.

STCR, 28 de Agosto de 2000.


Hist.: Edna H. Migueta Kamide

Arq.: Tereza C. R. Eptácio Pereira

Obs.: Colaboração do arquiteto Caio M. de O. Fabiano.

À STA para
proceder à juntada nos respectivos processos de
tombamento.


José Guilherme Savoy de Castro
Diretor Técnico do STCR
CREA nº 17515 D-SP

63
u

SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT - Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo.

Bem Tombado: EDIFÍCIO ALEXANDRE MACKENZIE Proc. de Tomb.: 22803/83 Res.: 27 6/10/84



Obs.: Fotos de autoria de Tereza C. R. Epitácio Pereira, de ____/____, a serem anexadas ao processo de tombamento.