

Universidade do Estado de Santa Catarina - UDESC  
 Centro de Ciências Humanas e da Educação - FAED  
 Laboratório de Patrimônio Cultural - LabPac



**SPECULA - Sistema de Pesquisa e Referência sobre Patrimônio Cultural em SC  
 (Projeto de extensão)**

<b>Bem</b>	Propriedade [Nelson] Bauer
<b>Tipo</b>	Edificado
<b>Localização</b>	Rua Max Bauer 991, Vila Itoupava
<b>Município</b>	Blumenau
<b>Coordenadas</b>	-26.734276, -49.085280
<b>Trajatória</b>	A casa principal da propriedade foi construída em 1904 e sofreu algumas adaptações em grande reforma realizada em 1980: nos fundos, um anexo em alvenaria de tijolos e piso cerâmico foi feito para receber uma segunda cozinha; nas laterais da edificação houve alterações de aberturas.
<b>Descrição</b>	A implantação no lote (Foto 1) é representativa do modelo adotado na maioria dos lotes coloniais: casa com jardim frontal misturado com a horta; conjunto de ranchos nas proximidades da casa (Foto 3); ampla área de pastagem até quase a cumeada dos morros; pequena produção agrícola numa porção plana do terreno, próxima à casa. A casa enxaimel da propriedade (Foto 2) é um exemplo interessante de casa rural desenvolvida em dois módulos contíguos (um, com sala e quartos; outro, com copa e cozinha), ligados por uma grande varanda frontal que dá unidade à fachada.
<b>Proteção</b>	Bem tombado em nível federal (2007 – Processo número 1548-T-07)
<b>Condições</b>	A implantação no lote está preservada, bem como suas características originais. Os donos mantêm a propriedade bem cuidada e ativa, com plantações e criação de animais (porcos, galinhas, vacas e cavalos).
<b>Observações</b>	A edificação faz parte dos Roteiros Nacionais de Imigração (código BLU035).
<b>Fotos (imagem)</b>	
<b>Fotos (créditos)</b>	<p>Foto 1: Implantação no lote. Acervo IPHAN.</p> <p>Foto 2: Casa enxaimel. Acervo IPHAN.</p>

	Foto 3: Rancho. Acervo IPHAN
<b>Sistematização</b>	Gabriela Paz Michels (IPHAN), 01/06/2011
<b>Atualização</b>	
<b>Revisão</b>	Janice Gonçalves (Coordenadora do SPECULA/UDESC), 20/06/2011
<b>Referências</b>	Roteiros Nacionais de Imigração – Santa Catarina. Dossiê de Tombamento: Síntese das propostas de tombamento. Realização: Superintendência Estadual do Iphan em Santa Catarina (Iphan/SC). Apoio: Fundação Catarinense de Cultura e Prefeituras Municipais.