

3C

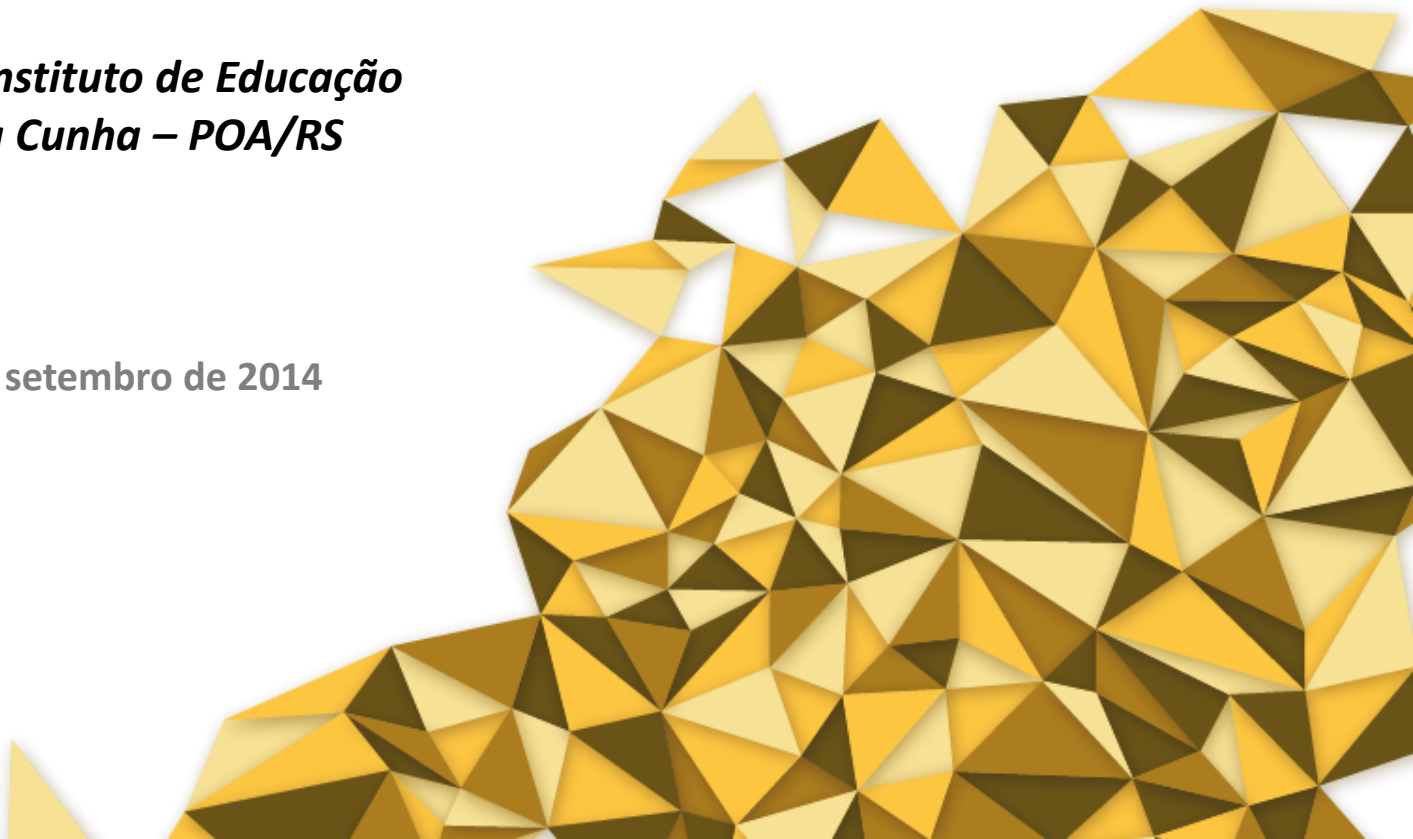


arquitetura
urbanismo

052_IE

*Restauração do Instituto de Educação
General Flores da Cunha – POA/RS*

Porto Alegre, 25 de setembro de 2014





3C Arquitetura e Urbanismo

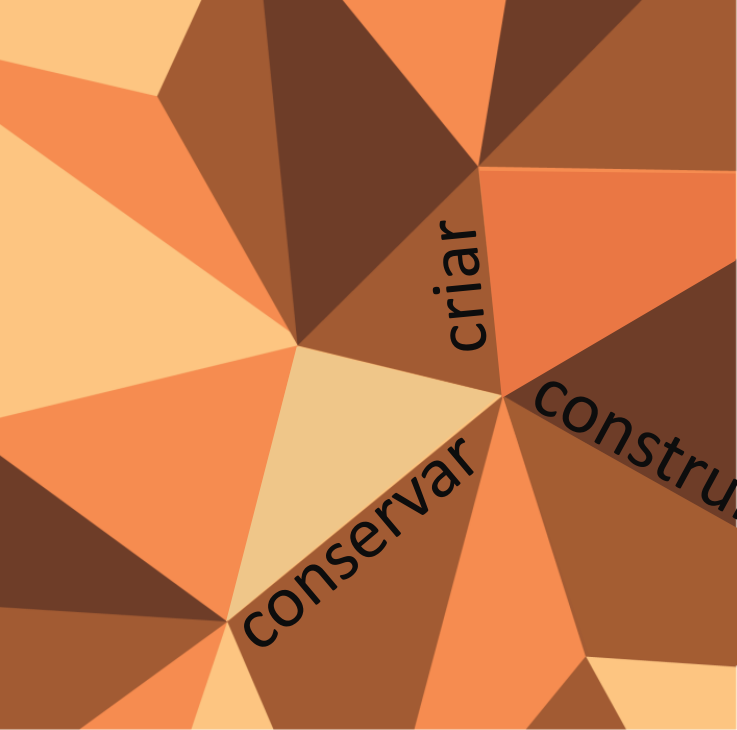
Arq. Leonardo Marques Hortencio – CAU A31262-2

Coordenador do Projeto

Arq. Tiago Holzmann da Silva – CAU A21633-0

Arq. Leonardo Damiani Poletti – CAU A51911-1

Arq. Alexandre Pereira Santos – CAU A54898-7



3C

arquitetura
urbanismo

Princípios:

- responsabilidade ambiental
- desenvolvimento cultural
- atitude empreendedora
- compromisso social
- profissionalismo



ATUAÇÃO

Arquiteto e Urbanista | Formação Generalista

O QUE FAZ? Projeto Planos Consultorias Admin. Burocráticos Construção Civil Docência Pesquisa

EM QUE ÁREA? Edificação Patrimônio Interiores Paisagismo Urbanismo Planejamento Tecnologia e Conforto Instalações Estruturas

COMO? Profissional Liberal Empresa de Arquitetura Empregado em escritório/ empresa Funcionário Público Professor

PRA QUEM? Privado P. Física Privado P. Jurídica Administração Instituições Públicas Auto-promoção

COMO CONTRATA? Direta Licitação, Contratos Públicos Concursos

DIFERENCIAL Formação Atitude Ativa Conteúdo



ATUAÇÃO

Arquiteto e Urbanista | Formação Generalista | Atuação especializada

O QUE FAZ?	Projeto Planos	Consultorias	Admin. Burocráticos	Construção Civil	Docência Pesquisa			
EM QUE ÁREA?	Edificação	Patrimônio	Interiores	Paisagismo	Urbanismo	Planejamento	Tecnologia e Conforto	Instalações Estruturas
COMO?	Profissional Liberal	Empresa de Arquitetura	Empregado em escritório/ empresa	Funcionário Público	Professor			
PRA QUEM?	Privado P. Física	Privado P. Jurídica	Administração	Instituições Públicas	Auto-promoção			
COMO CONTRATA?	Direta	Licitação, Contratos Públicos	Concursos					
DIFERENCIAL	Formação	Atitude Ativa	Conteúdo					



Planejamento

Plano diretor e rural, plano de habitação, planos setoriais, planos institucionais e planejamento estratégico



Projetos

Urbanização de áreas degradadas, regularização urbana, parques e áreas de preservação, loteamento, parcelamento, habitação de interesse social, arquitetura institucional e patrimônio histórico.



Consultorias

Captação de recursos, estudos urbanísticos, de impacto, de viabilidade e sustentabilidade, formação técnica, capacitação, gestão e legislação urbana e ambiental.

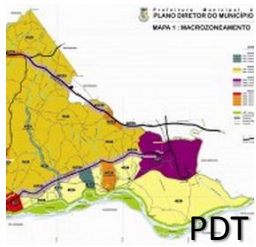


Processos Participativos

Desenvolvimento e realização de participação comunitária e corporativa, mediação entre agentes decisores e facilitação de projetos complexos.



RBV



PDT



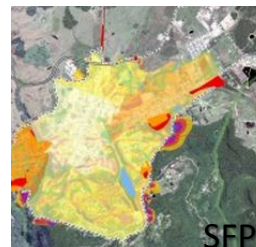
PTI



CAM



BPF



SFP



PPP



BOQ



CONCURSOS



GAR



PEL



REF



MER



LAB



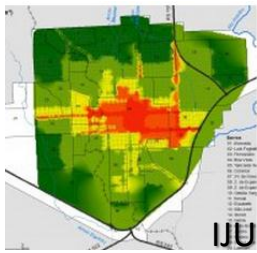
POR



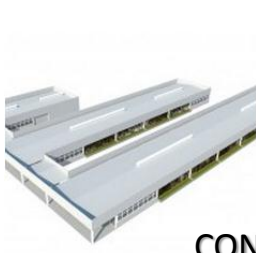
AUL



SAL



IJU



CON



BRF



FAC



IE



COL



CAFF



CBA



RPA



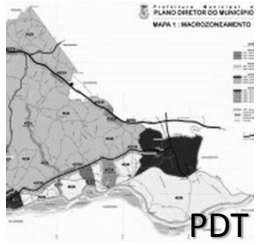
SER



PDC



RBV



PDT



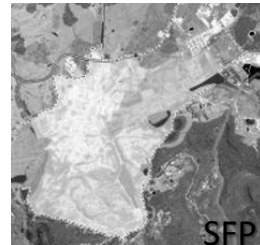
PTI



CAM



BPF



SFP



PPP



BOO



CONCURSOS



GAR



PEL



REF



MER



LAB



POR



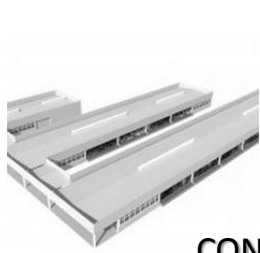
AUL



SAL



IJU



CON



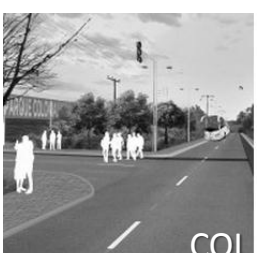
BRF



FAC



IE



COL



CAFF



CBA



RPA



SER



PDC



052_IE

***Restauração do Instituto de Educação
General Flores da Cunha – POA/RS***

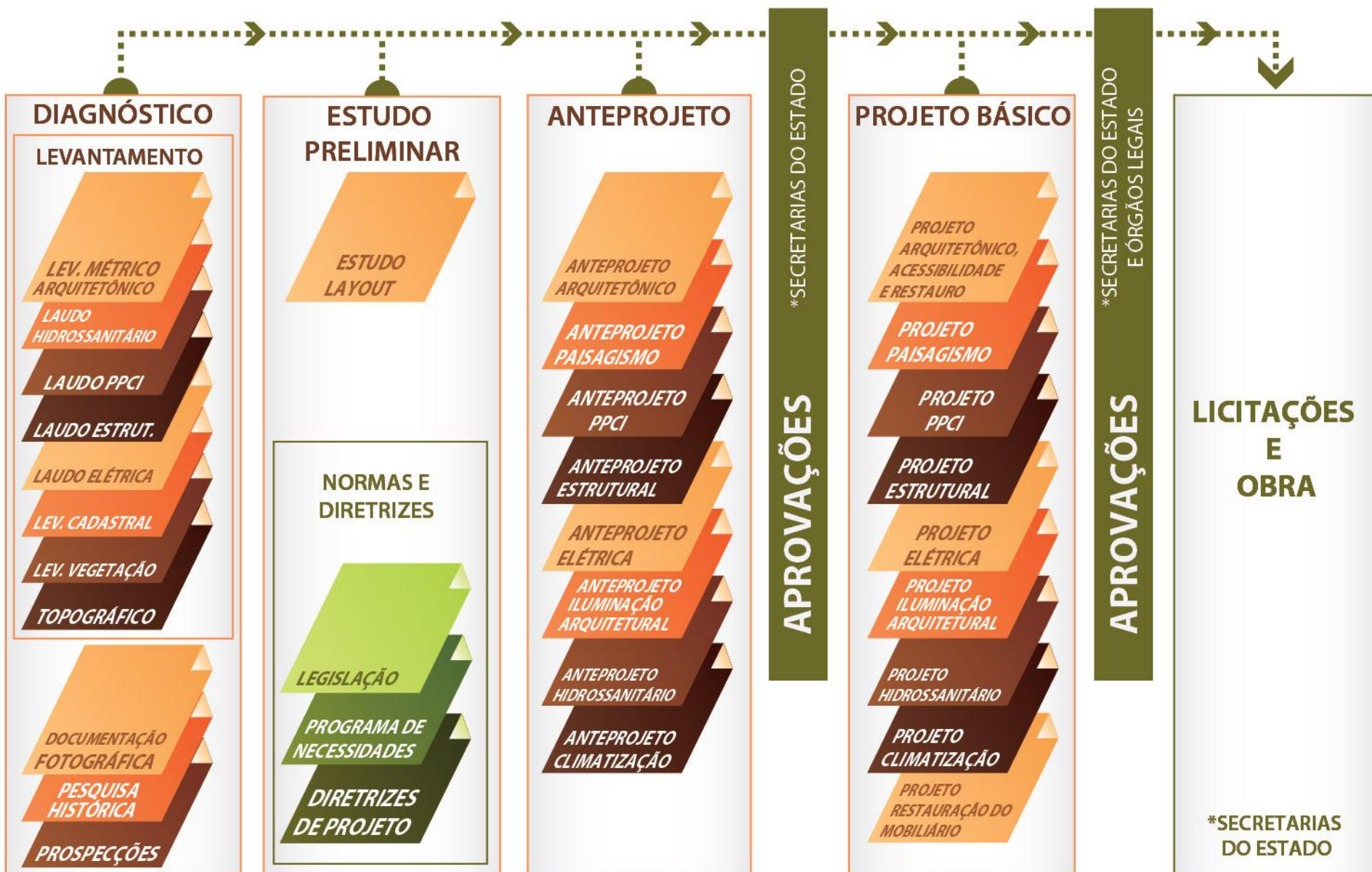




METODOLOGIA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

ORGANOGRAMA DAS EQUIPES DE TRABALHO





052_IE

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

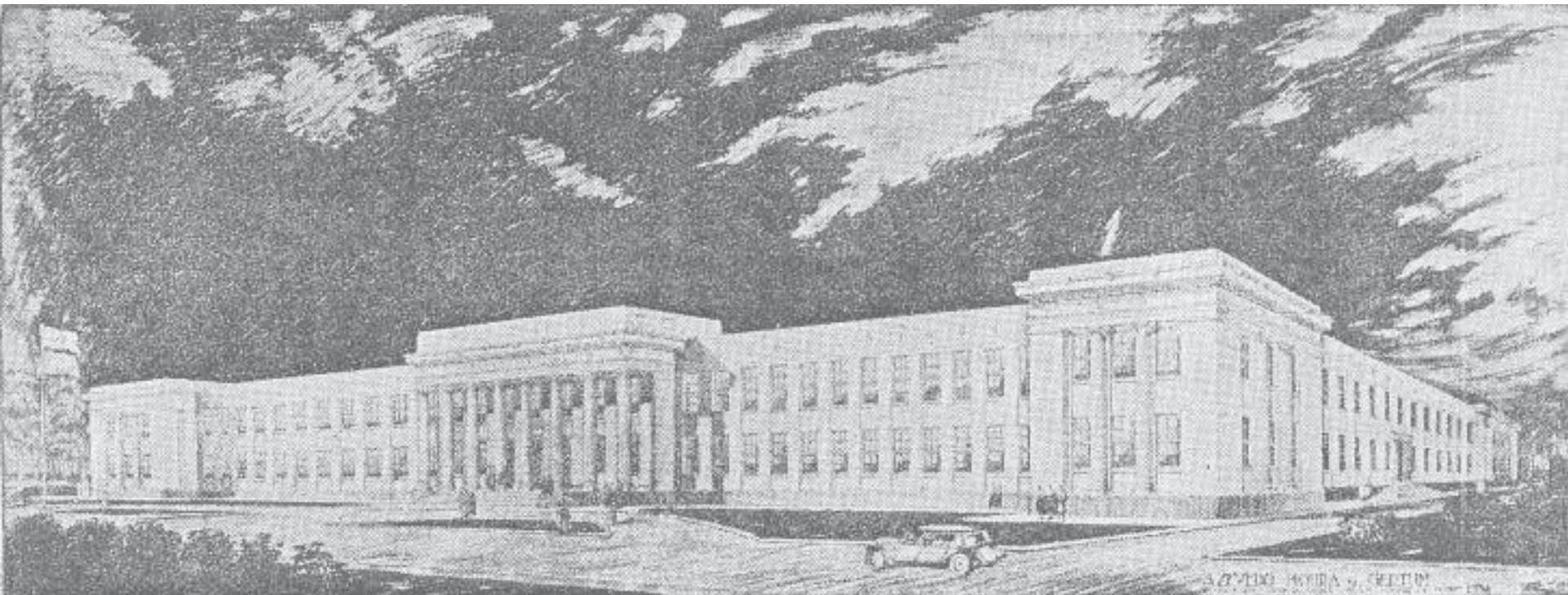
- 1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO**
2. LEVANTAMENTO
3. DIAGNÓSTICO E PROSPECÇÕES
4. PROJETO



1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO - *PESQUISA HISTÓRICA*

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

EXPOSIÇÃO DO CENTENÁRIO DA REVOLUÇÃO FARROUPILHA



Fonte: Arquivo Jornal Correio do Povo

PERSPECTIVA – INSTITUTO DE EDUCAÇÃO GEN. FLORES DA CUNHA

Projeto: Arq. Fernando Corona

Empresa Construtora: Azevedo, Moura & Gertum

- Capacidade: 2000 alunos
- Três setores: Jardim de Infância, Curso de Aplicação e Curso Normal
- Modernidade dos ambientes X Linguagem conservadora
- Iluminação, conforto e habitabilidade



1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO - PESQUISA HISTÓRICA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

INAUGURAÇÃO



Exposição do Centenário da Revolução Farroupilha

O INSTITUTO





1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO - PESQUISA HISTÓRICA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

PROCESSOS DE TOMBAMENTO

1997 - Tombamento do Parque Farroupilha pelo município.

2006 - Tombamento do prédio do Instituto de Educação pelo IPHAE.

2011 - Tombamento das telhas a óleo pelo IPHAE.

Secretaria da Cultura

Secretário: Roque Jacoby

End: Pça. Marechal Deodoro, 148

Porto Alegre/RS - 90010-300

Fone: (51) 3226-4189

PORTARIAS

Assunto: Portaria

Expediente: 002733-1100/95-0

PORTARIA N.º 008/06/SEDAC

O SECRETÁRIO DE ESTADO DA CULTURA, no uso de suas atribuições conferidas pelo artigo 90, inciso V, artigo 221, inciso V, alíneas "d" e "e" e artigo 222 e seus parágrafos, da Constituição do Estado, pela Lei 7.231, de 18 de dezembro de 1978, combinada com o Decreto "Lei n.º 25, de 30 de novembro de 1937, considerando a importância de preservar o bem cultural denominado Instituto de Educação General Flores da Cunha.

Resolve tombar o Instituto de Educação General Flores da Cunha, conforme parecer técnico n.º 04/96 do processo n.º 2733.11.00/95.0, localizado na Avenida Oswaldo Aranha n.º 527, em Porto Alegre, constituído pelo pavilhão central de salas de aula, o pavilhão do jardim de infância, a pérgula ligando o pavilhão de salas de aula e o jardim de infância, o pavilhão de esportes, bem como o respectivo lote urbano cuja cedência por arte da Prefeitura Municipal de Porto Alegre ocorreu através do decreto n.º 11682, de 20 de janeiro de 1997.

Publique-se no Diário Oficial do Estado.

Ratifique-se e registre-se no respectivo Livro Tombo do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico do Estado.

Promova-se a averbação no Registro de Imóveis competente.

Código 157423



1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO - *IMPLANTAÇÃO*

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha



ÁREA TOTAL DO TERRENO: 11.021,00 m²

PLANILHA DE ÁREAS INSTITUTO DE EDUCAÇÃO GENERAL FLORES DA CUNHA	
EDIFICAÇÃO	ÁREAS TOTAIS
BLOCO PRINCIPAL	6.514,32m ²
JARDIM DE INFÂNCIA	693,56m ²
GINÁSIO DE ESPORTES	810,56m ²
TOTAL	8.018,44m²



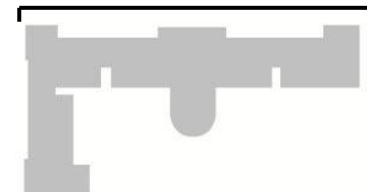
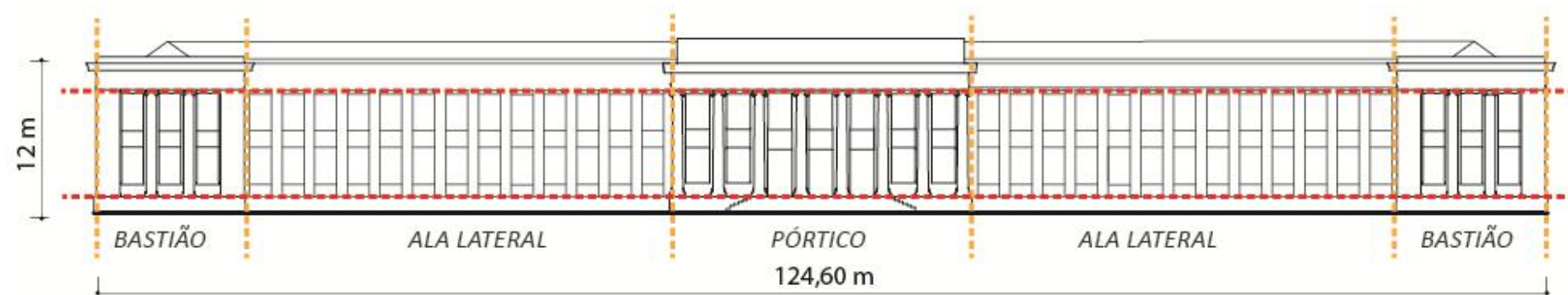
1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO - *PRINCÍPIOS COMPOSITIVOS*

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

BLOCO PRINCIPAL - FACHADA NORTE

COMPOSIÇÃO TRIPARTIDA | COMPOSIÇÃO CLÁSSICA

- **BASE** (PORÃO COM ABERTURAS PARA VENTILAÇÃO)
- **CORPO PRINCIPAL** (OS DOIS PISOS DA ESCOLA)
- **COROAMENTO** (TELHADOS E PLATIBANDAS)



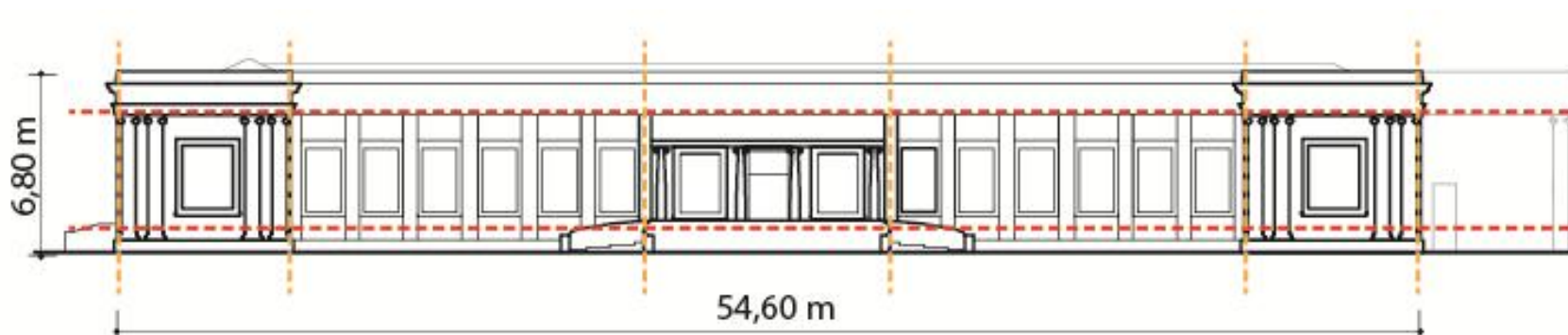


1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO - *PRINCÍPIOS COMPOSITIVOS*

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

JARDIM DE INFÂNCIA - FACHADA SUL COMPOSIÇÃO CLÁSSICA

- SIMETRIA
- PROPORÇÕES REDUZIDAS



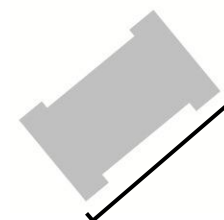
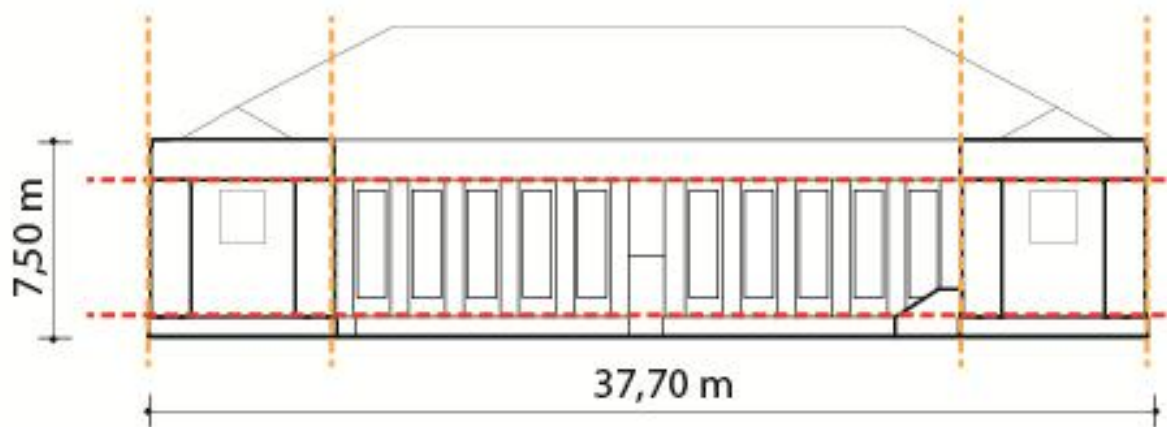


1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO - *PRINCÍPIOS COMPOSITIVOS*

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

GINÁSIO DE ESPORTES – FACHADA SUDESTE COMPOSIÇÃO CLÁSSICA

- SIMETRIA
- PROPORCIONA ACOLHIMENTO DO PÁTIO
- BLOCO ÚNICO



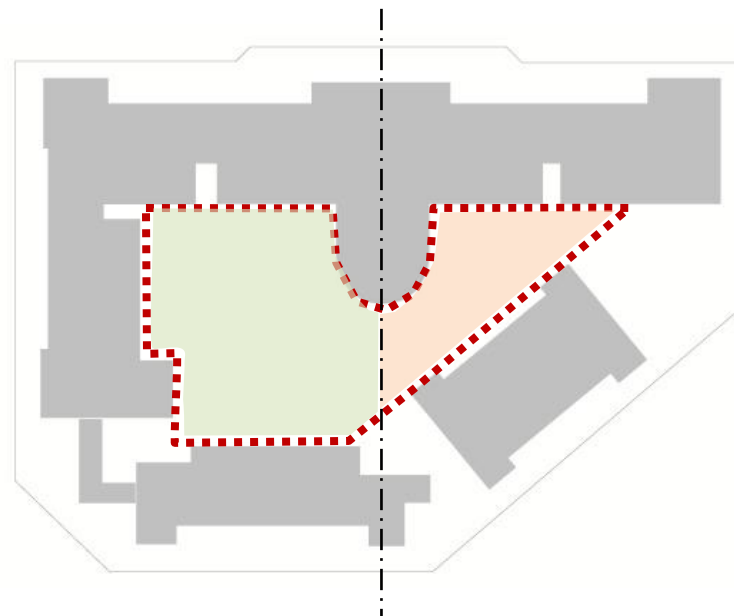
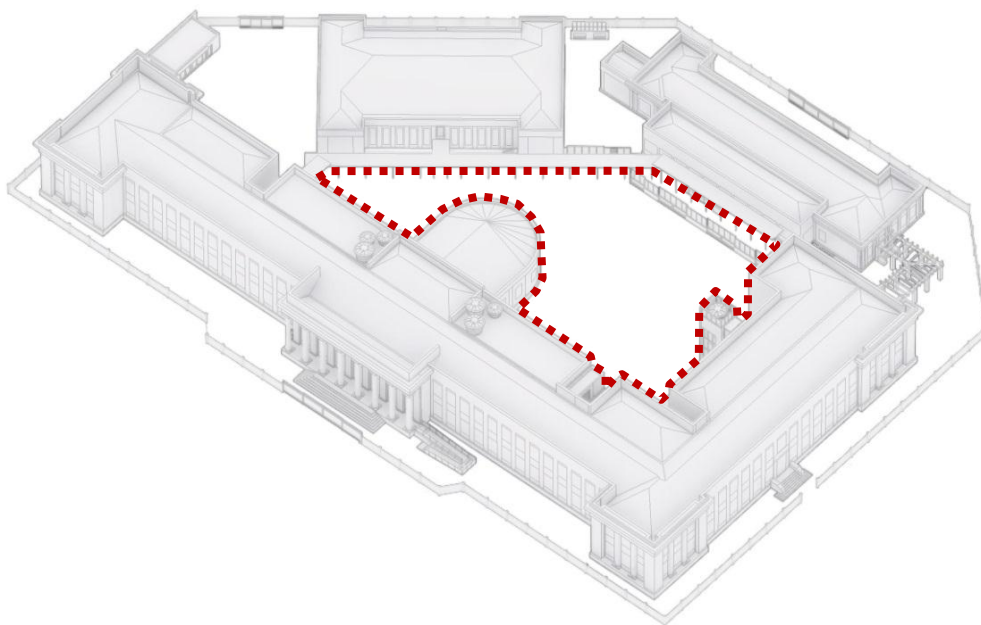


1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO - *PRINCÍPIOS COMPOSITIVOS*

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

PÁTIO

- TIPOLOGIA EM PÁTIO – ELEMENTO ESTRUTURANTE DO CONJUNTO
- SUBDIVISÃO CONFORMADA PELO AUDITÓRIO (ANFITEATRO EM SEMICÍRCULO)





052_IE

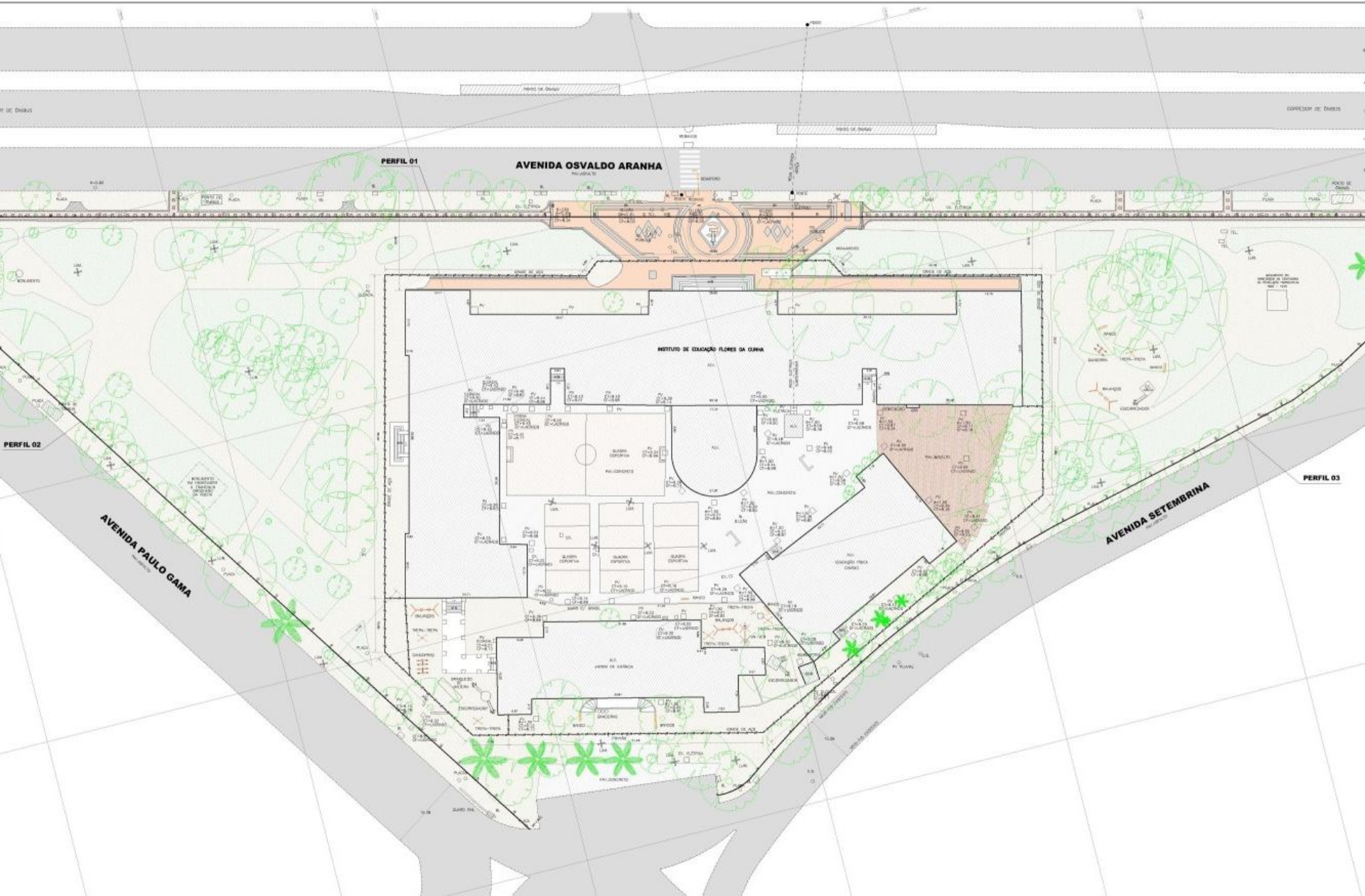
Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO
2. **LEVANTAMENTO**
3. DIAGNÓSTICO E PROSPECÇÕES
4. PROJETO



2. LEVANTAMENTO - TOPOGRAFIA E PLANIALTIMETRIA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha





2. LEVANTAMENTO - RECONHECIMENTO PRELIMINAR DO EDIFÍCIO

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

3C		052_IE – RESTAURAÇÃO DO INSTITUTO DE EDUCAÇÃO GENERAL FLORES DA CUNHA								
arquitetura urbanismo		PORTO ALEGRE - RS CONTRATO Nº 360/2012								
Edifício	BLOCO PRINCIPAL		Andar/nível	Térreo		Código 3C	PTA01			
Ambiente	Sala de Aula CLE		Número Atual	133						
Data levantamento	08 /01 /2013		Responsável levantamento	Aline Cervo						
LEVANTAMENTO										
Uso atual	Sala de aula CLE		Uso Pretendido	Cozinha/Refeitório		Observações quanto ao uso/ocupação				
Categorias		Quantificação	Especificação	Condição dada	Condição atual		Exaustor			
						Bom	Regular	Ruim	Observação	
Piso			Vinílico cor azul	REC				X	Piso apresenta buracos *no anexo 02 consta tabuão além do vinílico.	
Paredes	A (norte)		Alvenaria/Reboco/Pintura fosca cor branca e azul	REC					X	Marcas de infiltração e mofo
	B		Alvenaria/Reboco/Pintura fosca cor branca e azul	REC					X	Marcas de infiltração e mofo
	C		Alvenaria/Reboco/Pintura fosca cor branca e azul	REC			X			
	D		Alvenaria/Reboco/Pintura fosca cor branca e azul /Azulejo	REC					X	Azulejo azul. Parede em estado muito degradado por infiltrações e mofo.
	Divisória		Divisória leve	REC					X	
Teto	(tipo)		Laje	REC			X			
	(acabamento)		Reboco e pintura fosca cor branca	REC			X			Marcas de infiltração e mofo
Esquadrias	EPI1		Madeira com folha dupla/ bandeira basculante/ pintura cor amarela	REC				X		
	EJE1		Madeira/ pintura cor amarela/ tipo guilhotina	REC				X		
	EJE2		Madeira/ pintura cor amarela/ tipo guilhotina	REC				X		
	EJE3		Madeira/ pintura cor amarela/ tipo guilhotina	REC				X		
	EJE4		Madeira/ pintura cor amarela/ tipo guilhotina	REC				X		
	EJE5		Madeira/ pintura cor amarela/ tipo guilhotina	REC				X		
	EJE6		Madeira/ pintura cor amarela/ tipo guilhotina	REC				X		
Equipamentos	Quadro	4	Branco	-				X		
	Luminária	9	Tubular dupla para lâmpada fluorescente	-		X				
	Ventilador	5	Metálico, de teto	-			X			
	Persianas	6	Alumínio, horizontal, verde	-			X			
	Cx. de som	1	2 autofalantes							
	Vaso sanitário	1	Cerâmico						X	Banheiro interno em condições precárias
	Pia	1	Cerâmico						X	



2. LEVANTAMENTO - DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha**

VISTA GERAL

08/01/2013



VISTA GERAL

08/01/2013



PISO

08/01/2013



TETO

08/01/2013



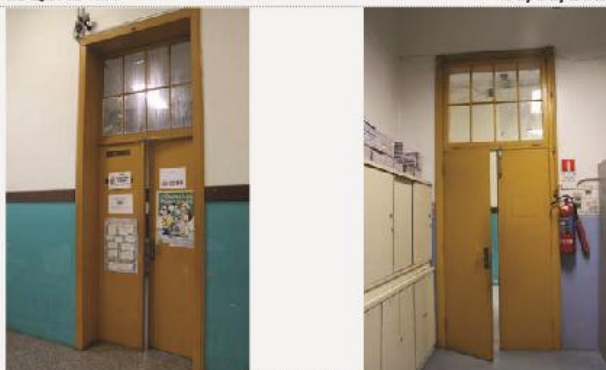
PAREDE

08/01/2013



ESQUADRIA

08/01/2013

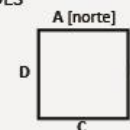


LOCALIZAÇÃO

- | P Bloco principal
- | J Jardim de Infância
- | G Ginásio
- | T Pavimento térreo
- | S 2º pavimento
- | A Ambiente
- | C Circulação
- | AC Acesso

Ex: PTA01 = bloco principal/térreo/sala 01

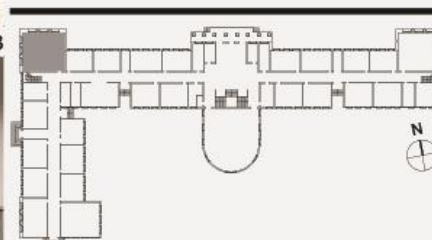
PAREDES



LEGENDA

OBSERVAÇÕES

Divisórias leves subdividem a sala em quatro ambientes, além da ante sala. Ambientes com infiltração, mofo, buracos no piso e acúmulo de água.



052_IE - Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

3C arquiteto ca urbanismo

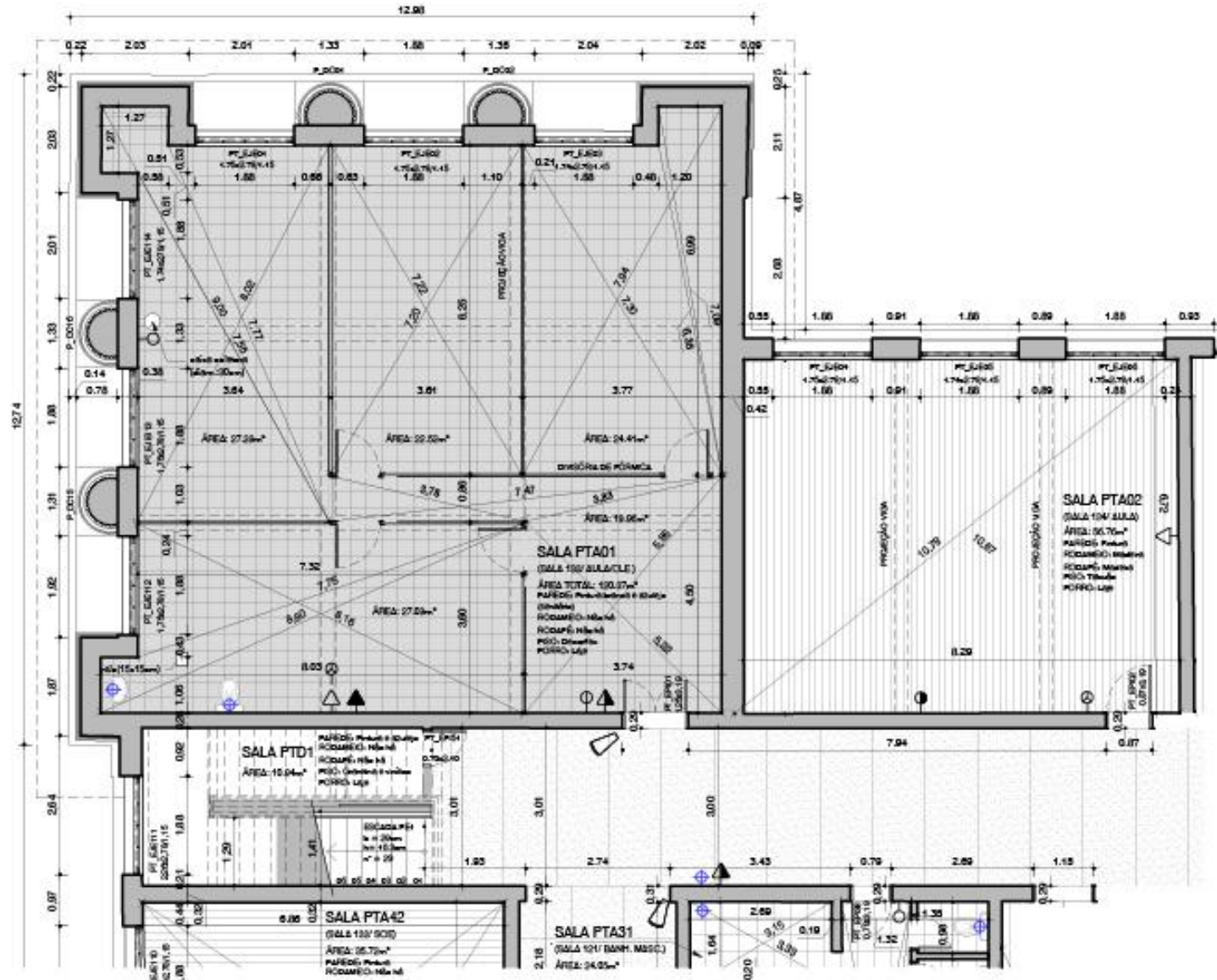
LEVANTAMENTO **CÓD.**
REG. FOTOGRÁFICO **PTA01**



2. LEVANTAMENTO MÉTRICO ARQUITETÔNICO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha**

CODIFICAÇÃO DOS AMBIENTES • MÉTODO DE TRIANGULAÇÃO • MARCAÇÃO DOS PONTOS ELÉTRICOS E HIDRÁULICOS





052_IE

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO
2. LEVANTAMENTO
3. **DIAGNÓSTICO E PROSPECÇÕES**
4. PROJETO



3. DIAGNÓSTICO - DANOS E ALTERAÇÕES GERAIS

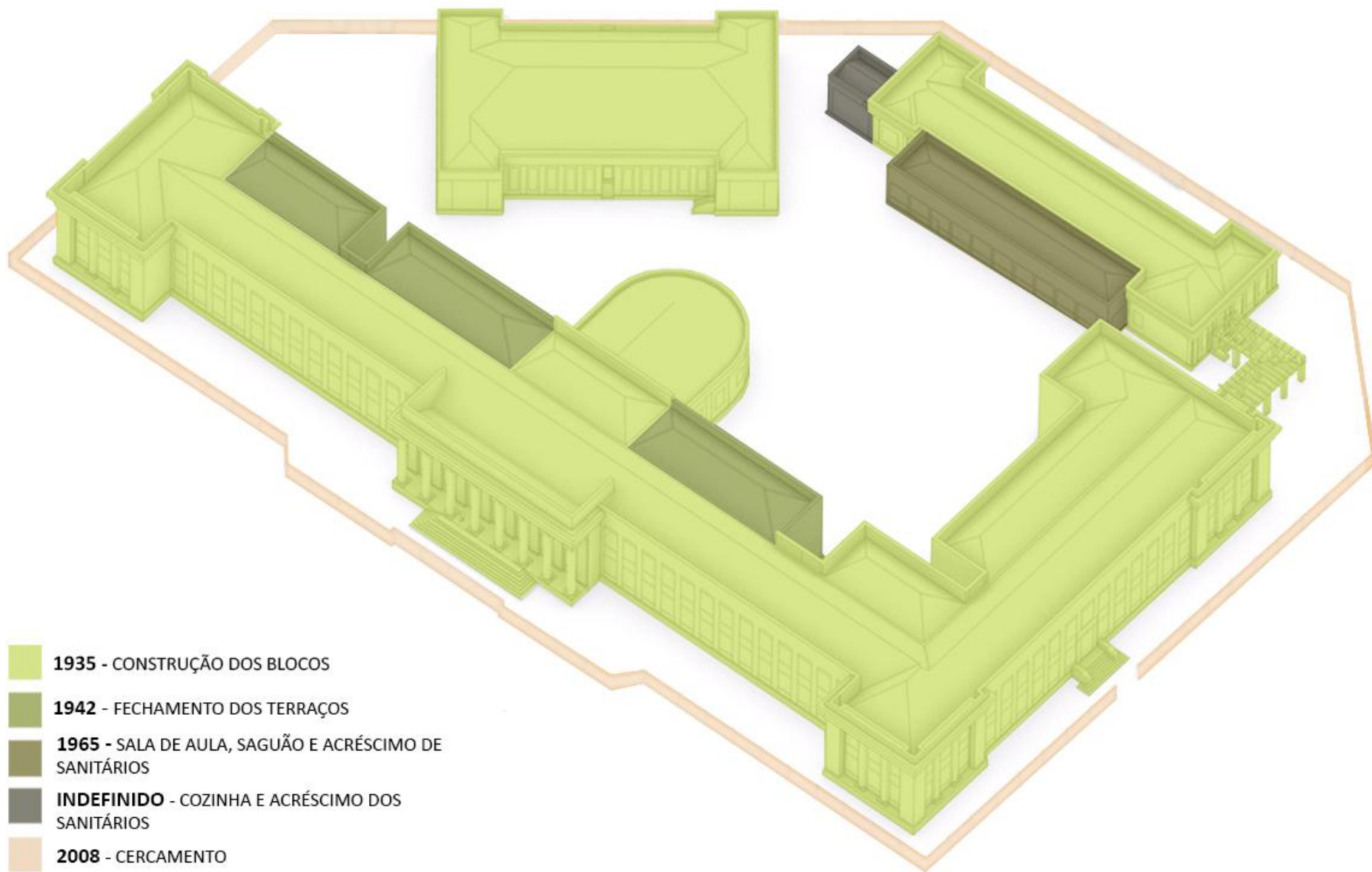
Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha





3. DIAGNÓSTICO – CONTRUÇÃO E AMPLIAÇÕES

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha






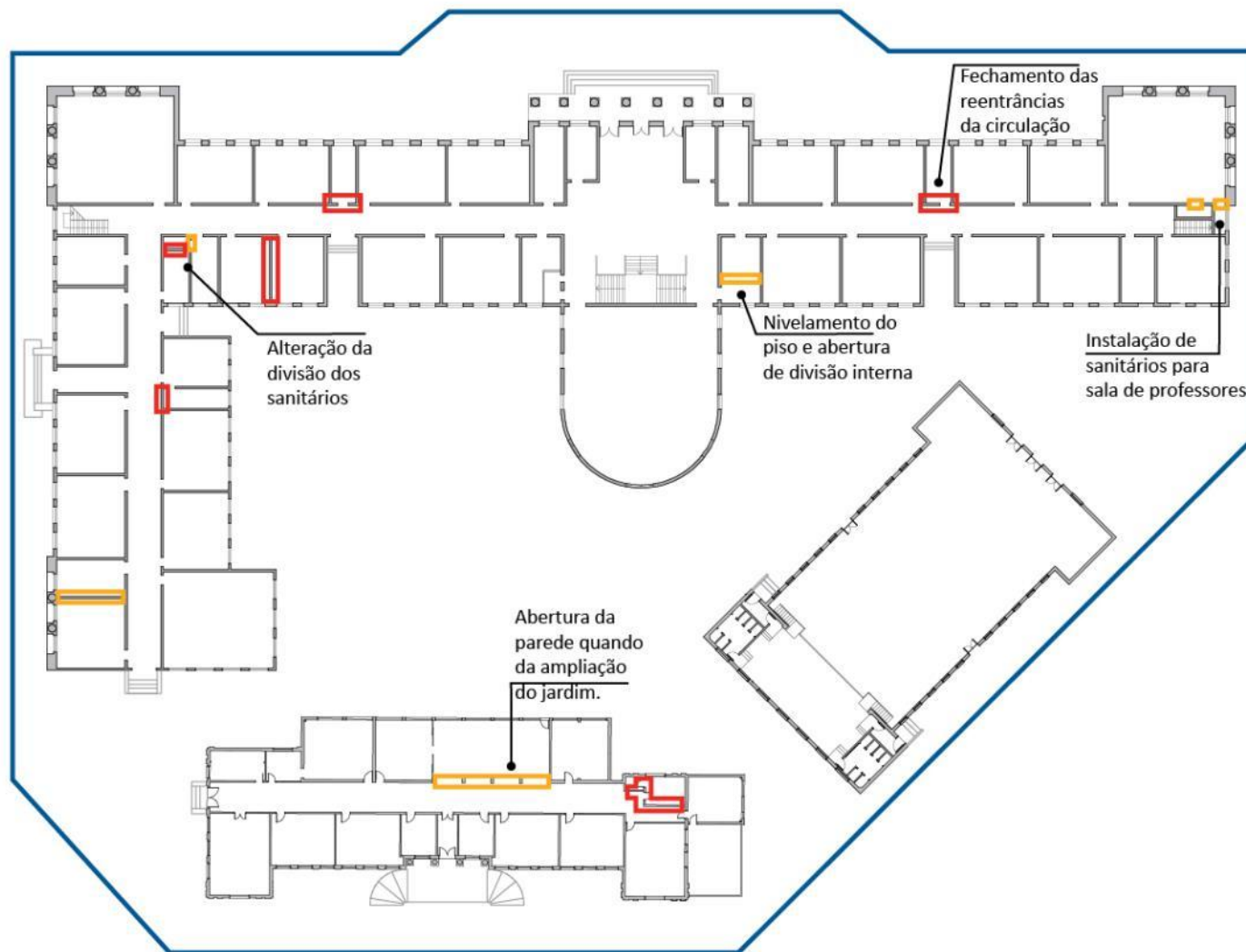


3. DIAGNÓSTICO – ESPACIALIDADE INTERNA

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

PAVIMENTO TÉRREO ALTERAÇÕES:

-  Fechamento de vãos
[não foram encontrados registros p/ precisar a data]
-  Abertura de vãos
[não foram encontrados registros p/ precisar a data]
-  [2007] Cercamento







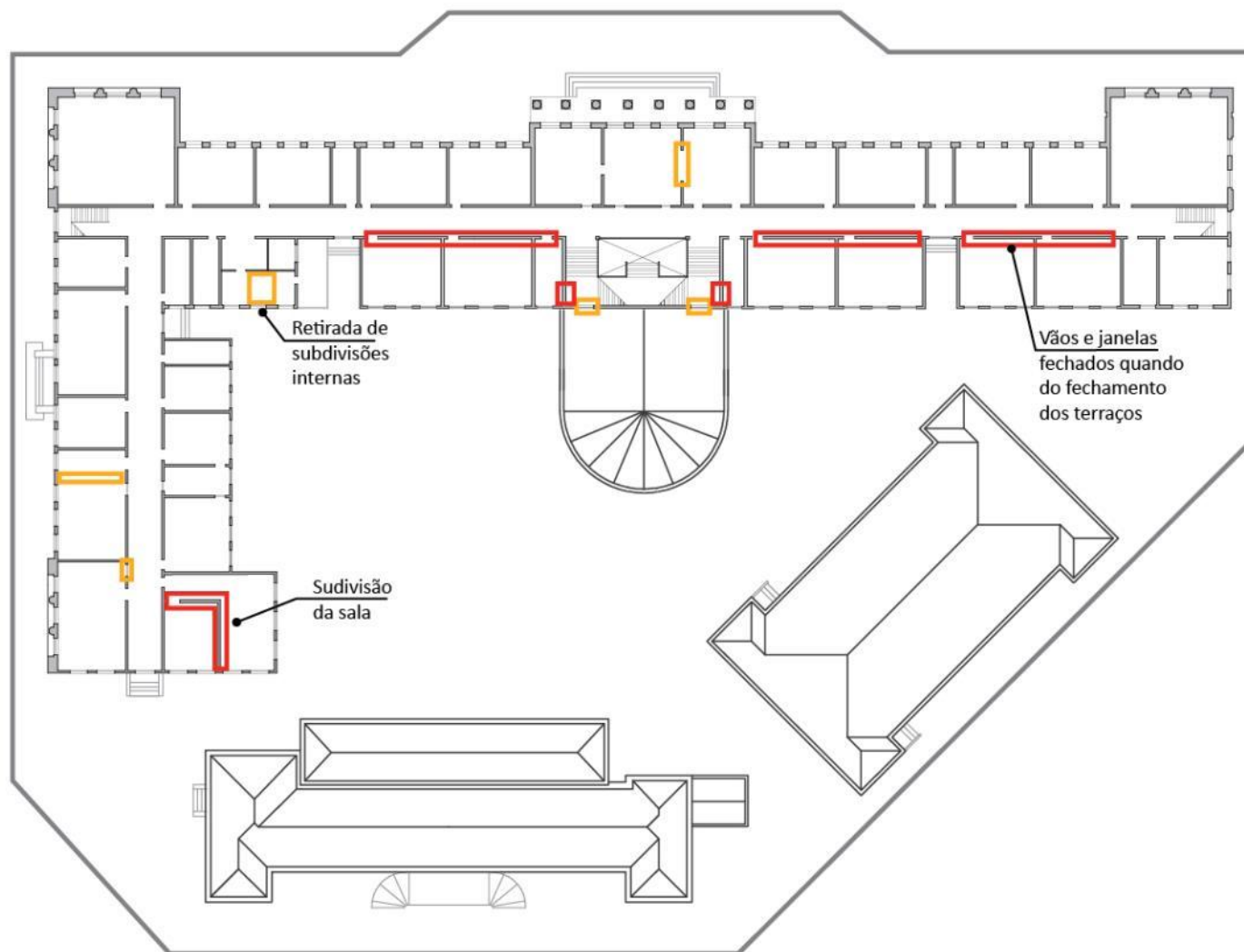
3. DIAGNÓSTICO - ESPACIALIDADE INTERNA

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

SEGUNDO PAVIMENTO

ALTERAÇÕES:

-  Fechamento de vãos
[não foram encontrados registros p/ precisar a data]
-  Abertura de vãos
[não foram encontrados registros p/ precisar a data]



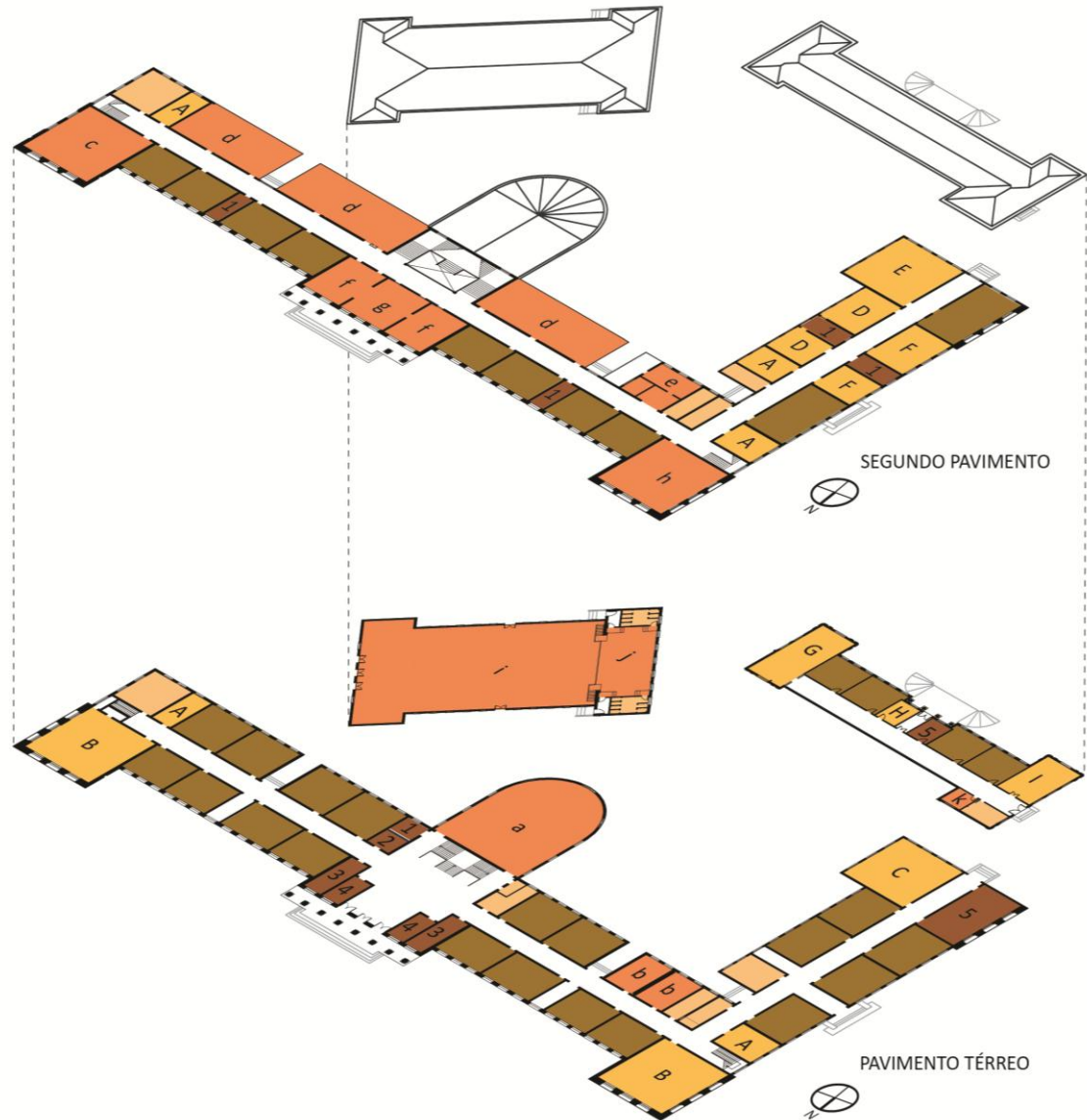


3. DIAGNÓSTICO - ESPACIALIDADE INTERNA

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

ZONEAMENTO ORIGINAL (HIPÓTESE) - 1934

- Salas de aula
- Laboratórios e salas especiais:
 - A. Oficina
 - B. Desenho/ Trabalhos manuais
 - C. Psicologia experimental
 - D. Sala de Física
 - E. Sala de Geografia
 - F. Sala de Química
 - G. Sala para merendas
 - H. Sala de puericultura
 - I. Exercício e música
- Serviços:
 - 1. Depósito
 - 2. Sala do zelador
 - 3. Direção
 - 4. Secretaria
 - 5. Sala dos professores
- Outros usos:
 - a. Auditório
 - b. Gabinete médico/dentário
 - c. Museu
 - d. Terraços
 - e. Apartamento da zeladora
 - f. Sala de leitura
 - g. Biblioteca
 - h. Gabinete de história natural
 - i. Quadra de esportes
 - j. Palco
 - k. Zeladora
- Sanitários





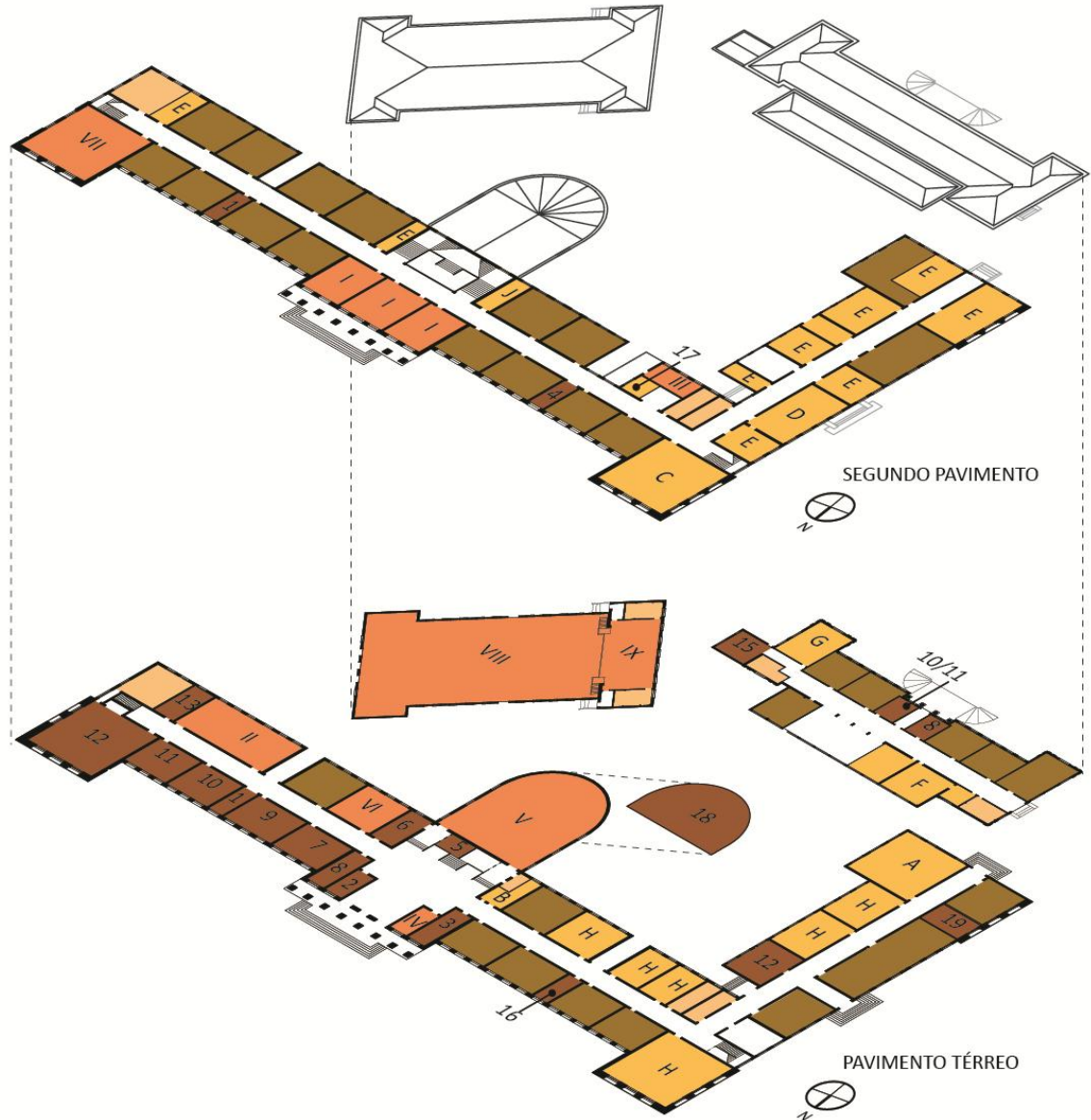
3. DIAGNÓSTICO - ESPACIALIDADE INTERNA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

ZONEAMENTO ATUAL

2013

- Salas de aula
- Laboratórios e salas especiais:
- A. Sala de jogos
- B. Sala de recursos
- C. Aprendizagem
- D. Informática
- E. Laboratórios
- F. Creche
- G. Sala de recreação
- H. Centro de línguas estrangeiras
- J. Didática
- Serviços:
- 1. Almozarifado
- 2. Administrativo e Financeiro
- 3. Associação de ex-alunos
- 4. Círculo de pais e mestres
- 5. QGBT
- 6. Coordenação
- 7. Secretaria
- 8. Direção e vice-direção
- 9. Recursos humanos
- 10. Serviço de Orientação Escolar
- 11. Serviço de Supervisão Escolar
- 12. Sala de professores
- 13. Arquivo
- 14. Refeitório
- 15. Cozinha
- 16. Sala funcionários
- 17. Grêmio estudantil
- 18. Depósito da ed. física
- 19. Grêmio de professores
- Outros usos:
- I. Biblioteca
- II Bar
- III. Residência do PM
- IV. Capela
- V. Auditório
- VI. Memorial
- VII. Teatro
- VIII. Quadras de esporte
- IX. Palco
- Sanitários





3. DIAGNÓSTICO - IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS DANOS

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

ORIGINAL

1. Parede interna
Infiltrações junto a parede, causando manchas de umidade, comprometimento da pintura, proliferação de fungos.

DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

ESTADO DE CONSERVAÇÃO
LEGENDA:
Inteiro
Degradado
Em ruína
ALTERAÇÃO
ANEXOS/ANEXÕES

Nº FICHA 29
RESPONSÁVEL: Mariana Dall'Aguiar
DATA: 10/06/2013

1.3.2 INSPEÇÃO ARQUITETÔNICA E DIAGNÓSTICO
Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

ORIGINAL

1. Laje armada
Infiltrações junto a laje, ocasionando manchas na pintura.

DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

ESTADO DE CONSERVAÇÃO
LEGENDA:
Inteiro
Degradado
Em ruína
ALTERAÇÃO
ANEXOS/ANEXÕES

Nº FICHA 22
RESPONSÁVEL: Mariana Dall'Aguiar
DATA: 10/06/2013

1.3.2 INSPEÇÃO ARQUITETÔNICA E DIAGNÓSTICO
Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

ALTERAÇÃO

1A. Parede interna
Acréscimo de tratamento de madeira, pintura impermeabilizada para intervenções posteriores (interruptor de luz).

DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

ESTADO DE CONSERVAÇÃO
LEGENDA:
Inteiro
Degradado
Em ruína
ALTERAÇÃO
ANEXOS/ANEXÕES

Nº FICHA 53
RESPONSÁVEL: Mariana Dall'Aguiar
DATA: 10/06/2013

1.3.2 INSPEÇÃO ARQUITETÔNICA E DIAGNÓSTICO
Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

ORIGINAL

1. Fachada norte
Raiz de árvore muito próxima a fachada, causando danos na base da fachada e possivelmente queda de folhas nas calçadas, na ausência de manutenção pode prejudicar a drenagem.

DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

ESTADO DE CONSERVAÇÃO
LEGENDA:
Inteiro
Degradado
Em ruína
ALTERAÇÃO
ANEXOS/ANEXÕES

Nº FICHA 6
RESPONSÁVEL: Mariana Dall'Aguiar
DATA: 10/06/2013

1.3.2 INSPEÇÃO ARQUITETÔNICA E DIAGNÓSTICO
Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

ALTERAÇÃO

1. Fachada Norte (Pórtico)
Parte bastante danificada, madeira degradada, trincas e rachaduras acima da porta.

DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

ESTADO DE CONSERVAÇÃO
LEGENDA:
Inteiro
Degradado
Em ruína
ALTERAÇÃO
ANEXOS/ANEXÕES

Nº FICHA 61
RESPONSÁVEL: Mariana Dall'Aguiar
DATA: 10/06/2013

1.3.2 INSPEÇÃO ARQUITETÔNICA E DIAGNÓSTICO
Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

ORIGINAL

1. Fachada Sul
Acréscimo de danos nas fachadas, manchas de umidade, observo-se problemas nas instalações hidráulicas.

DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

ESTADO DE CONSERVAÇÃO
LEGENDA:
Inteiro
Degradado
Em ruína
ALTERAÇÃO
ANEXOS/ANEXÕES

Nº FICHA 66
RESPONSÁVEL: Mariana Dall'Aguiar
DATA: 10/06/2013

1.3.2 INSPEÇÃO ARQUITETÔNICA E DIAGNÓSTICO
Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

3. DIAGNÓSTICO - IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS DANOS

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

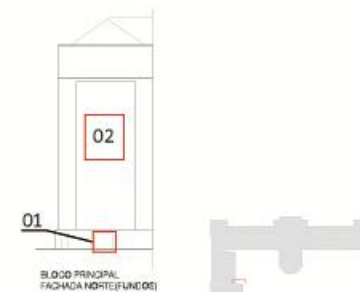
ALTERAÇÃO



1. Fachada Norte (fundos)

Porta bastante danificada, madeira degradada, trincas e rachaduras acima da porta

DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO



ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ORIGINAL

- Íntegro
- Degradado
- Em ruína

- ALTERAÇÃO
- ANEXOS/ADIÇÕES

ORIGINAL



2. Fachada Norte (fundos)

Grande área de descolamento do revestimento.

Nº FICHA

61

RESPONSÁVEL:

Mariane Dall' Agnol

DATA:

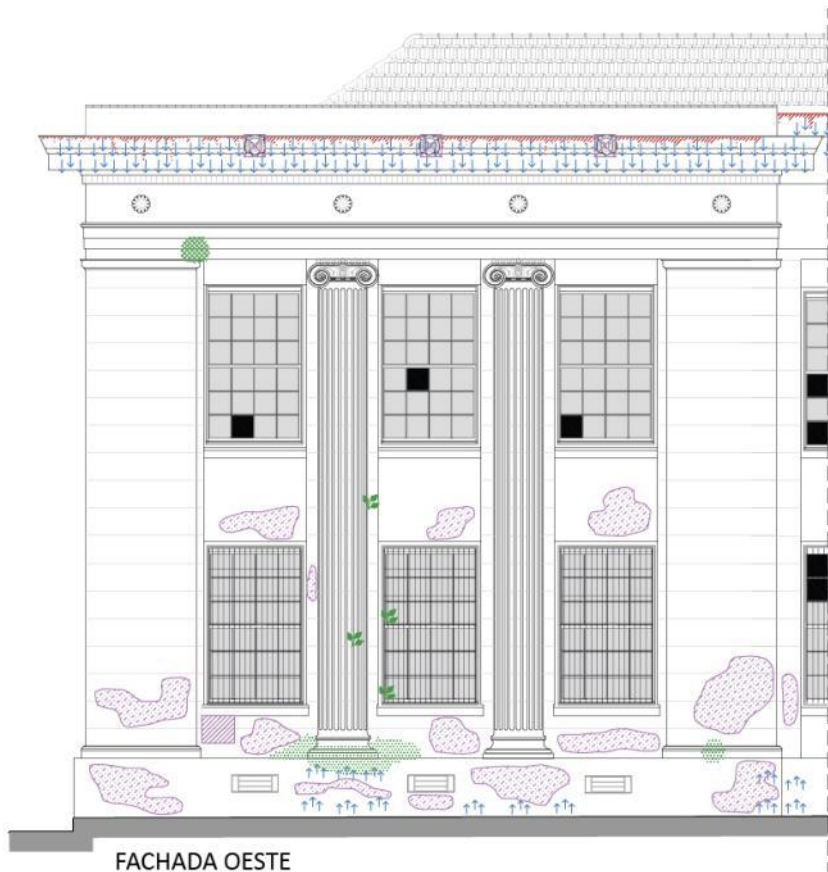
10/06/2013



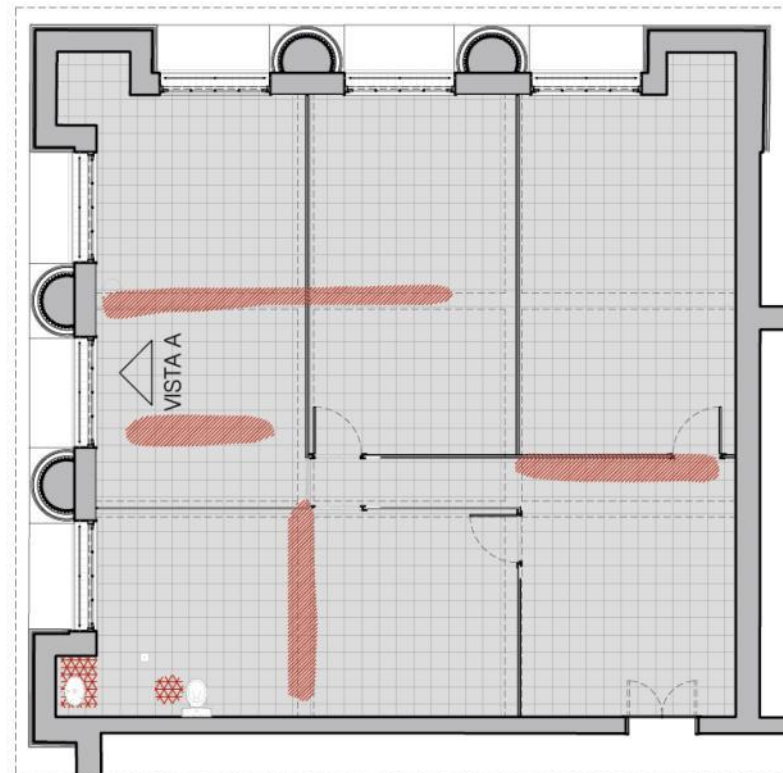


3. DIAGNÓSTICO - MAPEAMENTO DOS DANOS






Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha**

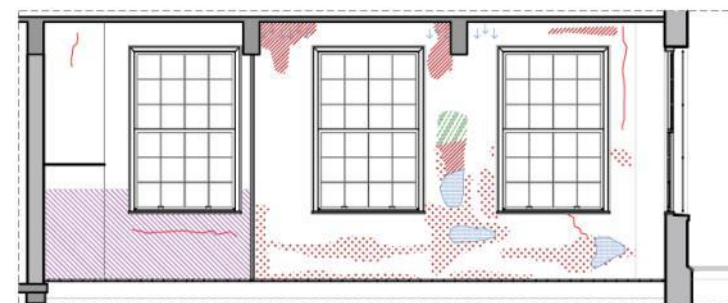
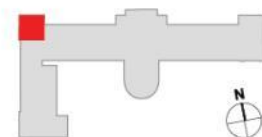


FACHADA OESTE



PLANTA BAIXA

-  AÇÃO DA ÁGUA
-  LESÕES
-  DEGRADAÇÃO DOS MATERIAIS
-  BIODETERIORAÇÃO
-  ALTERAÇÕES



VISTA A

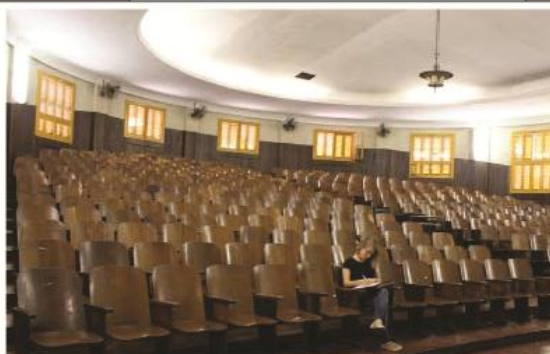


3. DIAGNÓSTICO – CATALOGAÇÃO E AVALIAÇÃO DO MOBILIÁRIO

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

FICHA DE CADASTRO DE MOBILIÁRIOS - 3C ARQUITETURA E URBANISMO

Código:	M19	Origem:	Não há registro				Proteção legal:	Federal		Estadual		Municipal	
Categoria:	Mobiliário	Datação:	Não há registro				SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	Tomb. Individual		Tomb. Conjunto	
Designação:	Cadeira de auditório	Autor:	Não há registro				Descrição:						
Material:	Madeira	Partes compostas:	Não				Cadeira de auditório, em madeira laminada levemente vergada com braço lateral. Contemplam cadeiras <input checked="" type="checkbox"/> xadas uma a outra que formam um conjunto.						
Quantidade:	392	Descrição das partes:	-										
Localização:	PTA24 - Auditório												
Dimensões:	Unidade = 0,85 x 0,57 x 0,6 m (A x L x P)	Condição de segurança:	Boa	<input checked="" type="checkbox"/>	Razoável	Ruim							
Marcas e inscrições:	Não há	Restaurações:	Não há registro										
		Restauradores:	-										



Características estilísticas:
Cadeiras com linhas simples curvas, sem entalhes ou detalhes.

Estado de conservação:		Excelente	Bom
Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	Mau	Péssimo

As cadeiras apresentam riscos, manchas, fissuras e sujidades. Alguns exemplares estão em péssimo estado de conservação, sofreram ataque de térmitas, a madeira encontra-se totalmente degradada e algumas peças faltantes.

Procedimentos:

- Limpeza mecânica das sujidades;
- Desmontagem;
- Imunização;
- Reposição de peças faltantes;
- Limpeza e proteção das peças metálicas;
- Remontagem;
- Nivelamento e lixamento de pequenas lacunas;
- Pigmentação;
- Proteção final.



Responsável pela catalogação: Arq. Mariane Dall'Agnol e Acad. Rochelle Costa

Data: 20/MAIO/2013





3. DIAGNÓSTICO – ANÁLISE

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

CAUSAS DE DEGRADAÇÃO DE **DUAS** NATUREZAS DISTINTAS

Metodologia de análise >> “Guida Allo Studio Metódico dei monumenti e delle loro cause de deterioramento”

1- ASPECTOS INTRÍNSECOS AO EDIFÍCIO

POSIÇÃO DO EDIFÍCIO

INERENTES A ESTRUTURA

CLIMA E ORIENTAÇÃO GEO-TOPOGRÁFICA

ELEMENTOS CONSTITUINTES (MATERIAIS)

TERRENO DE FUNDAÇÃO

SISTEMAS CONSTRUTIVOS

2- CAUSAS EXTERNAS AO EDIFÍCIO

CAUSAS PROVOCADAS POR
ATIVIDADE HUMANA

AGENTES NATURAIS DE
AÇÃO OCASIONAL

AGENTES NATURAIS DE
AÇÃO PROLONGADA

OBRAS INADEQUADAS
DE MANUNTEÇÃO

SUBSTITUIÇÃO DE
ELEMENTOS
ESTRUTURAIIS

SUBSTITUIÇÃO DE
REVESTIMENTOS
ORIGINAIS

MUDANÇA DE USO
DOS AMBIENTES



3. DIAGNÓSTICO – CONCLUSÕES

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

CONCLUSÕES

BOA ESTRUTURA GEOMORFOLÓGICA

APESAR DE ESTAR EM COTA DE NÍVEL QUE NÃO PERMITE A TOTAL PERMEABILIDADE DO ENTORNO

UTILIZAÇÃO DE PORÃO ALTO

PROPICIA BOA PROTEÇÃO DAS FUNDAÇÕES E ALVENARIAS PORTANTES EDIFICADAS

BOAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS DO EDIFÍCIO

DEVIDO BOAS CONDIÇÕES DE ORIENTAÇÃO SOLAR E CLIMA

EXCELENTE QUALIDADE DOS MATERIAIS CONSTRUTIVOS E REVESTIMENTOS

USO DA ARGAMASSA DE CIREX EXTERNAMENTE E INTERNAMENTE USO DE ESCAIOLA

CONDIÇÕES RUINS DE DRENAGEM NATURAL DO SOLO

O ENTORNO ENCONTRA-SE IMPERMEABILIZADO PELO SISTEMA DE VIAS

USO INADEQUADO/INTERVENÇÕES

ESTRUTURA PORTANTE INTACTA DO PONTO DE VISTA MECÂNICO

INTERVENÇÕES DE MANUTENÇÃO DE TELHAMENTO

CALHAS E DUTOS EMBUTIDOS APRESENTAM PONTOS FRAGILIZADOS

FECHAMENTO DOS TERRAÇOS À SUL

FUNCIonavam COMO ÁREAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO, IMPEDINDO TAL VENTILAÇÃO ATUALMENTE

SOBREPOSIÇÃO DE PINTURAS E NOVOS ELEMENTOS

ALTERAÇÃO DO FORRO DE MADEIRA, SUBSTITUIÇÃO POR PEÇAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO



3. PROSPECÇÕES – PROSPECÇÃO CROMÁTICA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

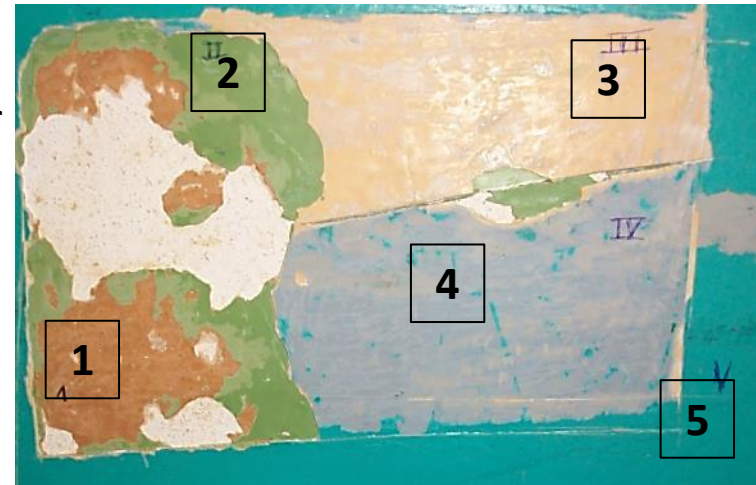


Plano superior

Friso

Plano Inferior

Rodapé



Exemplo:

1ª cor: ocre escuro

2ª cor: verde

3ª cor: ocre claro

3ª cor: cinza

4ª cor: azul petróleo



3. PROSPECÇÕES - ENSAIOS E TESTES

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha**

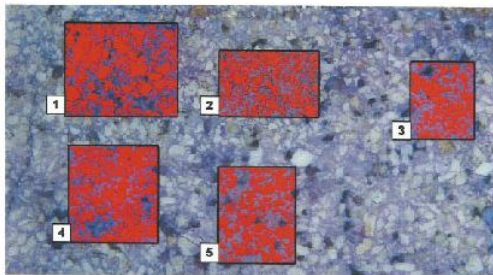


Documento: **RELATÓRIO DE ENSAIO** Número: 37683/169048
Os resultados contidos neste documento têm significação técnica e aplicam-se exclusivamente ao item ou itens ensaiados ou calibrados.
Este documento somente poderá ser publicado na íntegra.

As fotografias 3 e 5 identificam as amostras: no prédio principal e de jardim de infância, respectivamente, preparadas para o ensaio. As fotografias 4, 6 e 7, em detalhe, as regiões consideradas na determinação dos volumes de pasta e agregado.



Fotografia 3.



Fotografia 4.

3/8

Rua Washington Luiz, 675 - CEP 90010-400 - Porto Alegre/Rio Grande do Sul/Brasil - CNPJ 92.816.685/0001-67
Fone +55 (51) 328/2030 - e-mail faleconosco@cientec.rs.gov.br - www.cientec.rs.gov.br



RELATÓRIO DE ENSAIO
RECONSTITUIÇÃO DO TRAÇO DO CIREX

PROSPECÇÕES DE CORES E MATERIAIS



052_IE

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

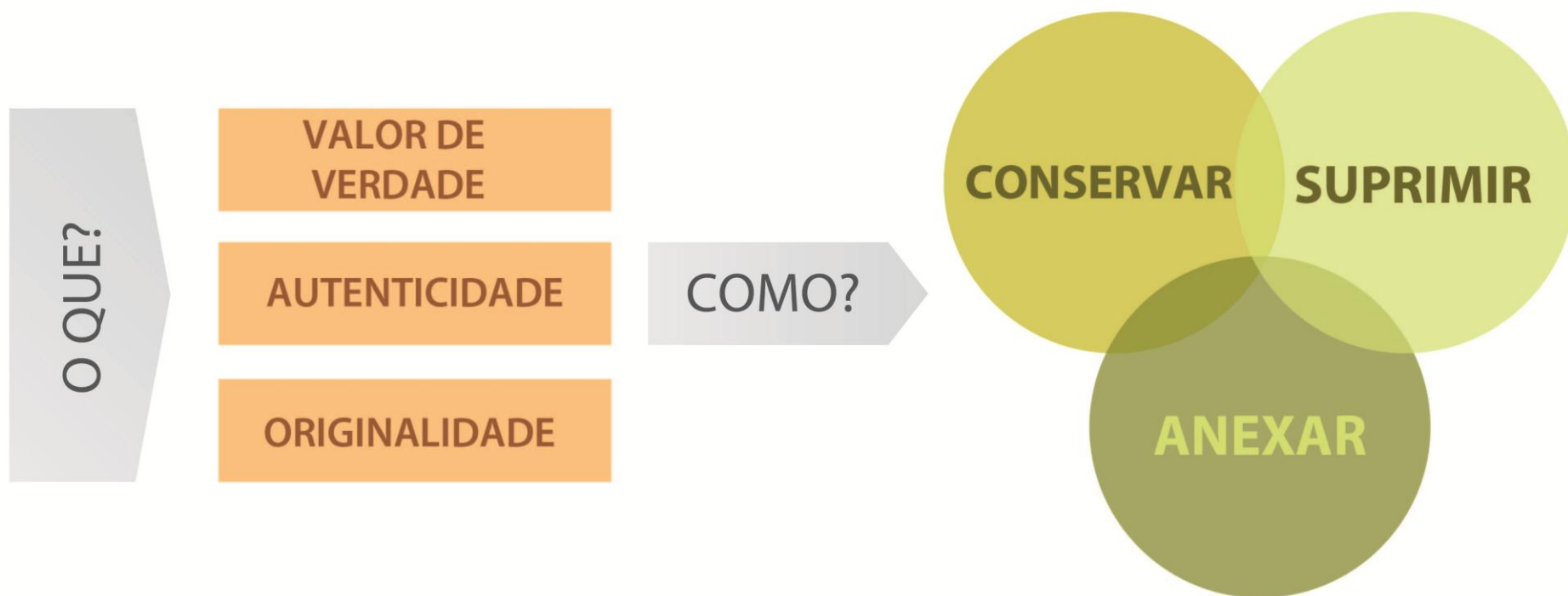
1. O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO
2. LEVANTAMENTO
3. DIAGNÓSTICO E PROSPECÇÕES
4. PROJETO



4. PROJETO - CRITÉRIOS DE INTERVENÇÃO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

O TODO x AS PARTES





4. PROJETO - CRITÉRIOS DE INTERVENÇÃO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

A CONSERVAÇÃO

CONSOLIDAR | GARANTIR O TEMPO DE DURAÇÃO | POR DE LADO AS INTERVENÇÕES INADMISSÍVEIS

POUPAR AS INJÚRIAS DO TEMPO, SUBORDINANDO A ESSE OBJETIVO, OU MESMO ELIMINADO, QUALQUER USO MODERNO

O RESTAURO

CONSOLIDAR | ELIMINAR MODIFICAÇÕES INCOMPATÍVEIS | INTRODUIZIR OUTRAS MODIFICAÇÕES

MODIFICAÇÕES QUE DEVER SER COMPATÍVEIS COM A ESTRUTURA ORIGINÁRIA, PARA GARANTIR UM USO MODERNO IGUAL OU ANÁLOGO AO ANTIGO

A REESTRUTURAÇÃO

TRANSFORMAR CONSERVANDO PARTES, SUBSTITUINDO OU ACRESCENTANDO OUTRAS

PARA PERMITIR MAIOR VARIEDADE DE USOS MODERNOS, QUE CORRESPONDEM OU NÃO AOS ANTIGOS

A RECONSTITUIÇÃO

SUBSTITUIÇÃO POR REPLICA QUANDO O ORIGINAL FOI DESTRUÍDO

ESTA PODE SER INDIVIDUAL OU TER REFERÊNCIA COM UM TIPO RECORRENTE, PARA OBTER A CONSERVAÇÃO, O RESTAURO OU A REESTRUTURAÇÃO DO QUAL ELE (O ORIGINAL) É PARTE.



4. PROJETO - CRITÉRIOS DE INTERVENÇÃO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

A CONSERVAÇÃO

CONSOLIDAR | GARANTIR O TEMPO DE DURAÇÃO | POR DE LADO AS INTERVENÇÕES INADMISSÍVEIS
POUPAR AS INJÚRIAS DO TEMPO, SUBORDINANDO A ESSE OBJETIVO, OU MESMO ELIMINADO, QUALQUER USO MODERNO

O RESTAURO

CONSOLIDAR | ELIMINAR MODIFICAÇÕES INCOMPATÍVEIS | INTRODUIZIR OUTRAS MODIFICAÇÕES
MODIFICAÇÕES QUE DEVER SER COMPATÍVEIS COM A ESTRUTURA ORIGINÁRIA, PARA GARANTIR UM USO MODERNO IGUAL OU ANÁLOGO AO ANTIGO

A REESTRUTURAÇÃO

TRANSFORMAR CONSERVANDO PARTES, SUBSTITUINDO OU ACRESCENTANDO OUTRAS
PARA PERMITIR MAIOR VARIEDADE DE USOS MODERNOS, QUE CORRESPONDEM OU NÃO AOS ANTIGOS

A RECONSTITUIÇÃO

SUBSTITUIÇÃO POR REPLICA QUANDO O ORIGINAL FOI DESTRUÍDO
ESTA PODE SER INDIVIDUAL OU TER REFERÊNCIA COM UM TIPO RECORRENTE, PARA OBTER A CONSERVAÇÃO, O RESTAURO OU A REESTRUTURAÇÃO DO QUAL ELE (O ORIGINAL) É PARTE.



4. PROJETO - CRITÉRIOS DE INTERVENÇÃO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

A CONSERVAÇÃO

CONSOLIDAR | GARANTIR O TEMPO DE DURAÇÃO | POR DE LADO AS INTERVENÇÕES INADMISSÍVEIS
POUPAR AS INJÚRIAS DO TEMPO, SUBORDINANDO A ESSE OBJETIVO, OU MESMO ELIMINADO, QUALQUER USO MODERNO

O RESTAURO

CONSOLIDAR | ELIMINAR MODIFICAÇÕES INCOMPATÍVEIS | INTRODUIZIR OUTRAS MODIFICAÇÕES
MODIFICAÇÕES QUE DEVER SER COMPATÍVEIS COM A ESTRUTURA ORIGINÁRIA, PARA GARANTIR UM USO MODERNO IGUAL OU ANÁLOGO AO ANTIGO

A REESTRUTURAÇÃO

TRANSFORMAR CONSERVANDO PARTES, SUBSTITUINDO OU ACRESCENTANDO OUTRAS
PARA PERMITIR MAIOR VARIEDADE DE USOS MODERNOS, QUE CORRESPONDEM OU NÃO AOS ANTIGOS

A RECONSTITUIÇÃO

SUBSTITUIÇÃO POR REPLICA QUANDO O ORIGINAL FOI DESTRUÍDO
ESTA PODE SER INDIVIDUAL OU TER REFERÊNCIA COM UM TIPO RECORRENTE, PARA OBTER A CONSERVAÇÃO, O RESTAURO OU A REESTRUTURAÇÃO DO QUAL ELE (O ORIGINAL) É PARTE.



4. PROJETO - CRITÉRIOS DE INTERVENÇÃO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

A CONSERVAÇÃO

CONSOLIDAR | GARANTIR O TEMPO DE DURAÇÃO | POR DE LADO AS INTERVENÇÕES INADMISSÍVEIS
POUPAR AS INJÚRIAS DO TEMPO, SUBORDINANDO A ESSE OBJETIVO, OU MESMO ELIMINADO, QUALQUER USO MODERNO

O RESTAURO

CONSOLIDAR | ELIMINAR MODIFICAÇÕES INCOMPATÍVEIS | INTRODUIZIR OUTRAS MODIFICAÇÕES
MODIFICAÇÕES QUE DEVER SER COMPATÍVEIS COM A ESTRUTURA ORIGINÁRIA, PARA GARANTIR UM USO MODERNO IGUAL OU ANÁLOGO AO ANTIGO

A REESTRUTURAÇÃO

TRANSFORMAR CONSERVANDO PARTES, SUBSTITUINDO OU ACRESCENTANDO OUTRAS
PARA PERMITIR MAIOR VARIEDADE DE USOS MODERNOS, QUE CORRESPONDEM OU NÃO AOS ANTIGOS

A RECONSTITUIÇÃO

SUBSTITUIÇÃO POR REPLICA QUANDO O ORIGINAL FOI DESTRUÍDO
ESTA PODE SER INDIVIDUAL OU TER REFERÊNCIA COM UM TIPO RECORRENTE, PARA OBTER A CONSERVAÇÃO, O RESTAURO OU A REESTRUTURAÇÃO DO QUAL ELE (O ORIGINAL) É PARTE.



4. PROJETO - CRITÉRIOS DE INTERVENÇÃO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

CRITÉRIOS

CONSERVAR

RESTAURAR

REESTRUTURAR
RECONSTITUIR

PRINCÍPIOS

PROTEÇÃO ORIGINAL

MANUTENÇÃO
DAS CARACTERÍSTICAS
ORIGINAIS

REMOÇÃO DE
ACRÉSCIMOS

REVERSIBILIDADE
DOS MATERIAIS

ESTABILIDADE

LIMPEZA/PÁTINA

PROSPECÇÕES

REINTEGRAÇÃO
DAS PARTES

LEGIBILIDADE

QUALIDADE

CONCEITOS

RESPEITO E VALORIZAÇÃO
DO PATRIMÔNIO

ATUALIZAÇÃO E QUALIFICAÇÃO
DO EDIFÍCIO

DIRETRIZES

REVELAR O EDIFÍCIO
PARA A CIDADE

RECUPERAR A
ESPACIALIDADE

NOVOS USOS

SUSTENTABILIDADE

ATENDIMENTO
A NORMAS

PRESERVAÇÃO
AUTENTICIDADES

SETORIZAÇÃO

FUNCIONALIDADE

SEGURANÇA

DURABILIDADE

ECONOMIA

RECUPERAÇÃO

ORGANIZAÇÃO

INFRAESTRUTURA

ACESSIBILIDADE

FÁCIL
CONSERVAÇÃO

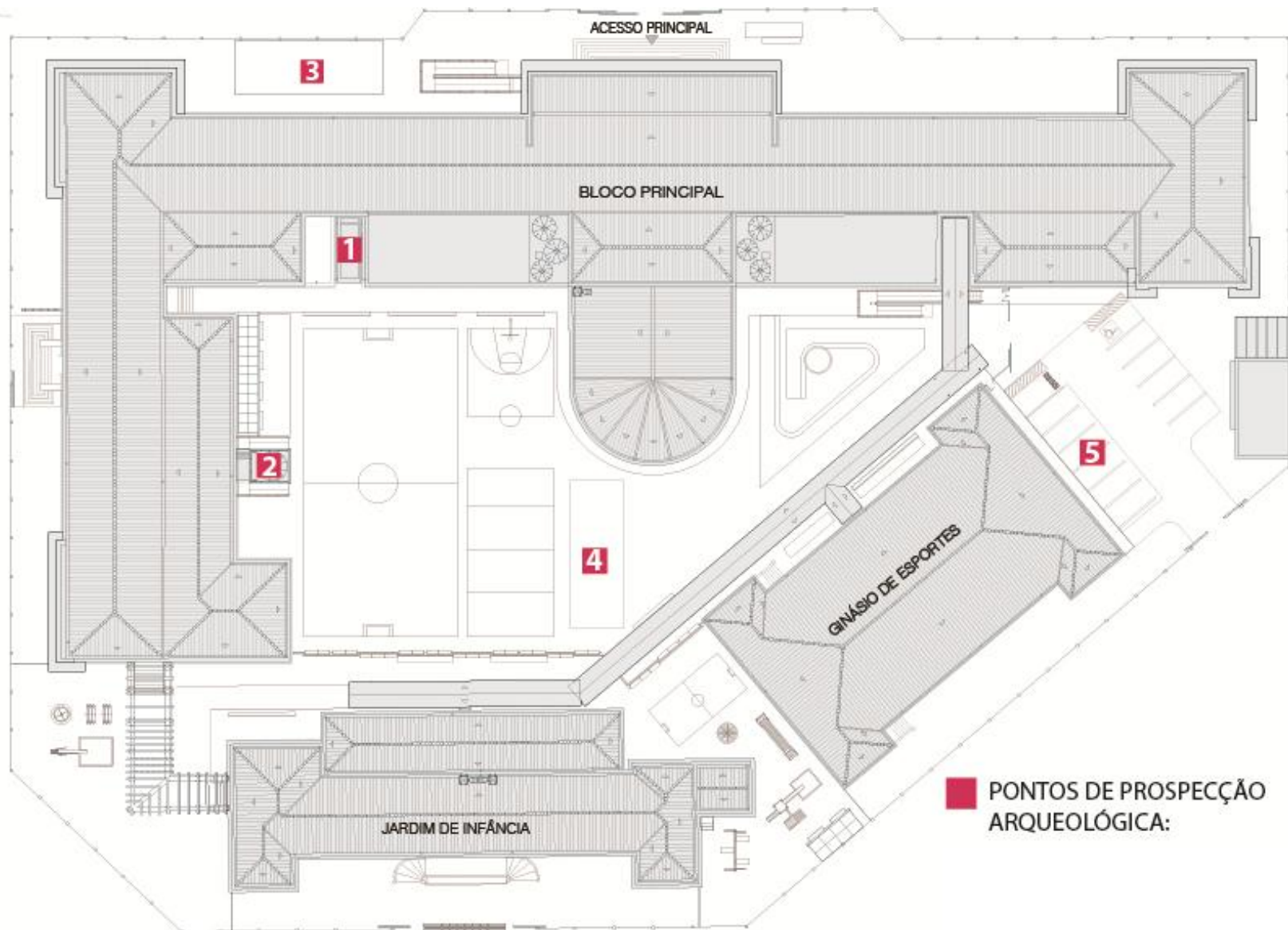
OTIMIZAÇÃO DOS
RECURSOS



4. PROJETO – PROSPECÇÃO ARQUEOLÓGICA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

INDICAÇÃO DE PONTOS PARA PROSPECÇÃO ARQUEOLÓGICA

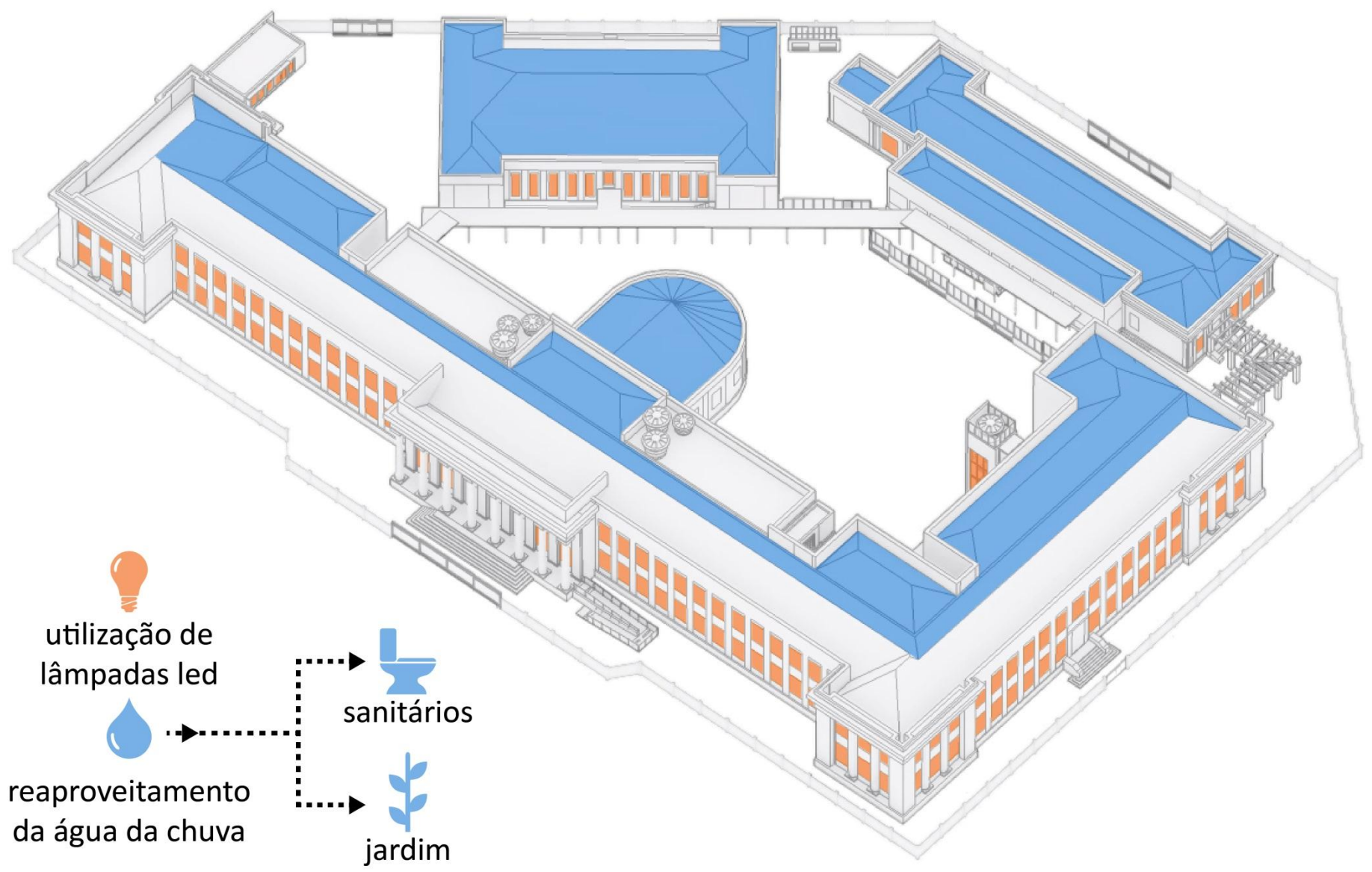




4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

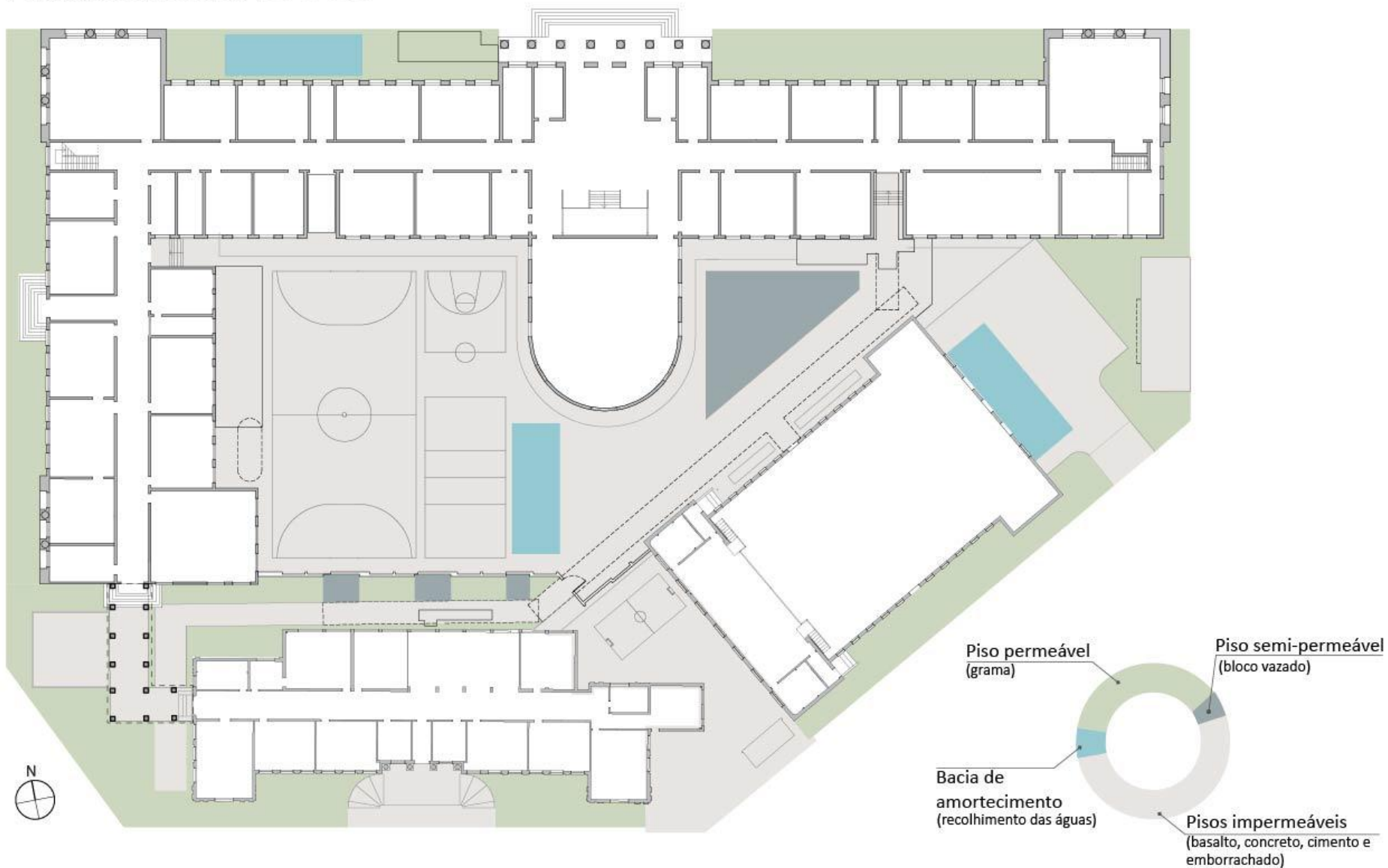




4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha**

PERMEABILIDADE DO SOLO

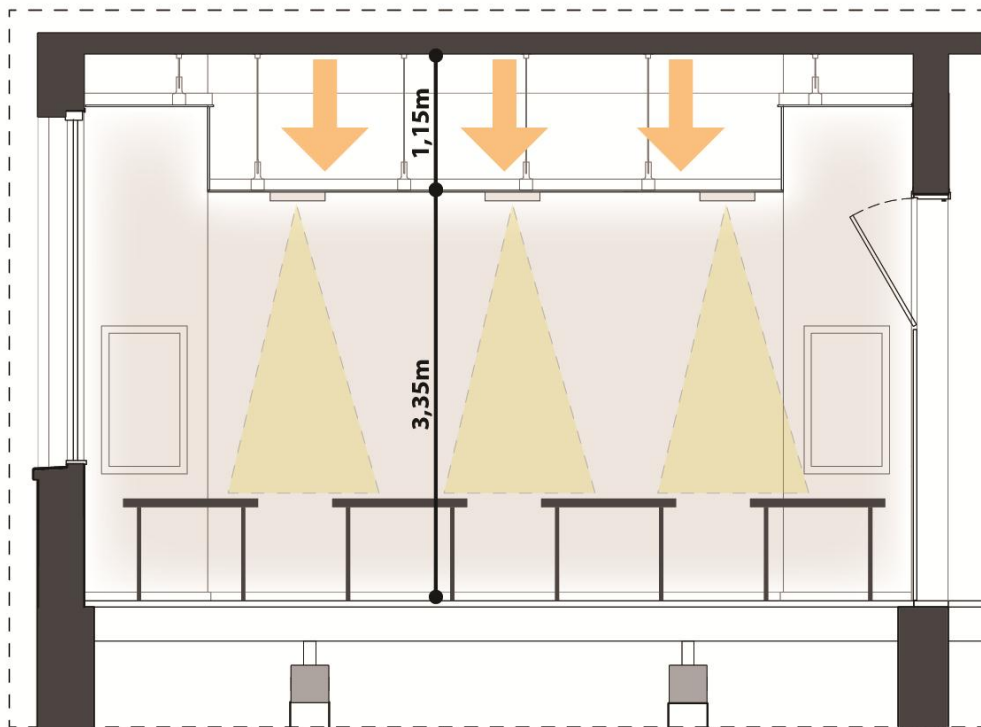




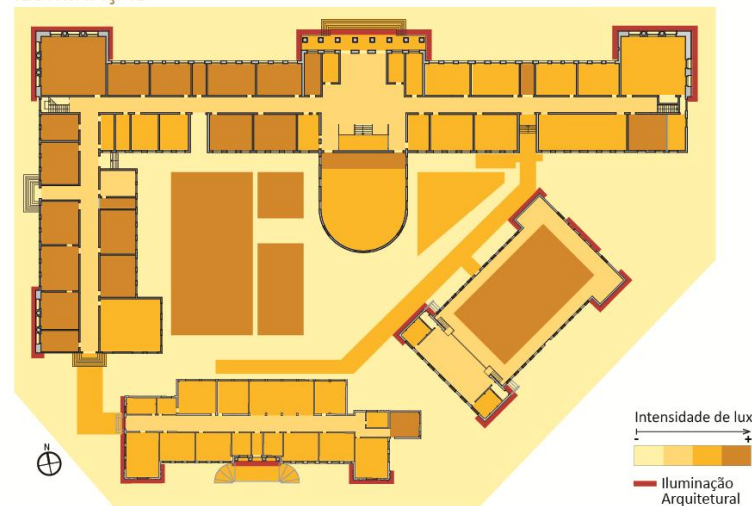
4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



ILUMINAÇÃO



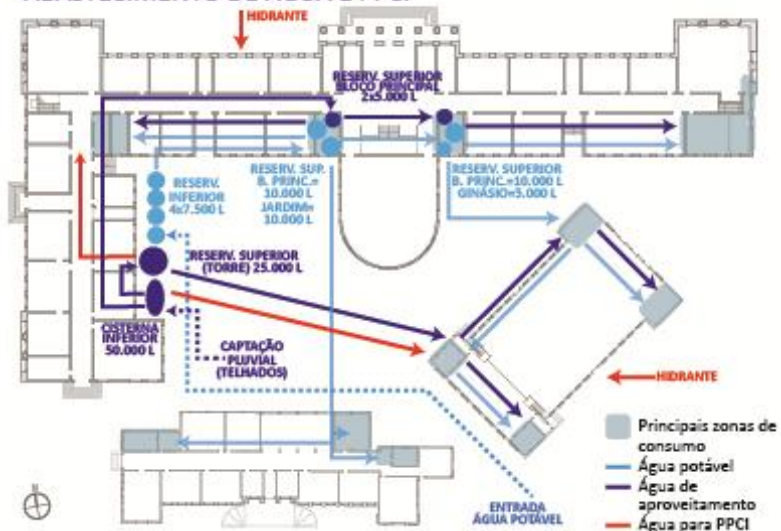


4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

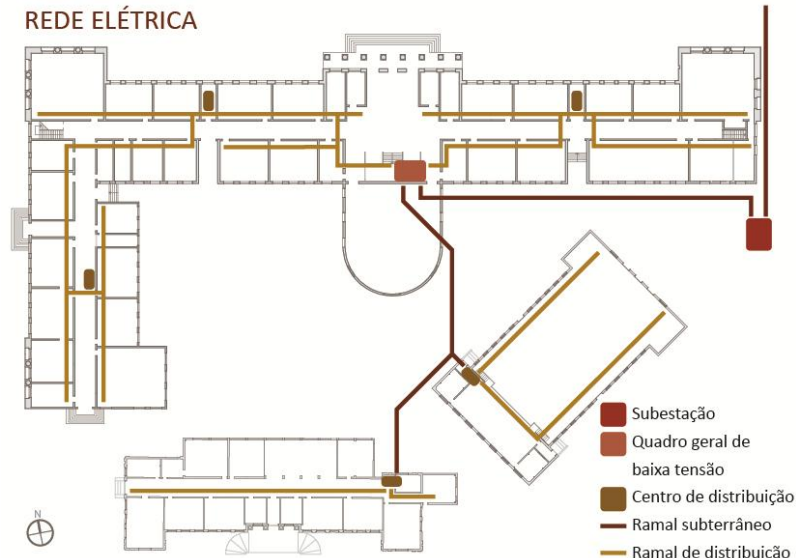
Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

REDES DE INFRAESTRUTURA

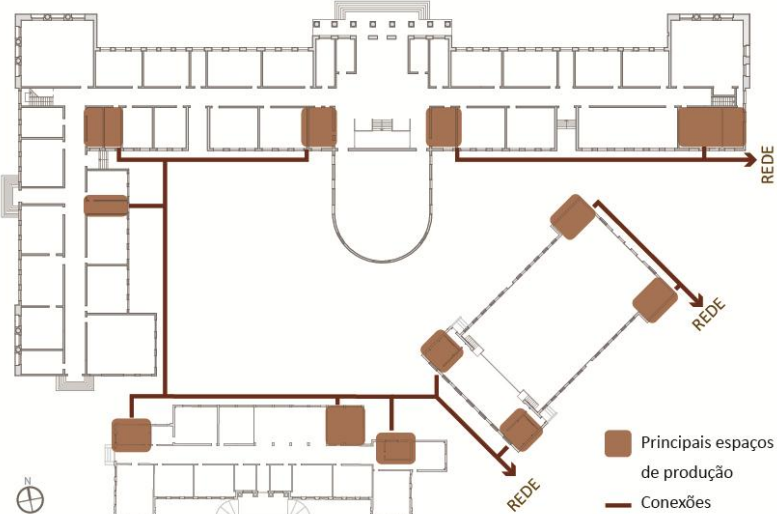
ABASTECIMENTO DE ÁGUA E PPCI



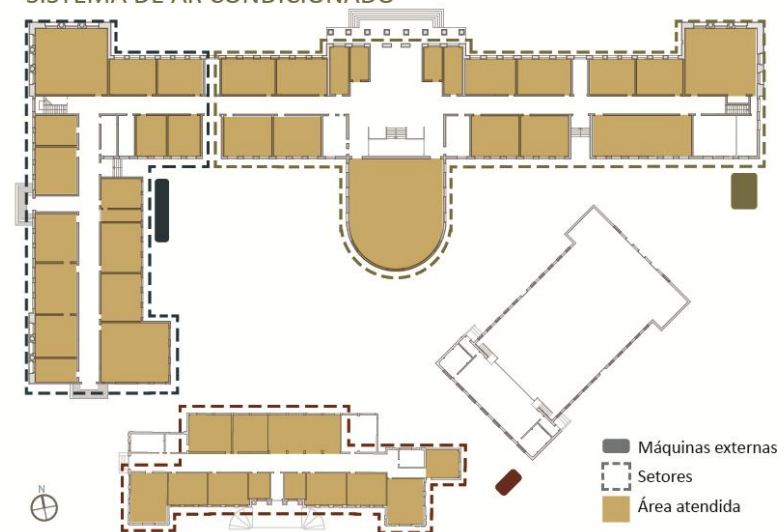
REDE ELÉTRICA



COLETA DE ESGOTO



SISTEMA DE AR CONDICIONADO



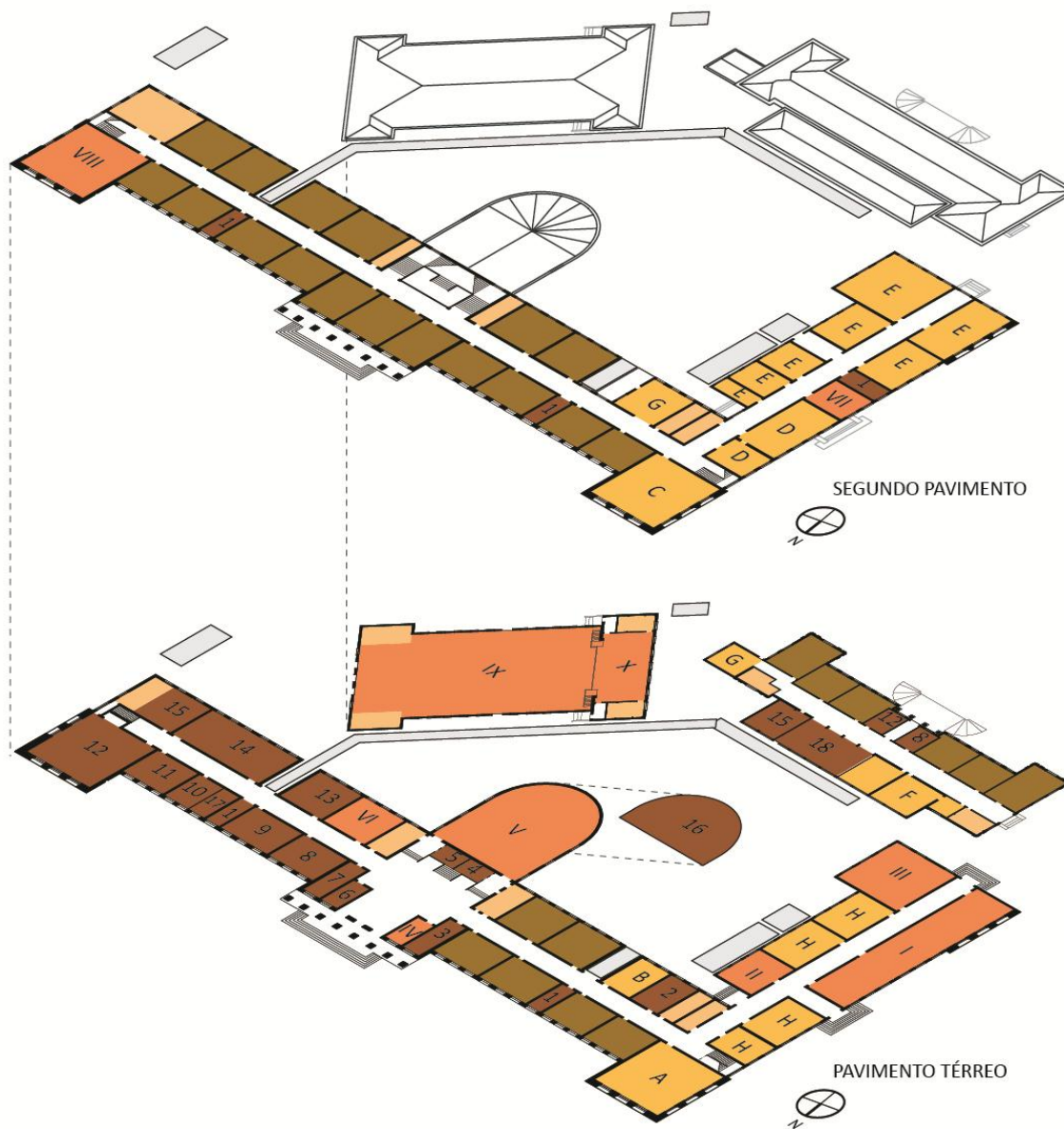


4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

ZONEAMENTO PROPOSTO

- Salas de aula
- Laboratórios e salas especiais:
 - A. Sala de jogos
 - B. Sala de recursos
 - C. Aprendizagem e didática
 - D. Informática e CPD
 - E. Laboratórios
 - F. Berçário/Fraldário
 - G. Sala multiuso
 - H. Centro de línguas estrangeiras
- Serviços:
 - 1. Sala técnica
 - 2. Círculo de pais e mestres
 - 3. Associação de ex-alunos
 - 4. Camarim
 - 5. QGBT
 - 6. Coordenação
 - 7. Secretaria
 - 8. Direção e vice-direção
 - 9. Recursos humanos e Financeiro
 - 10. Serviço de Orientação Escolar
 - 11. Serviço de Supervisão Escolar
 - 12. Sala de professores
 - 13. Arquivo
 - 14. Refeitório
 - 15. Cozinha
 - 16. Sala funcionários (porão)
 - 17. Grêmio estudantil
 - 18. Saguão/Refeitório
- Outros usos:
 - I. Biblioteca
 - II Bar
 - III. Sala cultural
 - IV. Capela
 - V. Auditório
 - VI. Memorial
 - VII. Laboratório memorial
 - VIII. Teatro
 - IX. Quadras de esporte
 - X. Palco
- Sanitários



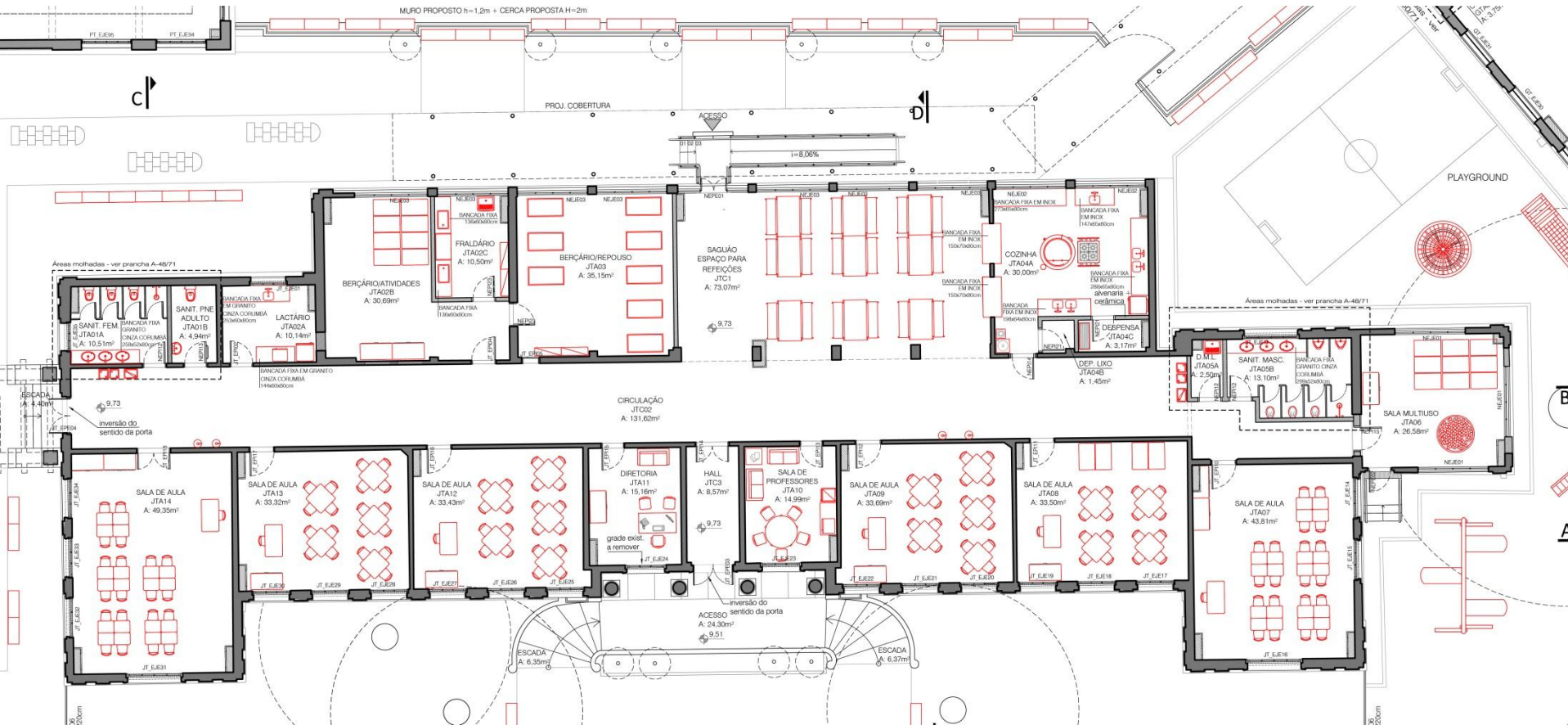


4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

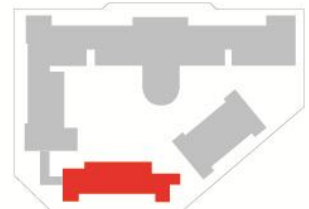
Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

PROJETO ARQUITETÔNICO - JARDIM DE INFÂNCIA

LAYOUT



MOBILIÁRIO PROPOSTO



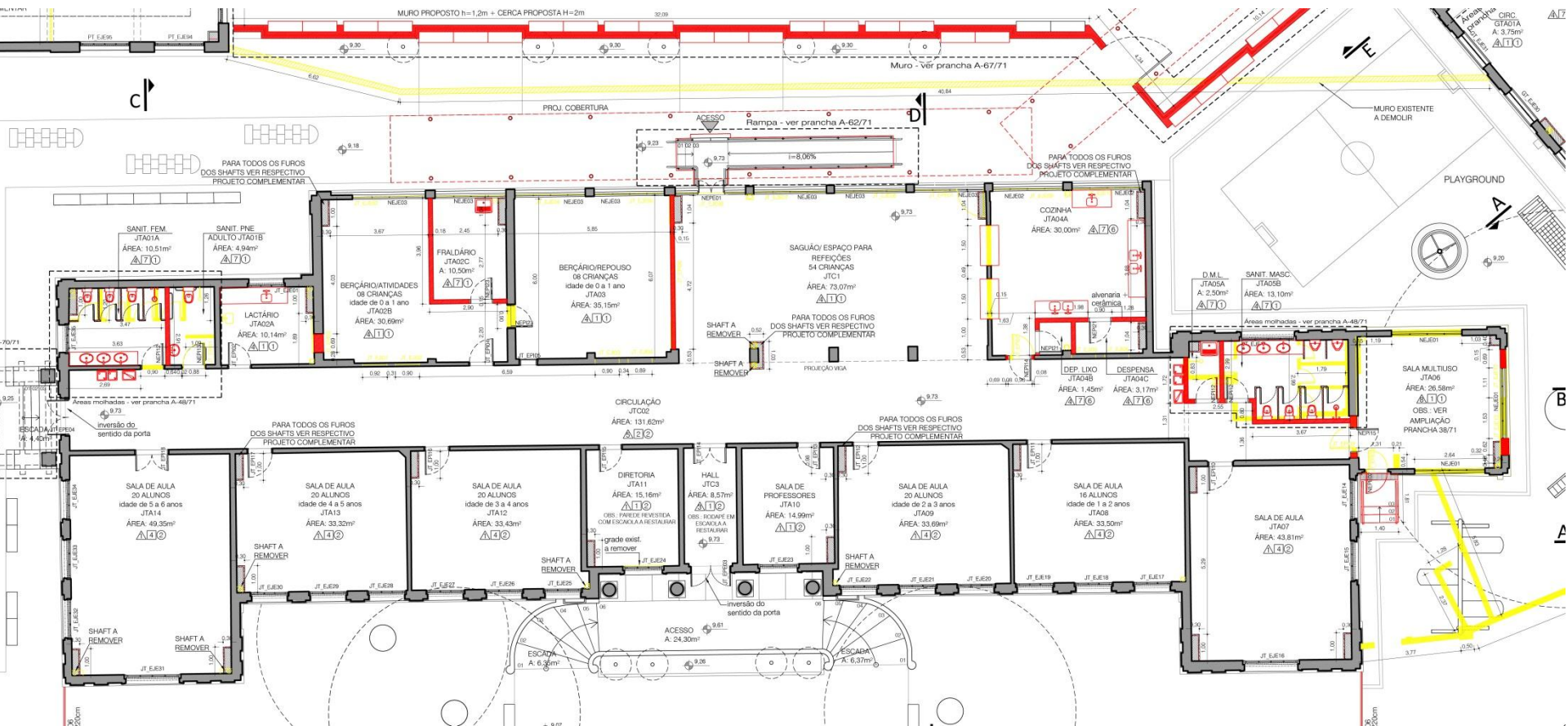


4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

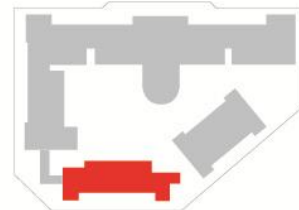
Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

PROJETO ARQUITETÔNICO - JARDIM DE INFÂNCIA

PLANTA BAIXA - ALVENARIAS - DEMOLIR/CONSTRUIR/MANTER



- CONSTRUIR
- DEMOLIR
- EXISTENTE



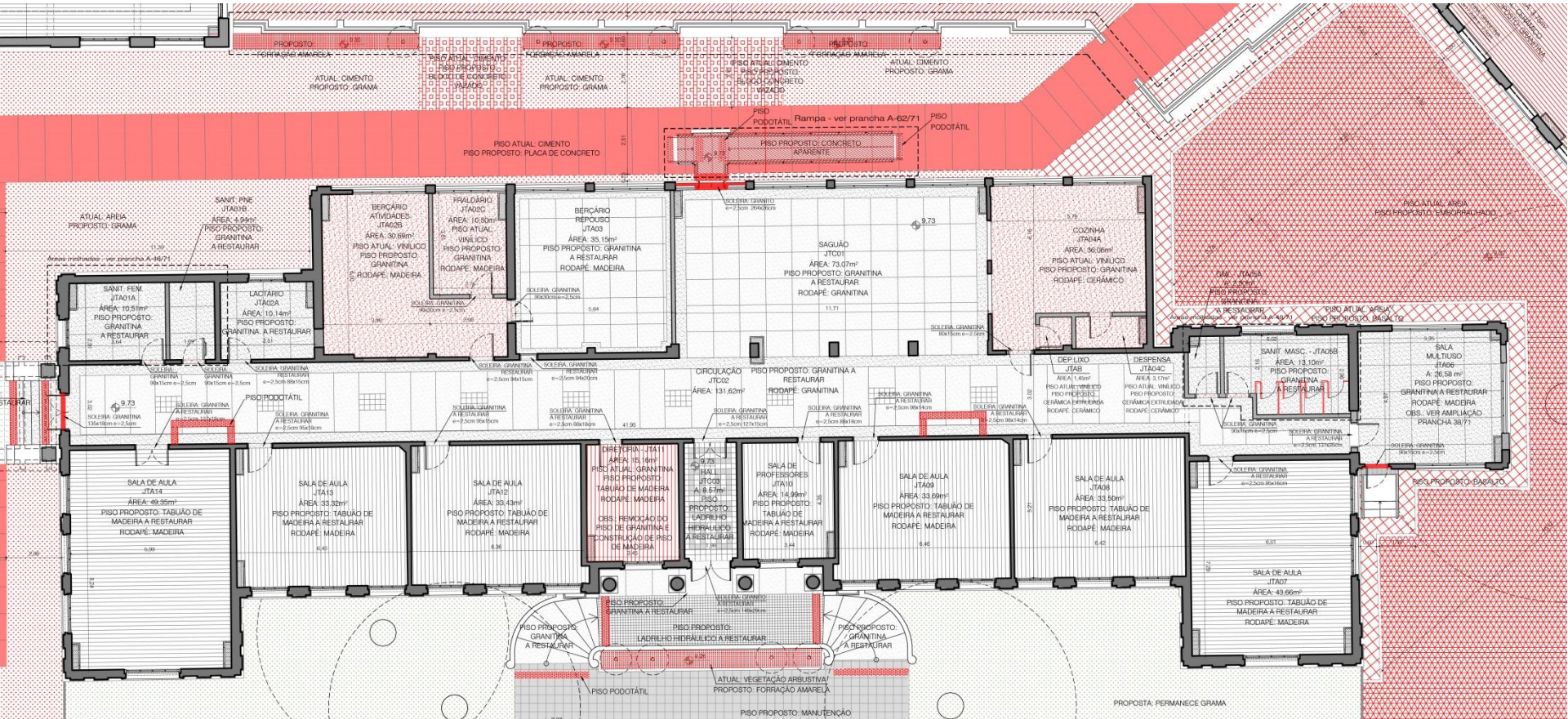


4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

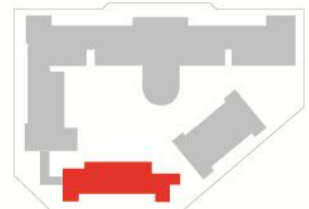
Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

PROJETO ARQUITETÔNICO - JARDIM DE INFÂNCIA

PLANTA BAIXA - PISOS - DEMOLIR/CONSTRUIR/MANTER



- CONSTRUIR
- DEMOLIR
- EXISTENTE

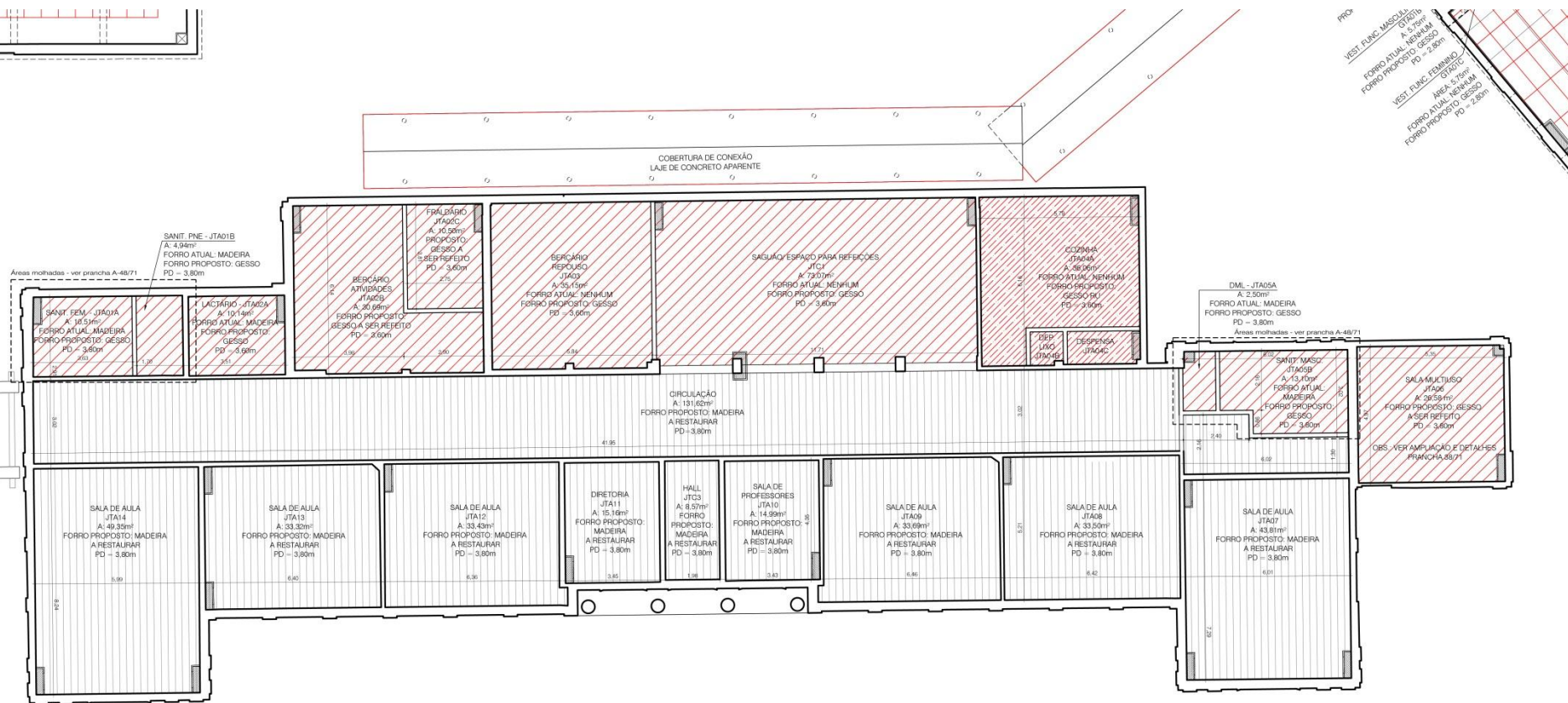




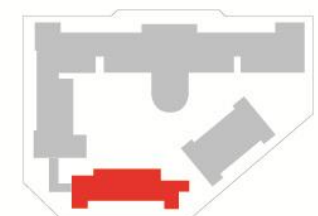
4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

PROJETO ARQUITETÔNICO - JARDIM DE INFÂNCIA PLANTA DE FORRO - DEMOLIR/CONSTRUIR/MANTER



- CONSTRUIR
- DEMOLIR
- EXISTENTE



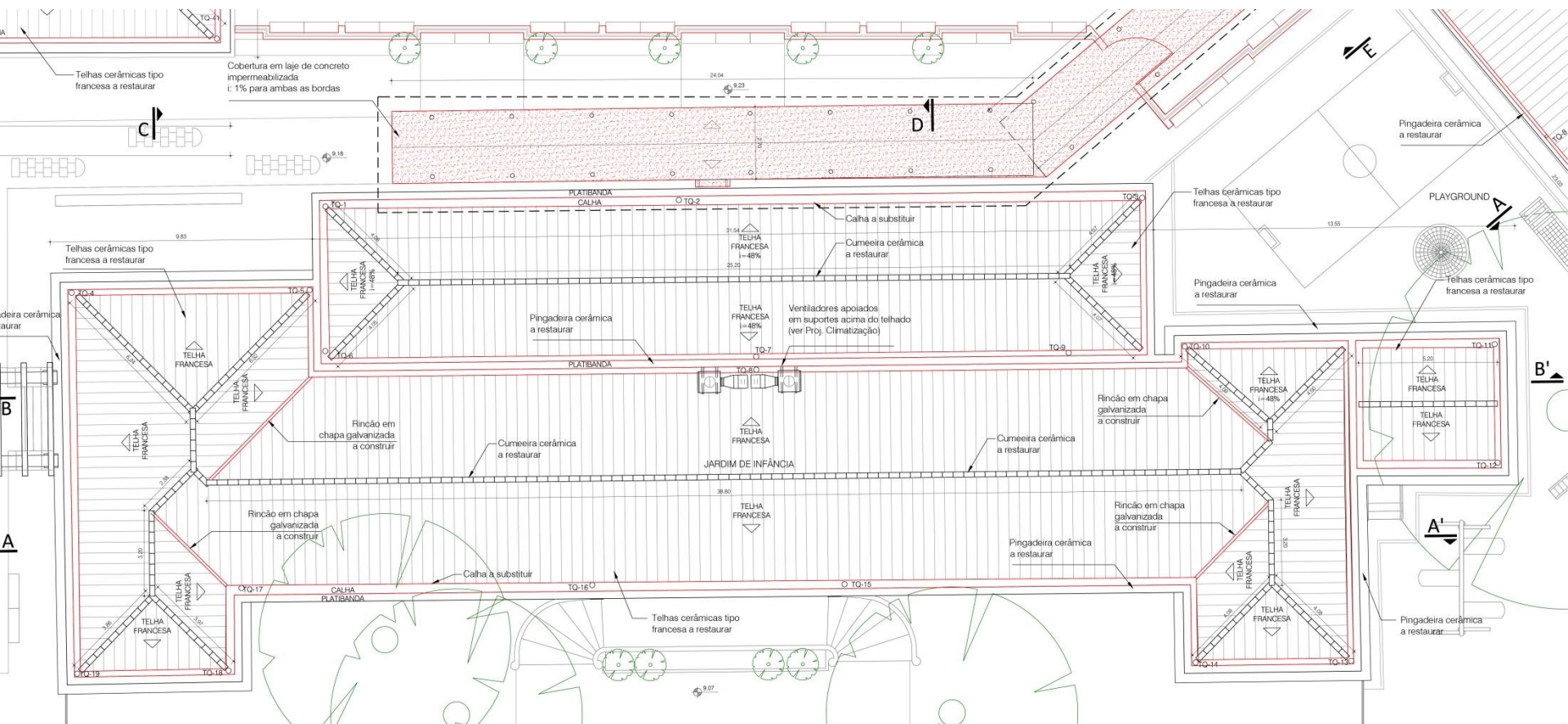


4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

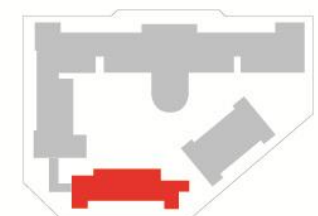
Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

PROJETO ARQUITETÔNICO - JARDIM DE INFÂNCIA

PLANTA DE COBERTURA - DEMOLIR/CONSTRUIR/MANTER



- CONSTRUIR
- DEMOLIR
- EXISTENTE



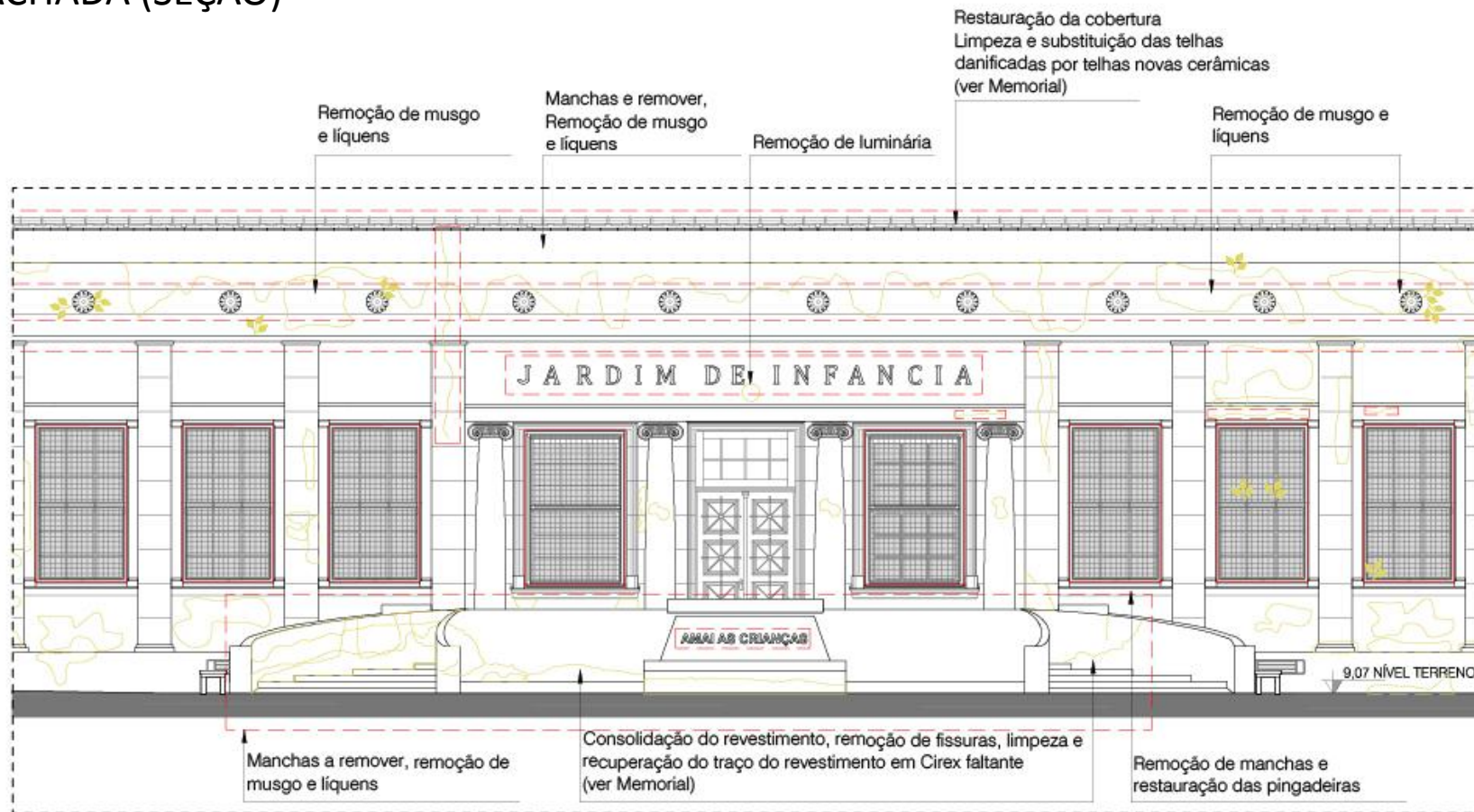


4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

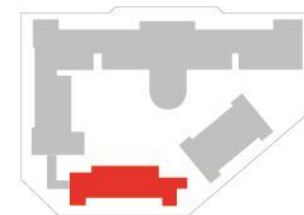
Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

PROJETO ARQUITETÔNICO - JARDIM DE INFÂNCIA

FACHADA (SEÇÃO)



- CONSTRUIR
- DEMOLIR
- EXISTENTE



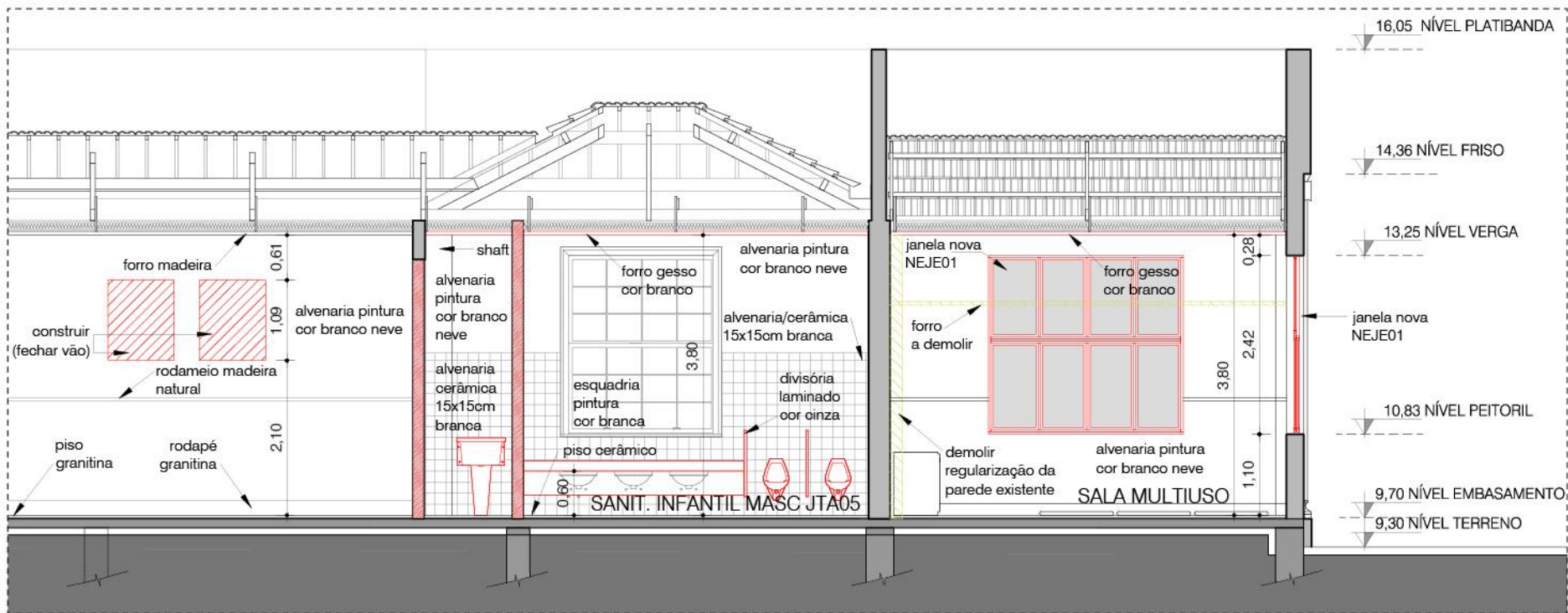


4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

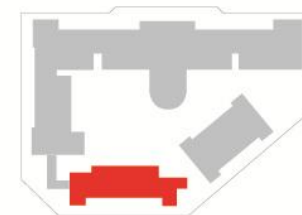
PROJETO ARQUITETÔNICO - JARDIM DE INFÂNCIA

CORTE (SEÇÃO)



SETOR CORTE TRANSVERSAL
JARDIM DE INFÂNCIA

- CONSTRUIR
- DEMOLIR
- EXISTENTE

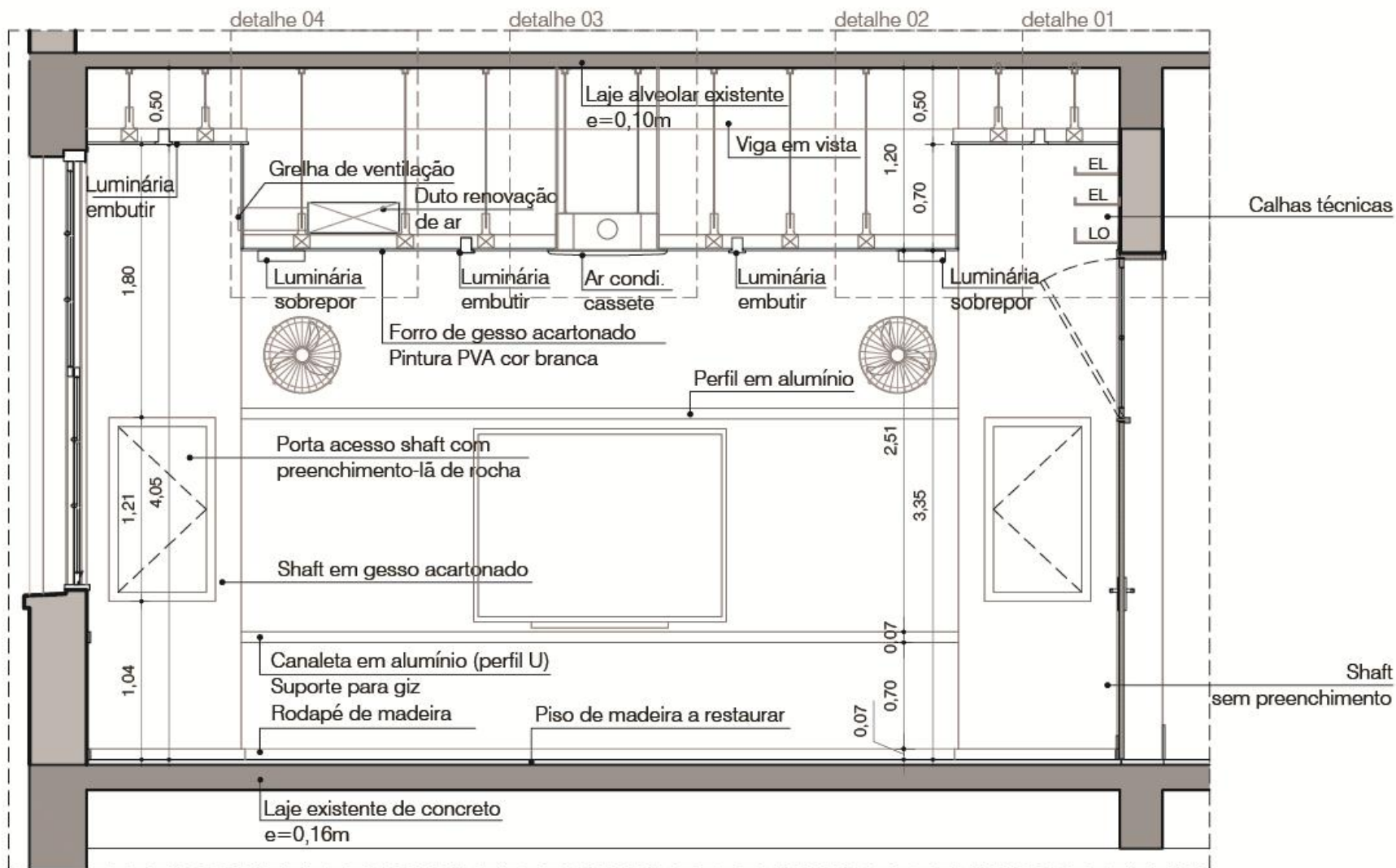




4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

AMPLIAÇÃO/DETALHAMENTO | SALA DE AULA





4. PROJETO – ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

VISTA INTERNA | SALA DE AULA



[1] Instalação de forro de gesso rebaidado para acondicionar sistemas e redes. [2] Novo sistema luminotécnico. [3] Instalação de sistema de ar condicionado. [4] Restauração do piso de tabuão de madeira. [5] Eletrocalhas para sistemas elétrico, de lógica, telefonia e segurança. [6] Restauração das esquadrias. [7] Shafts para passagem de tubulação de infra-estrutura. [8] Lousa digital. [9] Novo sistema de sonorização.



4. PROJETO - ESTUDO DE CORES



Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

SIMULAÇÕES CROMÁTICAS

CORREDORES - BLOCO PRINCIPAL

Limpeza da superfície e pintura conforme descrito no memorial descritivo e utilização das cores indicadas.

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

	AMBIENTE	COR	COR HEX	CMYK	DENOMINAÇÃO	REFERÊNCIA COMERCIAL
1	CIRCULAÇÕES – PLANO SUPERIOR		# E3c57b	0 / 13 / 46 / 11 em um espaço de cores CMYK, é composto de 0% ciano, magenta 13,2%, 45,8% de amarelo e 11% preto.	OCRE CLARO	B025 – Fios de Ovos (SUVINIL)
2	CIRCULAÇÕES – PLANO INFERIOR		# 8f580d	0 / 38 / 91 / 44 em um espaço de cores CMYK, é composto de 0% ciano, magenta 38,5%, 90,9% amarelo e 43,9% preto.	OCRE ESCURO	R288 – Olho de Tigre (SUVINIL)



CORTE LONGITUDINAL – CIRCULAÇÃO LESTE-OESTE



4. PROJETO – RESTAURAÇÃO

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

RESTAURAÇÃO DOS PISOS

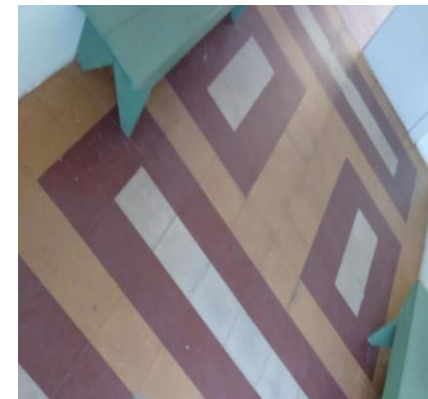
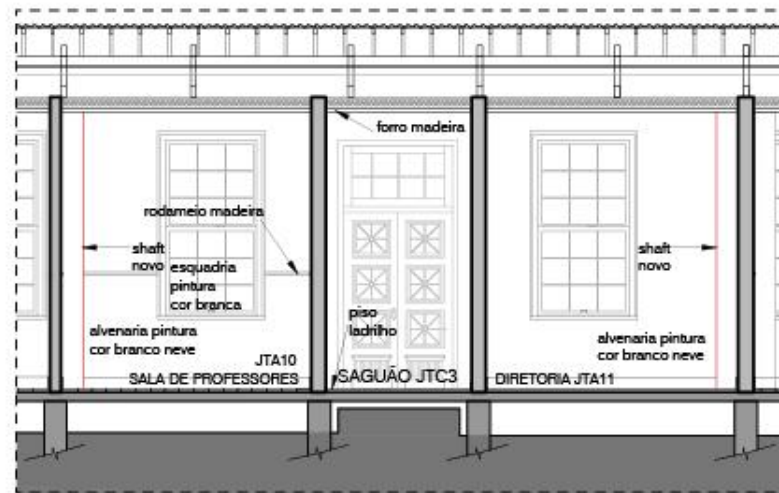
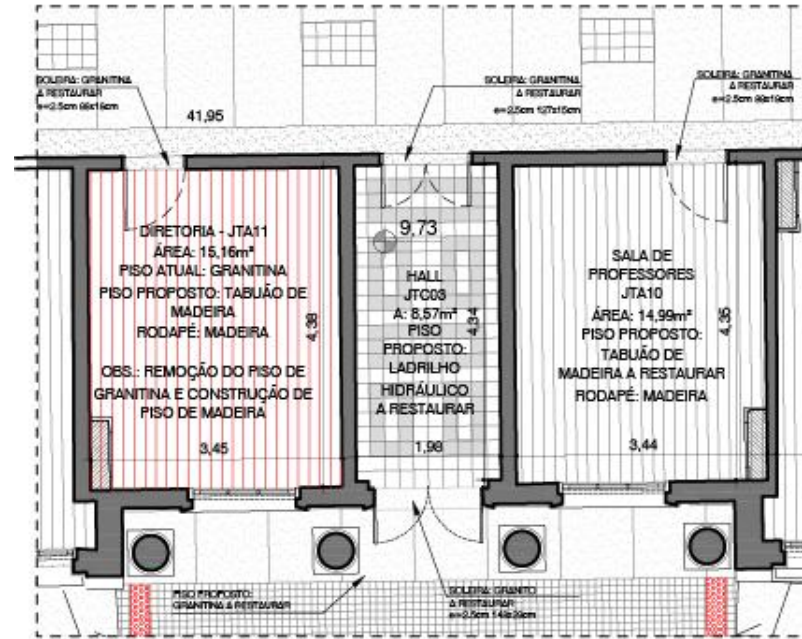
PROCEDIMENTOS

EXEMPLO:

TABUÃO DE MADEIRA

LADRILHO HIDRÁULICO

1. LIMPEZA
2. RECUPERAÇÃO
3. PROTEÇÃO



 SUBSTITUIR

 REMOVER

 EXISTENTE A RESTAURAR





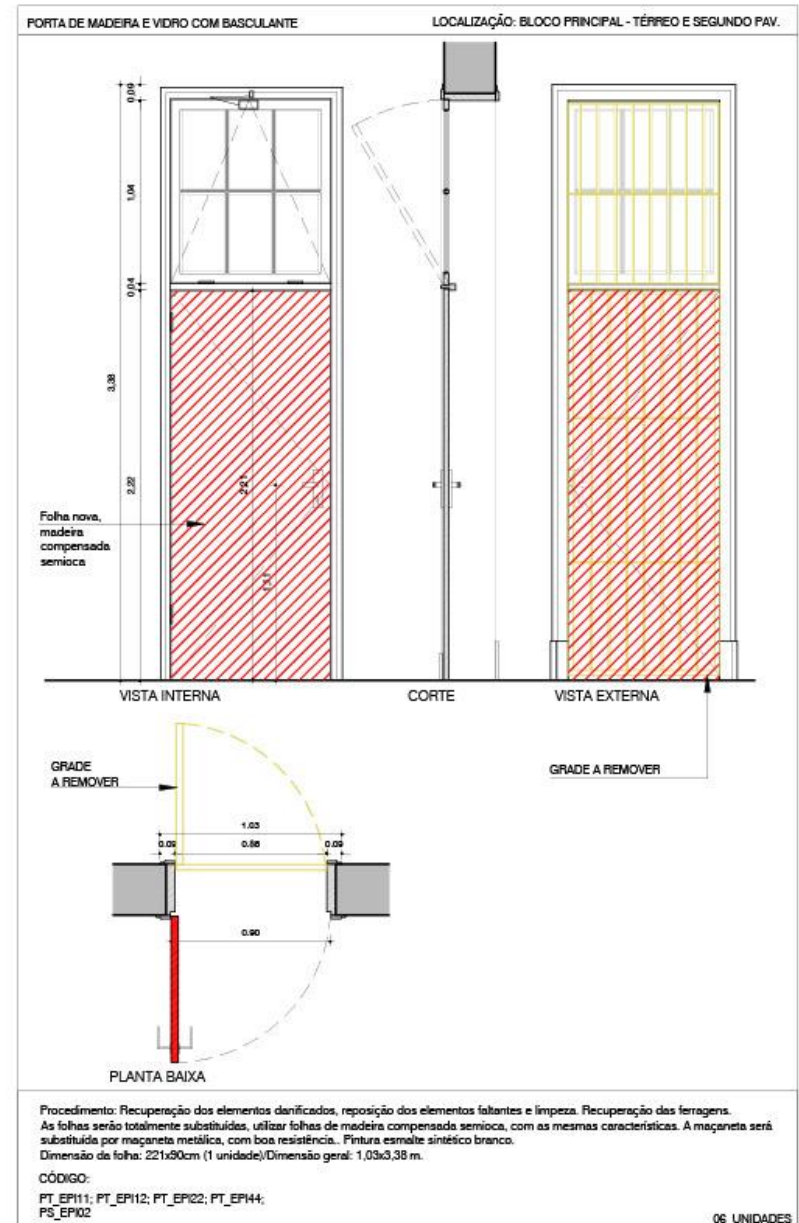
4. PROJETO – RESTAURAÇÃO

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

RESTAURAÇÃO DAS ESQUADRIAS

1. LIMPEZA E REMOÇÃO DA PINTURA
2. RECUPERAÇÃO E/OU SUBSTITUIÇÃO (MADEIRA, FERRAGENS E VIDROS)
3. PROTEÇÃO E ACABAMENTO

 SUBSTITUIR
 REMOVER





4. PROJETO – RESTAURAÇÃO, ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

VISTA INTERNA | SAGUÃO



[1] Restauo do piso de granitina. [2] Restauo da escada de mármore. [3] Renovação do revestimento das lajes e paredes. [4] Novos corrimãos adaptação às normas de acessibilidade [5] Sistema de sinalização para acessibilidade [6] Catracas para segurança e controle. [7] Móveis novos para a área da recepção. [8] Novo sistema luminotécnico. [9] Restauo da luminária existente.



4. PROJETO – RESTAURAÇÃO, ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

VISTA INTERNA | SAGUÃO



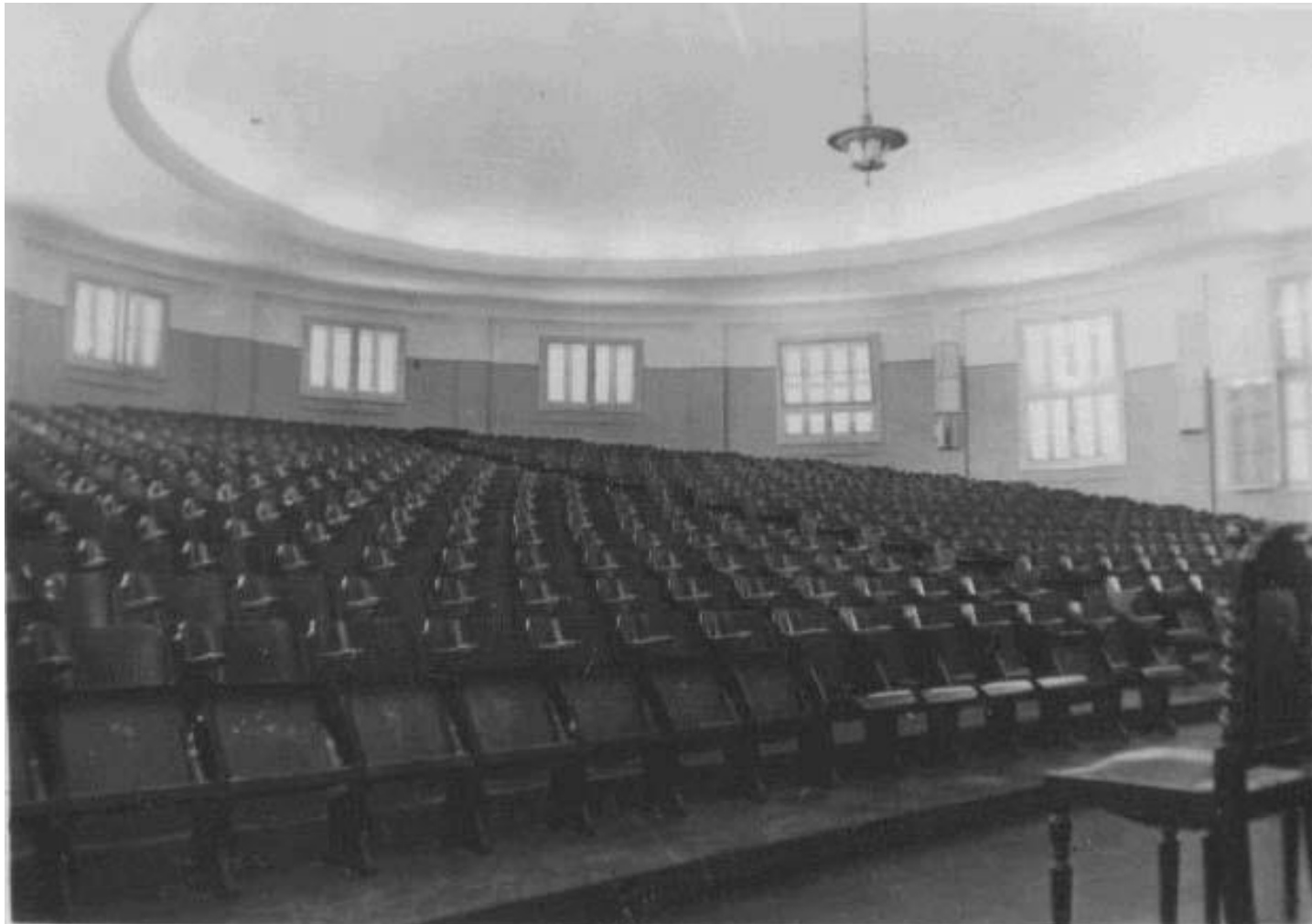
[1] Renovação do revestimento das lajes e paredes. [2] Novo mobiliário para a área da recepção. [3] Restauração do piso de granitina. [4] Sistema de sinalização do edifício. [5] Restauração das esquadrias existentes. [6] Novo sistema luminotécnico. [7] Restauo da luminária. [8] Instalação de catracas para segurança e controle. [9] Adaptação das saídas às normas de segurança: barras anti-pânico e sinalização.



4. PROJETO – RESTAURAÇÃO, ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

VISTA INTERNA | **AUDITÓRIO**



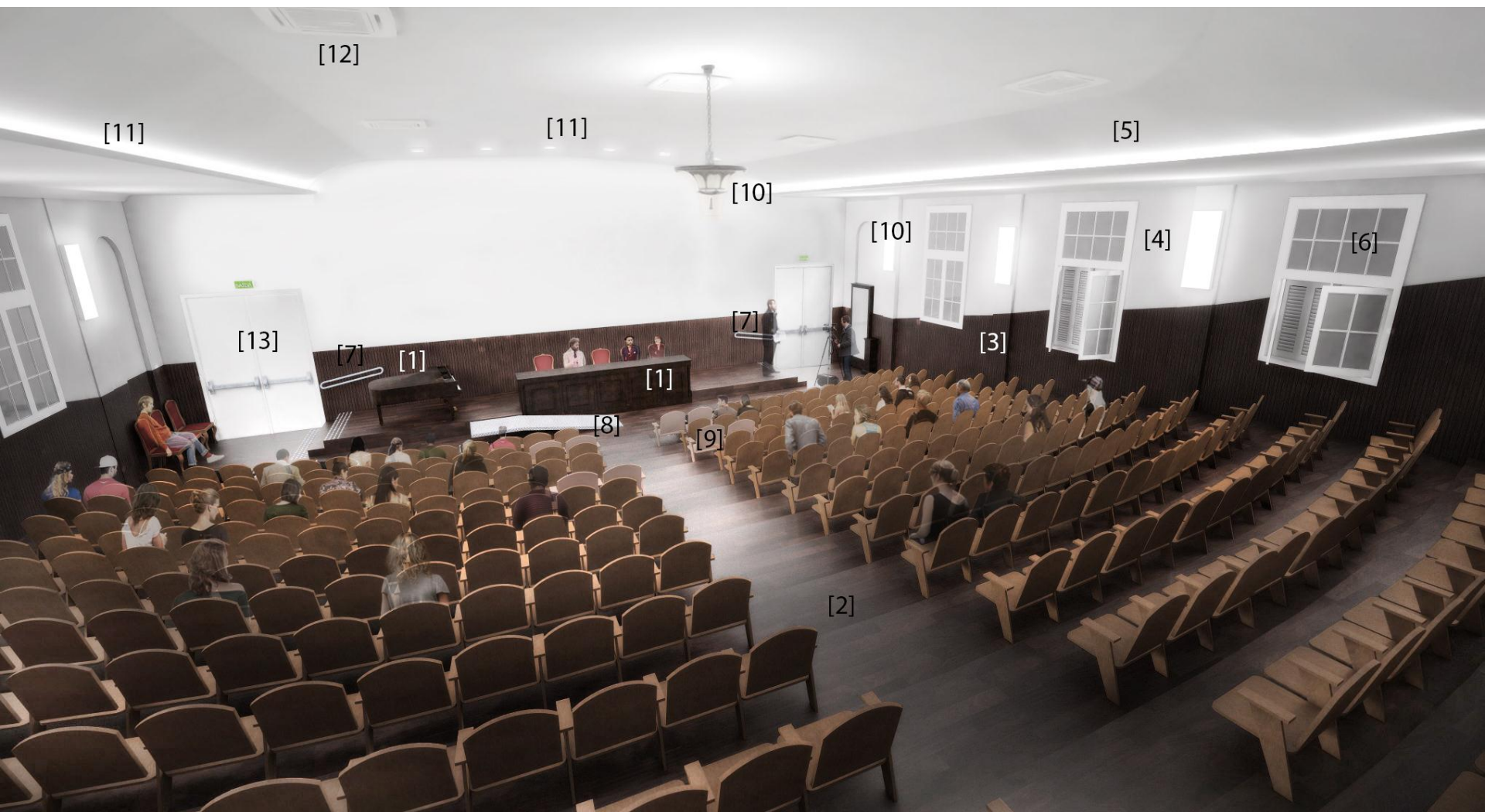
AUDITORIO



4. PROJETO – RESTAURAÇÃO, ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

VISTA INTERNA | AUDITÓRIO



[1] Restauração do mobiliário histórico. [2] Restauração piso tabuão de madeira. [3] Restauração revestimento de lambris. [4] Renovação do revestimento das paredes. [5] Reconstituição do forro de gesso. [6] Restauo das esquadrias. [7] Instalação de barras de apoio. [8] Rampa móvel para acessibilidade. [9] Adaptação de alguns assentos para portadores de necessidades especiais. [10] Restauração das luminárias existentes. [11] Novo sistema luminotécnico. [12] Implantação de sistema de ar condicionado. [13] Adaptação das saídas às normas de segurança: barras anti-pânico e sinalização.



4. PROJETO – RESTAURAÇÃO, ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

VISTA INTERNA | BIBLIOTECA



Adaptação de salas existentes para nova Biblioteca. [1] Renovação do revestimento das paredes. [2] Instalação de forro gesso rebaidado para acondicionar sistemas e redes. [3] Instalação de esquadrias para separação dos ambientes da biblioteca. [4] Restauração das esquadrias existentes. [5] Restauração do piso de tabuão de madeira. [6] Novo mobiliário, adequado para catalogação dos livros. [7] Novo sistema luminotécnico. [8] Implantação de sistema de ar condicionado.



4. PROJETO – RESTAURAÇÃO, ADEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

VISTA INTERNA | BIBLIOTECA



Adaptação de salas existentes para nova Biblioteca. [1] Renovação do revestimento das paredes. [2] Instalação de forro gesso rebaixado para acondicionar sistemas e redes. [3] Instalação de esquadrias para separação dos ambientes da biblioteca. [4] Restauração das esquadrias existentes. [5] Restauração do piso de tabuão de madeira. [6] Novo mobiliário, adequado para catalogação dos livros. [7] Novo sistema luminotécnico. [8] Implantação de sistema de ar condicionado. [9] Shafts para passagem de tubulação de infra-estrutura.



4. PROJETO - RESTAURAÇÃO

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

RESTAURAÇÃO DAS FACHADAS

PROCEDIMENTOS

1. REMOÇÃO DE ELEMENTOS ACRESCIDOS POSTERIORMENTE
2. LIMPEZA COM JATEAMENTO
(REMOÇÃO DA PINTURA, PICHAÇÕES, FUNGOS E MANCHAS)
3. APLICAÇÃO DE CAMADA PROTETORA



Restauração da cobertura
Limpeza e substituição das telhas danificadas por telhas novas cerâmicas (ver Memorial)

Área com manchas a remover

Elementos decorativos a restaurar (ver memorial)

Substituição de grade existente

Restauração das janelas

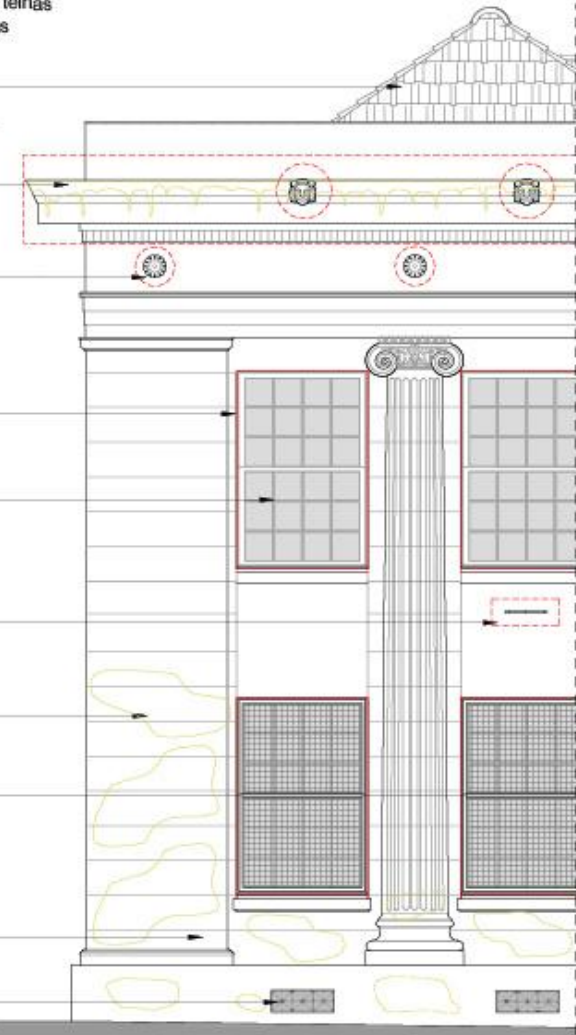
Elementos metálico para suporte de bandeiras a restaurar 12.92

Áreas com pichação, a remover

Recuperação do traço do revest. em Cirex faltante e consolidação de fissuras (ver Memorial)

Limpeza conforme procedimento de jateamento descrito no Memorial

Gateiras a restaurar






4. PROJETO - ESTUDO DE CORES

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

SIMULAÇÕES CROMÁTICAS

FACHADAS - BLOCO PRINCIPAL

Remoção da pintura atual, limpeza das fachadas e recomposição do revestimento aparente conforme descrito no memorial descritivo.

	AMBIENTE	COR	COR HEX	CMYK	DENOMINAÇÃO	REFERÊNCIA COMERCIAL
1	FACHADAS		# F7ffe7	3 / 0 / 9 / 0 Em um espaço de cores CMYK, é composto de 3,1% ciano, magenta 0%, 9,4% de amarelo e 0% preto.	BRANCO	— (REVESTIMENTO ORIGINAL)

FACHADA NORTE



FACHADA SUL





4. PROJETO - RESTAURAÇÃO

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

LIMPEZA DA FACHADA COM JATEAMENTO

TESTE DO SISTEMA - JATEAMENTO COM GELO SECO





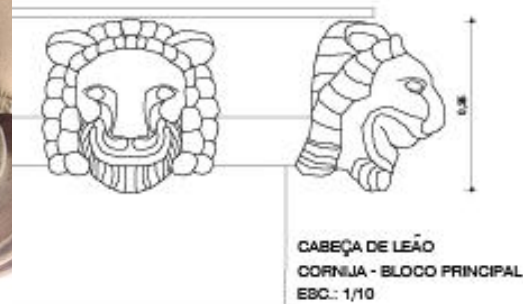
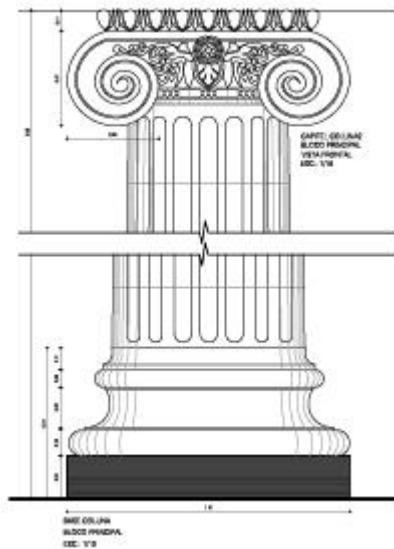
4. PROJETO – RESTAURAÇÃO

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

RESTAURAÇÃO DE ELEMENTOS DECORATIVOS

PROCEDIMENTOS

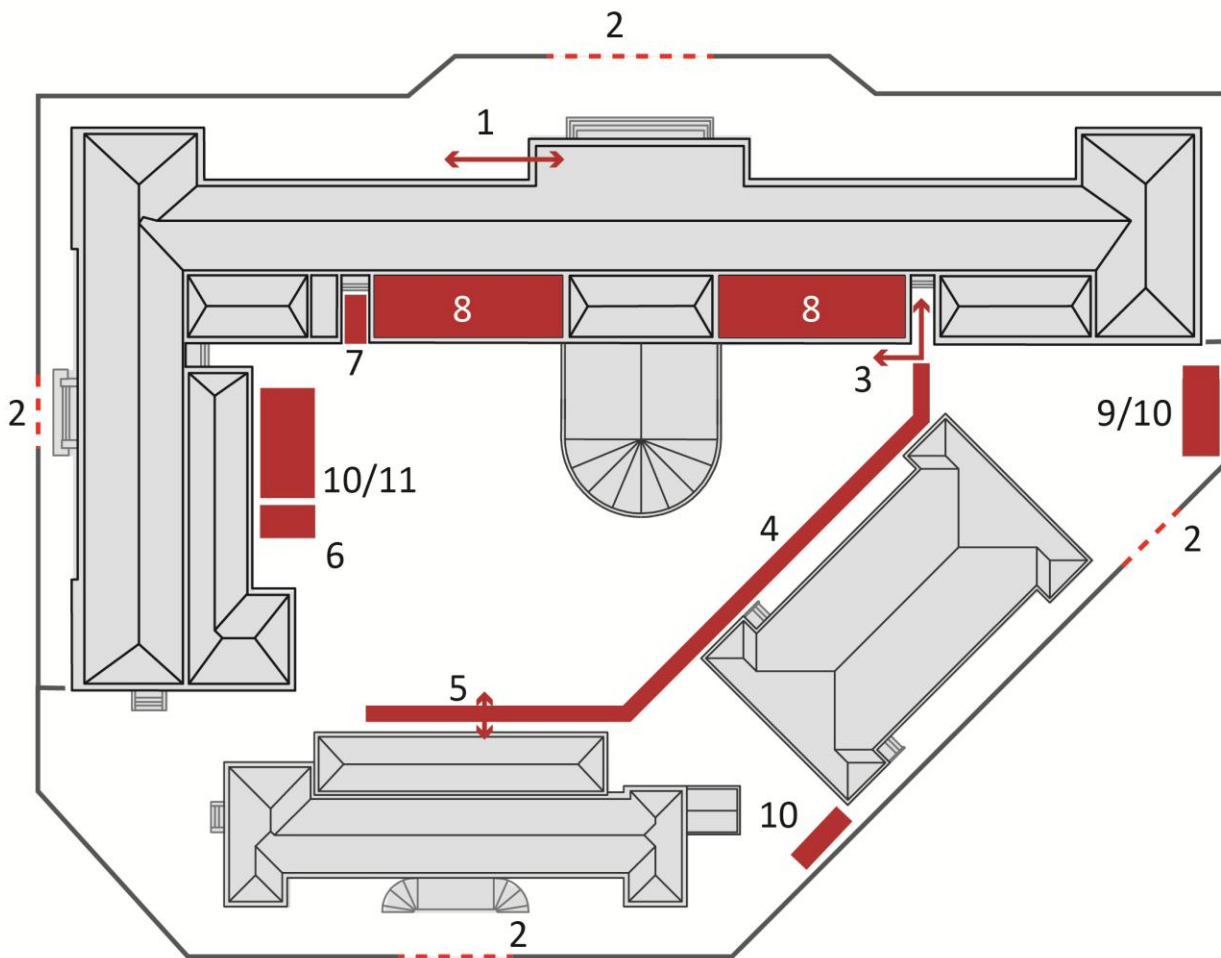
1. LIMPEZA COM JATEAMENTO (REMOÇÃO DA PINTURA, PICHADOES, FUNGOS E MANCHAS)
2. RECOMPOSIÇÃO DA FORMA
3. SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTOS FALTANTES
4. APLICAÇÃO DE CAMADA PROTETORA





4. PROJETO – NOVAS INTERVENÇÕES

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha



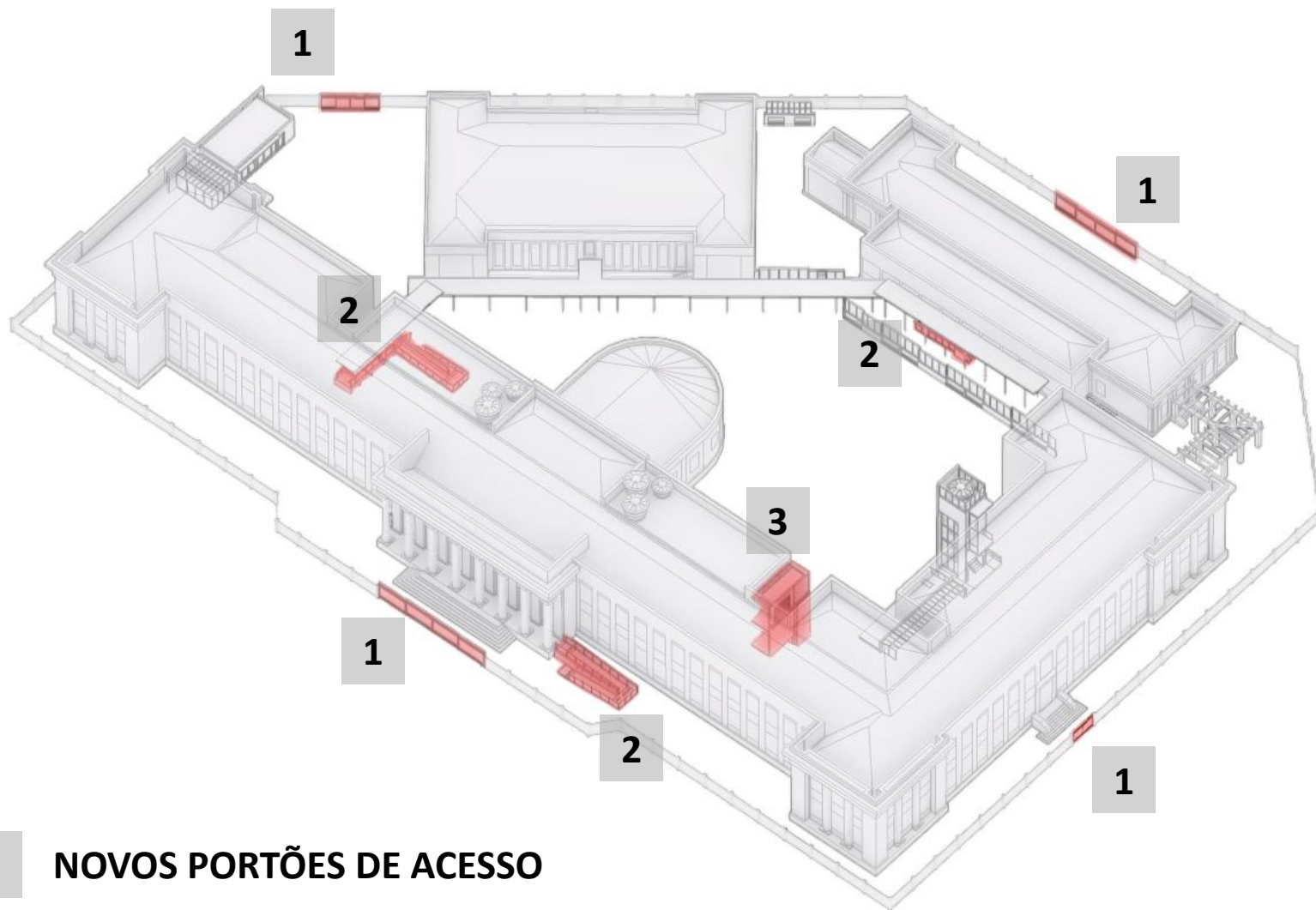
INTERVENÇÕES

1. Rampa acesso principal
2. Novos portões de acesso
3. Rampa ao pátio
4. Cobertura de ligação dos prédios
5. Rampa acesso jardim de infância
6. Torre de serviços e saída de emergência
7. Elevador para PNE
8. Terraços para área técnica
9. Central de serviços (subestação, central de gás e depósito de lixo)
10. Máquinas do sistema de ar condicionado
11. Reservatório inferior



4. PROJETO – ACESSIBILIDADE UNIVERSAL

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha



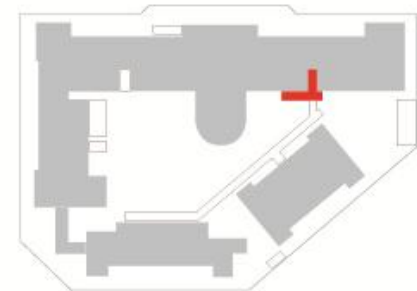
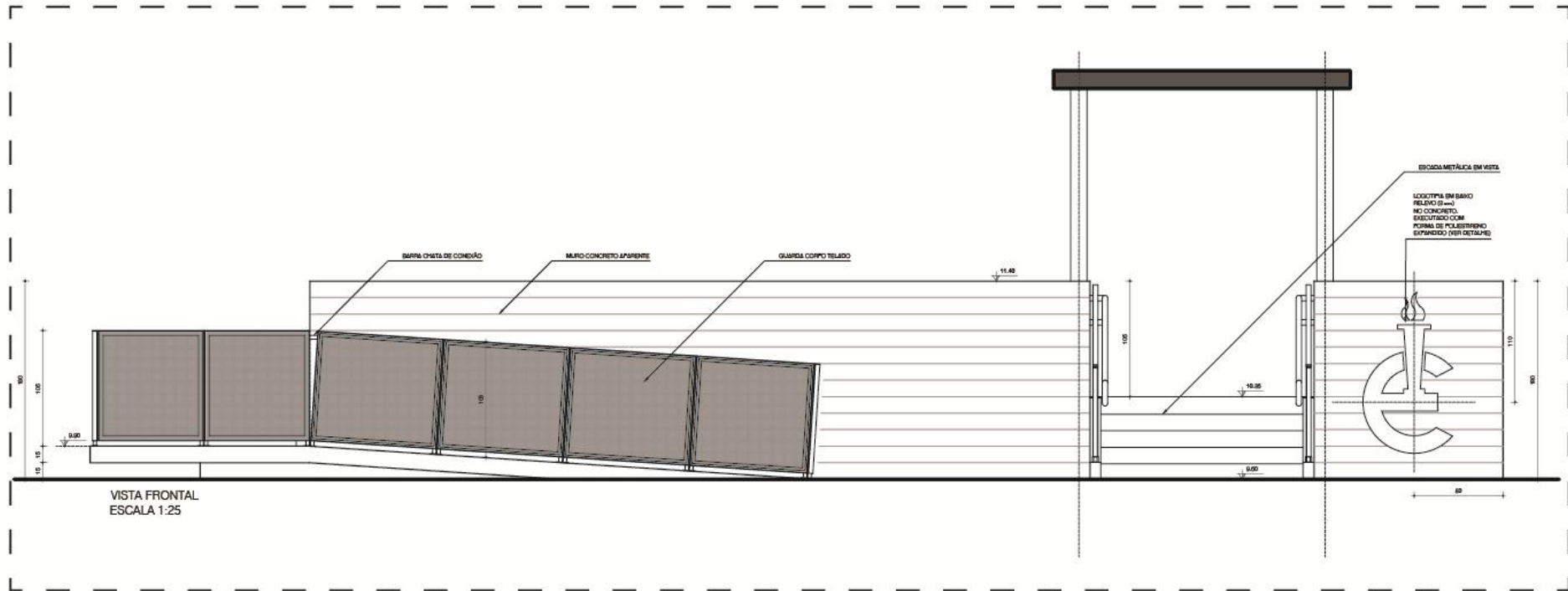
- 1** NOVOS PORTÕES DE ACESSO
- 2** RAMPAS DE ACESSO AOS EDIFÍCIOS
- 3** ELEVADOR - PNE



4. PROJETO – ACESSIBILIDADE UNIVERSAL

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

VISTA RAMPA DE ACESSO | PÁTIO INTERNO DETALHAMENTO

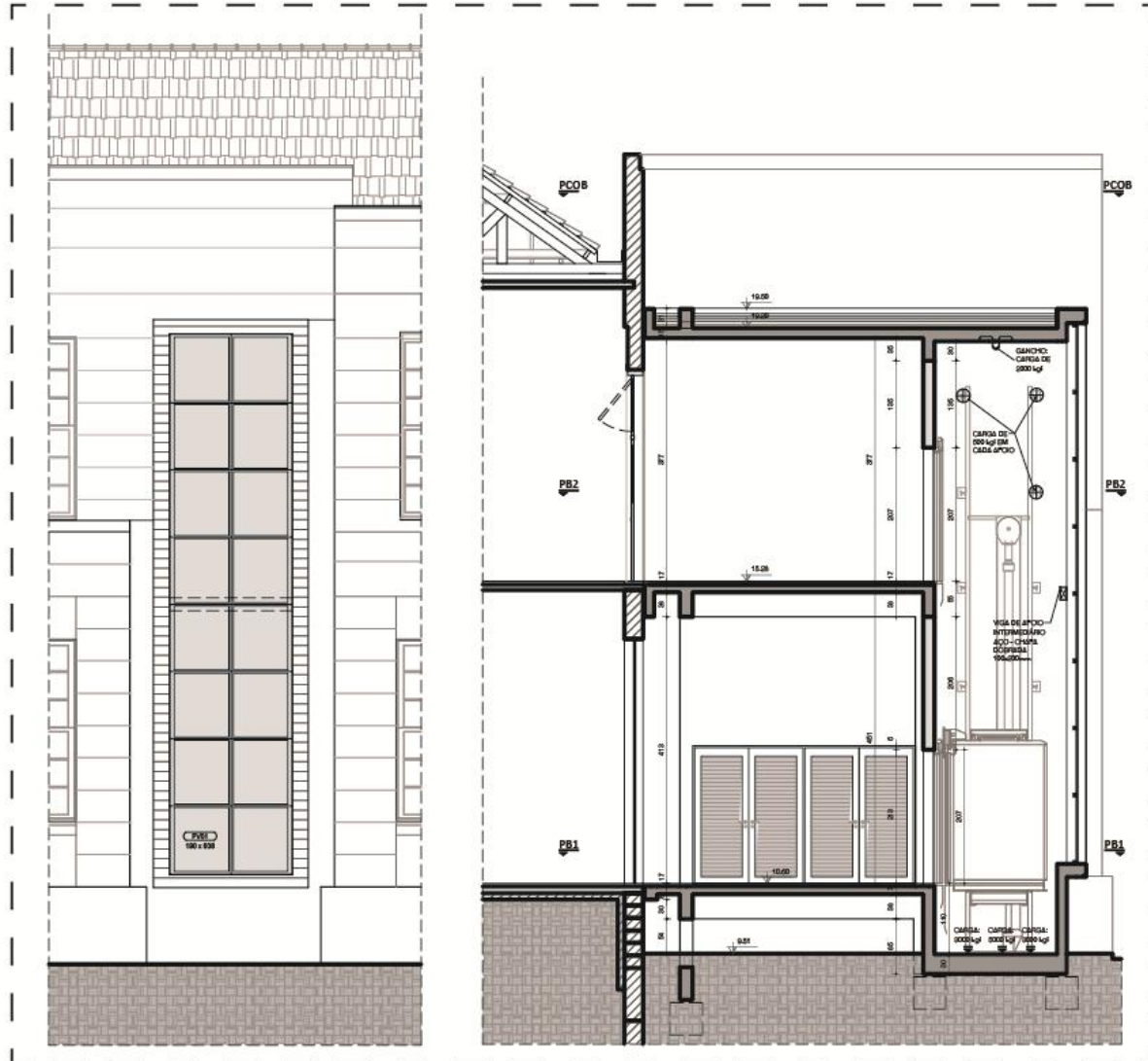




4. PROJETO – ACESSIBILIDADE UNIVERSAL

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

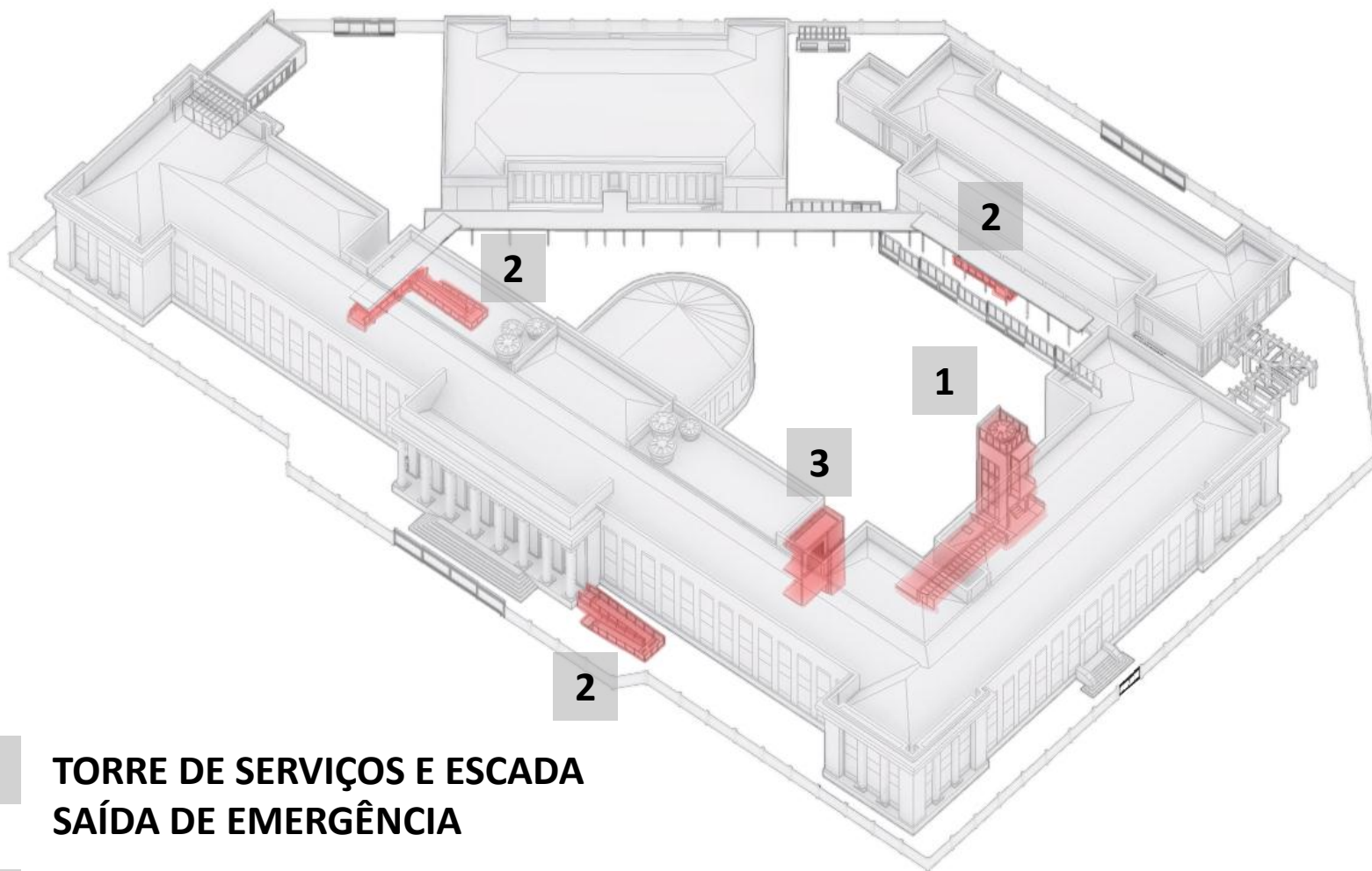
VISTA E CORTE | ELEVADOR





4. PROJETO – PPCI

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha



**1 TORRE DE SERVIÇOS E ESCADA
SAÍDA DE EMERGÊNCIA**

2 RAMPAS DE ACESSO AOS EDIFÍCIOS

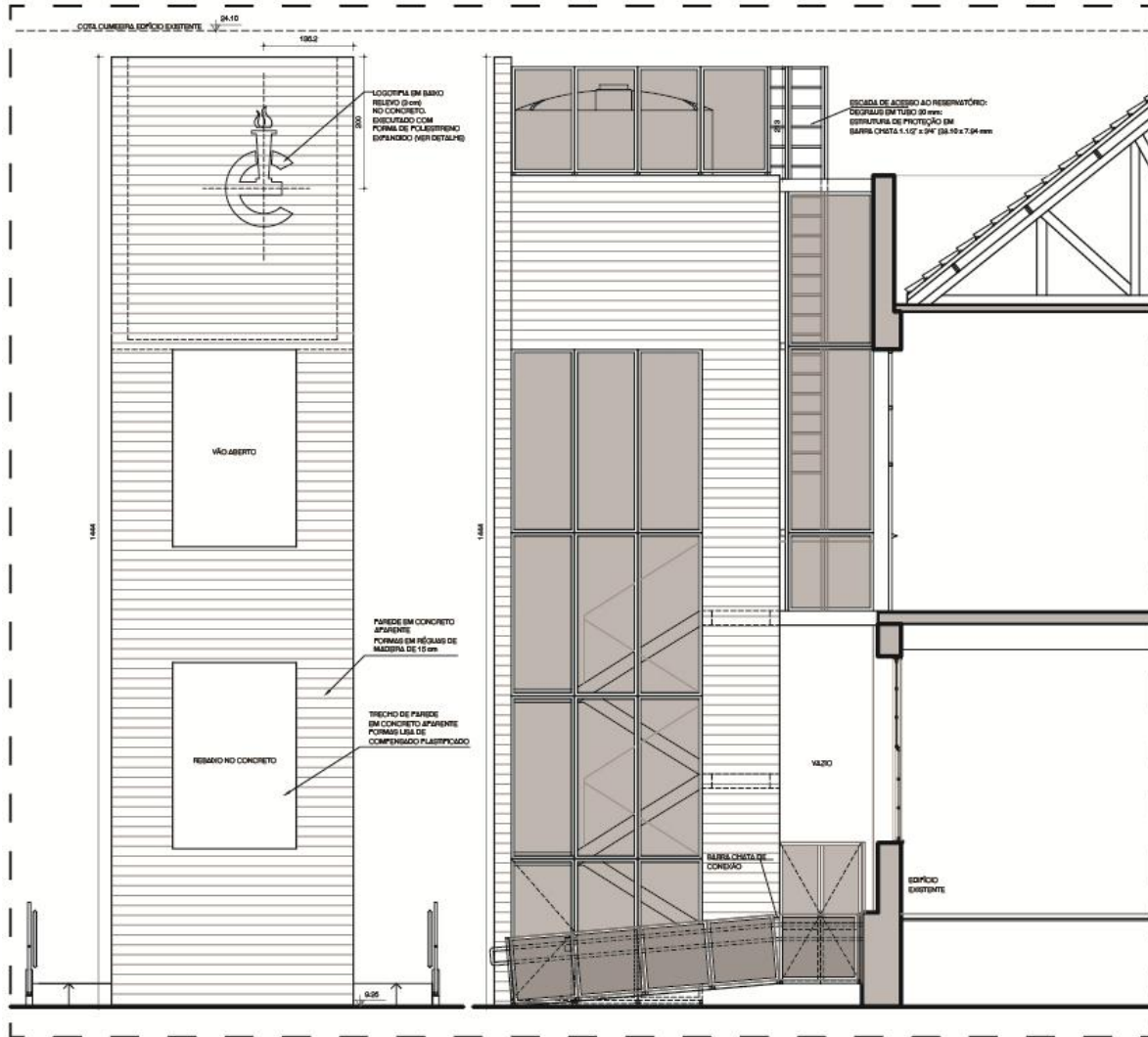
3 ELEVADOR - PNE



4. PROJETO – PPCI + INFRAESTRUTURA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha

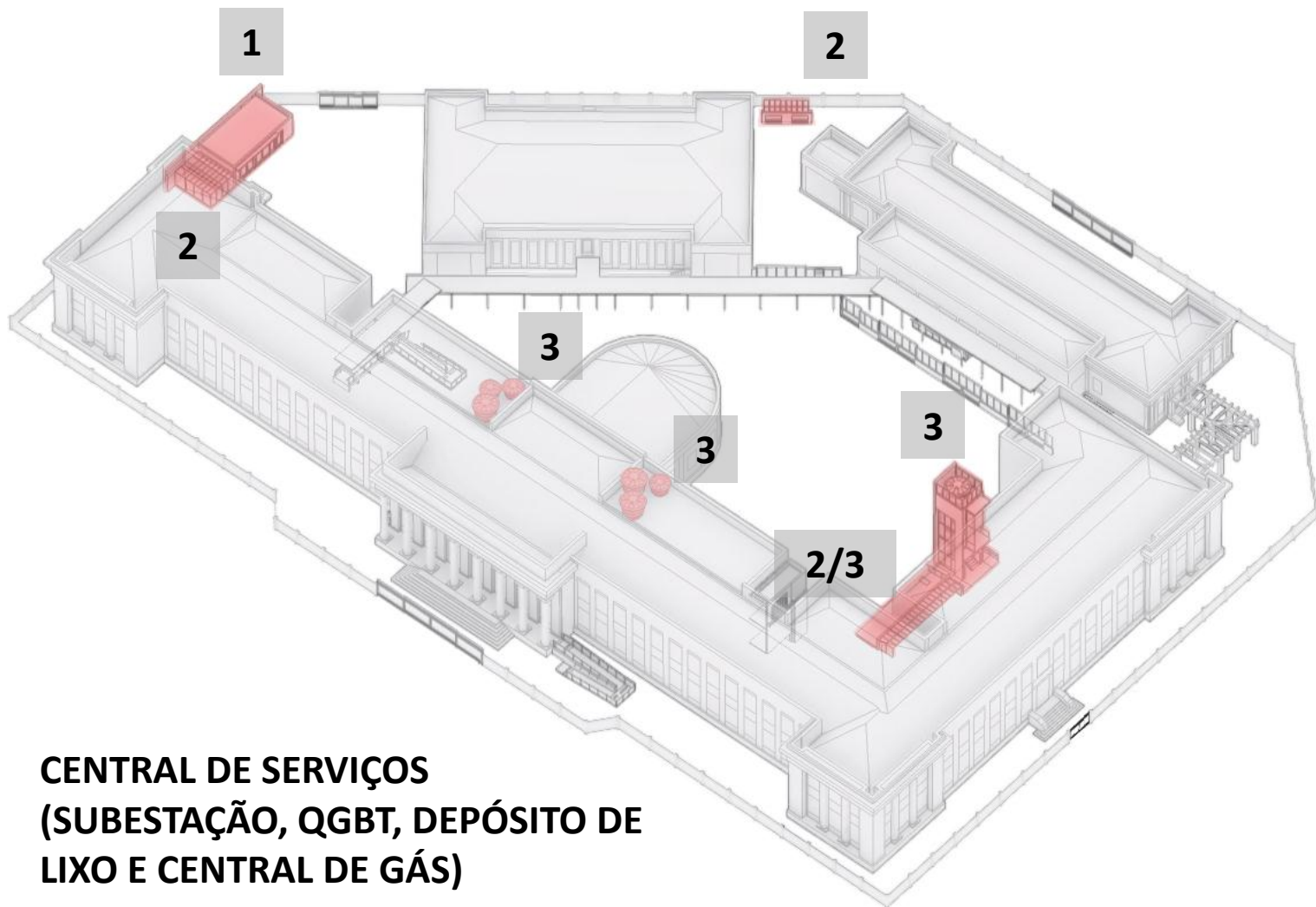
VISTA E CORTE | TORRE DE SERVIÇOS





4. PROJETO – INFRAESTRUTURA

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha



1 CENTRAL DE SERVIÇOS
(SUBESTAÇÃO, QGBT, DEPÓSITO DE
LIXO E CENTRAL DE GÁS)

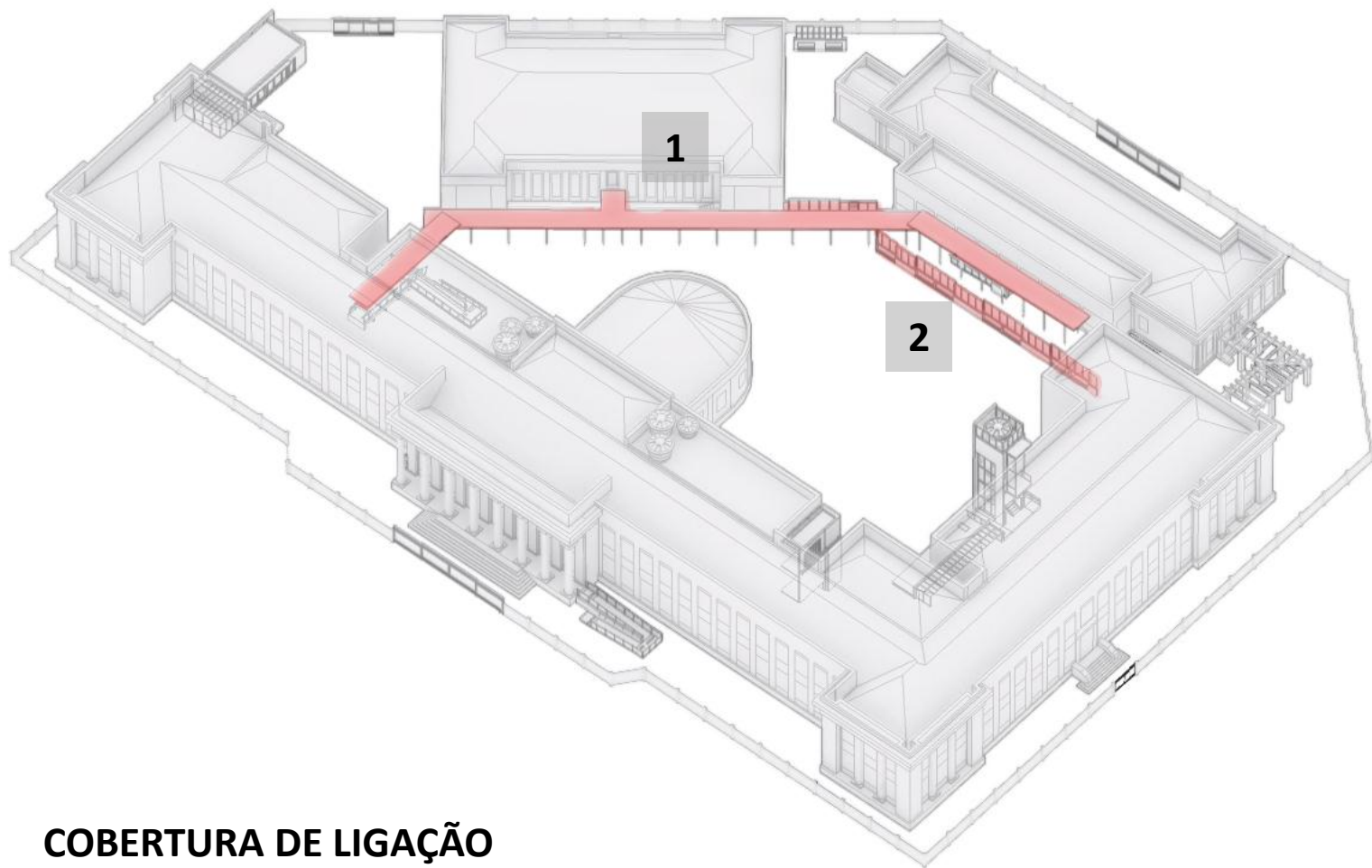
2 EQUIP. AR CONDICIONADO

3 RESERVATÓRIOS DE ÁGUA
(ÁGUA POTÁVEL, APROVEITAMENTO E INCÊNDIO)



4. PROJETO – ADAPTAÇÃO/CONFORTO

Elaboração de Projetos para Restauração do Instituto de Educação General Flores da Cunha



1 COBERTURA DE LIGAÇÃO
DOS EDIFÍCIOS

2 MURO/CERCA DE DIVISÃO DOS PÁTIOS



4. PROJETO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

PLANILHA DE ÁREAS				
TOTAL EDIFICAÇÕES EXISTENTES				
EDIFICAÇÃO	ÁREA COBERTA	ÁREA COBERTA	ÁREA ABERTA	ÁREA TOTAL
BLOCO PRINCIPAL	6.128,84m ²	69,10m ²	316,38m ²	6.514,32m ²
JARDIM	685,12m ²	8,44m ²	0,00m ²	693,56m ²
GINÁSIO	810,56m ²	0,00m ²	0,00m ²	810,56m ²
TOTAL EDIF. EXISTENTE	7.624,52m ²	77,54m ²	316,38m ²	8.018,44m ²
TOTAL NOVAS INTERVENÇÕES				
INTERVENÇÃO	ÁREA COBERTA	ÁREA COBERTA	ÁREA ABERTA	ÁREA TOTAL
DESCRIÇÃO	FECHADA	ABERTA	DESCOBERTA	
CENTRAL DE SERVIÇOS	84,66m ²	0,00m ²	0,00m ²	84,66m ²
TORRE DE SERVIÇO	59,27m ²	0,00m ²	15,97m ²	75,24m ²
COBERTURA DE LIGAÇÃO	0,00m ²	258,83m ²	0,00m ²	258,83m ²
RESERVATÓRIO INFERIOR	41,58m ²	25,18m ²	42,08m ²	108,84m ²
ANEXO DO ELEVADOR	48,02m ²	0,00m ²	0,00m ²	48,02m ²
TOTAL NOVAS INTERVENÇÕES	233,53m ²	284,01m ²	58,05m ²	575,59m ²
TOTAL EDIFICADO				
DESCRIÇÃO	ÁREA COBERTA	ÁREA COBERTA	ÁREA ABERTA	ÁREA TOTAL
	FECHADA	ABERTA	DESCOBERTA	
INTERVENÇÕES	233,53m ²	284,01m ²	58,05m ²	575,59m ²
TOTAL EDIFICADO	7,868,06m ²	361,55m ²	374,43m ²	8.594,03m ²
TOTAL IE				
EDIFICADO	7.858,05m ²	361,55m ²	374,43m ²	8.594,03m ²
TERRENO				11.021,00m ²

OBS.: AS COBERTURAS DO BLOCO PRINCIPAL, JARDIM DE INFÂNCIA E GINÁSIO DE ESPORTES NÃO SÃO ÁREAS ÚTEIS, MAS DEMANDARÃO TRABALHOS IMPORTANTES DE COBERTURAS, CAPEAMENTO DE LAJES, SISTEMA DE COLETA PLUVIAL E OUTROS. ESTAS ÁREAS SÃO:

BLOCO PRINCIPAL	JARDIM	GINÁSIO	TOTAL
2.935,00m ²	697,00m ²	759,42m ²	4.391,42m ²



4. PROJETO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

VISTA EXTERNA | **ATUALMENTE**





4. PROJETO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

VISTA EXTERNA | **PROPOSTA 3C**





4. PROJETO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

VISTA EXTERNA | **ATUALMENTE**





4. PROJETO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

VISTA EXTERNA | **PROPOSTA 3C**

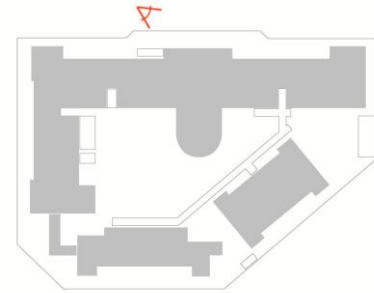




4. PROJETO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

VISTA EXTERNA | **ATUALMENTE**

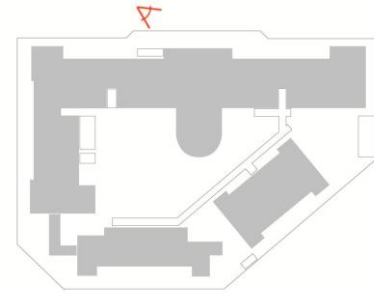




4. PROJETO

Elaboração de Projetos para **Restauração do Instituto de Educação** General Flores da Cunha

VISTA EXTERNA | **PROPOSTA 3C**





Coordenador:

Arq. Leonardo Marques Hortencio - CAU A31262-2

Equipe Técnica:

Arq. Tiago Holzmann da Silva

Arq. Paula de Moraes Lopes

Arq. Leonardo Damiani Poletti

Arq. Alexandre Pereira Santos

Arq. Enilda Miceli

Arq. Angélica Magrini Rigo

Arq. Mariane Dall'Agnol

Acad. Arq. Rochelle Q. Vieira da Costa

Acad. Arq. Pedro Terra Oliveira

Acad. Arq. Sheila Magnani

Acad. Arq. Paula Bellé

Acad. Arq. Luiza Pötter Haussen

Arq. Aline Beatriz Cervo

Arq. Henrique Lorea Leite

Acad. Arq. Edgar Belmeni Steffens

Acad. Arq. Samuel Tibola Jachetti

Acad. Arq. Rafael Jeí Fuhr Puig

Consultores e complementares:

Arq. Sandra Maria Favaro Barella

Arq. Renata Brustolin

Arq. Maturino Luz

Historiadora Naida Menezes

Arqueóloga Mariana Neumann

Eng. Cláudia Steiner

Topogr. Eduardo de Souza Arlaque /Prisma Topografia

Eng. Moises Schlafman - ETA Tecnologia

Sr. Evandro Cardoso Medeiros

Eng. Ítalo Martins La Rocca

Eng. Renata Garcia Giacobbo

Eng. Eneida Borges

Eng. Everton Rigo Ayres

Eng. Luis Augusto Ercole

Arq. Sandro Zanini

Tec. Mirco Zanini

Eng. Alexandre Osório Mallmann

Tec. Paulo Ricardo Dias

Eng. Paulo Roberto Bellé

Eng. Augusto Cesar Correa Franarin

3C
arquitetura
urbanismo



EQUIPE TÉCNICA

Arq. Leonardo Marques Hortencio

Arq. Tiago Holzmann da Silva

Arq. Leonardo Damiani Poletti

Arq. Alexandre Pereira Santos

Arq. Angélica Magrini Rigo

Arq. Aline Beatriz Cervo

Acad. Arq. Pedro Terra Oliveira

Acad. Arq. Sheila Magnani

Acad. Arq. Paula Bellé

Rua Santa Teresinha 35, Porto Alegre

www.3c.arq.br

issuu.com/3cau

facebook.com/3carquiteturaeurbanismo

3c@3c.arq.br

+55 51 33122497

