

Universidade do Estado de Santa Catarina - UDESC  
 Centro de Ciências Humanas e da Educação - FAED  
 Laboratório de Patrimônio Cultural - LabPac



**SPECULA - Sistema de Pesquisa e Referência sobre Patrimônio Cultural em SC  
 (Projeto de extensão)**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Bem</b>            | Casarão Schroeder   |
| <b>Tipo</b>           | Edificado   |
| <b>Localização</b>    | Praça Henrique Schroeder, s/n   |
| <b>Município</b>      | Lontras   |
| <b>Coordenadas</b>    | -27.169223, -49.543265  |
| <b>Trajectoria</b>    | O Casarão Schroeder, primeira casa comercial da região do Vale do Itajaí, teve sua construção finalizada em 1922. Seu construtor, o imigrante alemão Henrique Schroeder – considerado figura importante para a região –, faleceu dez anos após a construção da edificação, a qual se tornou propriedade de seu filho, Oswaldo Schroeder. A edificação abrigava, no térreo, o comércio de tecidos no térreo e um armazém de secos e molhados e, no segundo andar, uma hospedaria. O local servia ainda como residência da família e nos anexos havia um laticínio e um matadouro. O Casarão sofrera um incêndio que comprometeu a fachada principal, resultando em modificações na mesma. Na década de 1980, quando já era propriedade de Osni Mendes, houve uma reforma que reelaborou a fachada com base em fotografias, para que a mesma voltasse a ter as características originais. Estava prestes a ser demolido – os anexos já haviam sido destruídos – quando foi iniciado o processo de tombamento. Passou por reforma no segundo semestre de 2010. |
| <b>Descrição</b>      | O sobrado teuto-brasileiro tem importante localização no centro da cidade de Lontras. Construído em alvenaria de tijolos, sua fachada é composta por uma varanda de arcos à qual se tem acesso por uma pequena escadaria. A edificação de significativa volumetria possui telhado de grande inclinação e mansarda – janela sobre o telhado do edifício – voltada para a rua e nos fundos. Possui várias aberturas, ornadas com pinturas de motivos geométricos.   |
| <b>Proteção</b>       | Bem tombado em nível estadual. Processo PT 287/2000. Decreto no 3.463, 23 de novembro de 2001.  |
| <b>Condições</b>      | Após reforma no final de 2010, passou a ser um “espaço de pesquisas na área teatral e artes em geral, com oficinas de teatro, música, dança e Artes Visuais”. Com o apoio da Prefeitura de Lontras, a Cia Zulu Canibal passou a ocupar o Espaço Cultural Casarão e desenvolver atividades culturais com a população. <a href="http://ciazulucanibal.blogspot.com/">http://ciazulucanibal.blogspot.com/</a>  |
| <b>Observações</b>    |   |
| <b>Fotos (imagem)</b> |   |

|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         |    |
| <b>Fotos (créditos)</b> | Foto 1: Vista geral da fachada.<br>Foto 2: Vista dos fundos. Registro fotográfico de Lilian Simon, 03 de fevereiro de 2000, presente no Processo de tombamento FCC no 287/2000.   |
| <b>Sistematização</b>   | Débora Garcia Mortimer (20/06/2011)   |
| <b>Atualização</b>      | Fabiola de Andrade Borges (UDESC)<br>(13/10/2014)   |
| <b>Revisão</b>          | Janice Gonçalves (coordenadora do SPECULA/UDESC)  |
| <b>Referências</b>      | Documento de arquivo:<br>Processo de tombamento estadual de edificação situada à Praça Henrique Schroeder, s/n, denominado “Casarão Schroeder”, de propriedade de Osny Lourenço Mendes, em transição para Adenísio Feuser, em Lontras (Processo nº 287/2000, Protocolo FCC 907/006). Arquivo da Diretoria de Patrimônio Cultural da Fundação Catarinense de Cultura.<br><br>Sítio eletrônico:<br><a href="http://www.lontras.sc.gov.br/conteudo/?item=26220&amp;fa=5738;">http://www.lontras.sc.gov.br/conteudo/?item=26220&amp;fa=5738;</a><br><a href="http://ciazulucanibal.blogspot.com">http://ciazulucanibal.blogspot.com</a> . Acesso em: 13 out 2014. |