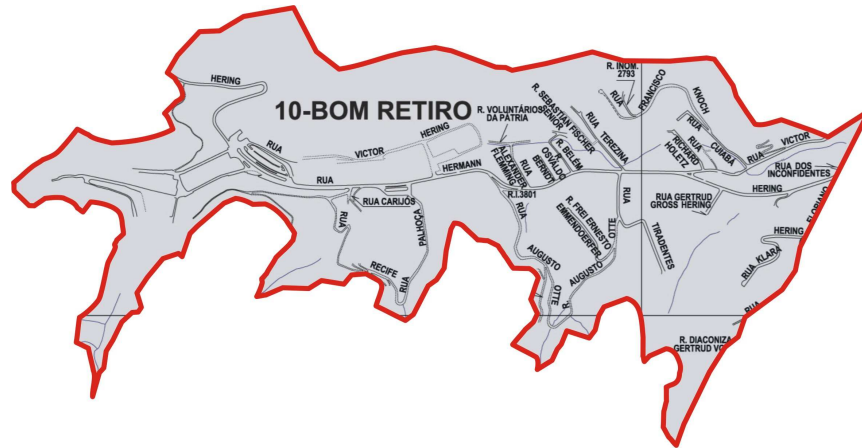


BOM RETIRO



Índice

1. Aspectos Históricos	2
2. Aspectos Físicos e Humanos	3
3. Aspectos Sócio-Econômicos	5
4. Equipamentos Urbanos	7

1. Aspectos Históricos

O bairro Bom Retiro foi criado em 28 de abril de 1956, pela Lei nº. 717, na administração de Frederico Guilherme Busch Júnior. Inicialmente o local era conhecido por Jammerthal (Jammer = inhamé) - uma planta que existia em forma abundante às margens do ribeirão Retiro.

No mapa da colônia de Blumenau, datado de 1864, consta que nesta pequena bacia foram demarcados sete lotes. A tranquilidade que inspirava o estreito vale por onde passava o ribeirão Retiro deu a origem ao nome do bairro: Bom Retiro.

O primeiro caminho que acompanhava o ribeirão deu origem à atual rua Hermann Hering, denominação estabelecida em 30 de agosto de 1948. A atual rua Tiradentes, que foi nominada em 18 de agosto de 1942, chamava-se rua Bruno Hering. A rua Porto Alegre, antigamente conhecida como Travessa Kronberger, foi criada em 30 de julho de 1978, e a rua Victor Hering recebeu seu nome em 18 de maio de 1961, através da Lei nº. 1020.

A indústria Têxtil Hering teve início com Hermann Hering, em 1880, onde os trabalhos eram feitos com tear manual. Posteriormente, a atividade foi impulsionada por energia elétrica, gerada por uma pequena queda d'água existente no vale.

O produto confeccionado, inicialmente, era vendido de porta em porta pelo próprio Hermann Hering. A empresa começou a tomar vulto com a construção de uma fiação, em 1910. Posteriormente foram construídas novas unidades na região da Água Verde (proximidades da rua General Osório) e na rua Itororó/Caçadores, ambas no bairro da Velha; e no bairro Itoupavazinha (proximidades da BR-470). Com seu crescimento, a empresa passou a ser conhecida fora do município, tornando-se uma das maiores malharias da América Latina.

Neste bairro foi criada a primeira Sociedade Recreativa Gemuethlichkeit Verein, que em 1927, passou a ser Club Rot-Weiss, Tennisklub - Bom Retiro. Em 1938, denominou-se Tênis Club Blumenau e, depois, Clube Blumenauense de Caça e Tiro, que foi transferido para a rua Itajaí, no bairro Vorstadt.

No dia 27 de abril de 1895, chegam em Blumenau as irmãs Ana Niemeyer, Paula Emping e Rufina Weyermann, da Ordem da Divina Providência, que passaram a residir na rua Gespensterstrasse (atual rua Ângelo Dias). Na região, atendiam ao ensino de crianças, às senhoras idosas e realizam serviços de enfermagem.

Em 1897 foi construído o Convento Sagrada Família, inaugurado em 20 de maio de 1899. De 1906 a 1909, um quarto no colégio foi destinado para o recebimento de doentes.

Em 4 de outubro foi inaugurado um prédio ao lado do colégio, com capacidade para 20 doentes, que eram atendidos pelo médico o Dr. Ernest Sapelt. Com a ampliação, em 1916, passou a ser denominado Hospital Santa Isabel. A edificação passou por ampliações em 1926, 1933, 1937 e 1967/68.

No ano de 1925 foi inaugurado o novo prédio do Colégio Sagrada Família. O curso ginasial foi implantado em 1945 e, mais tarde, o curso normal.

Dentro dos limites do bairro, localizado na rua 7 de setembro, nº. 1213, foi construído o Shopping Center Neumarkt, inaugurado em 29 de setembro de 1993. Nesta data, apresentava 148 lojas, com um projeto complementar em execução, prevendo a inclusão de um centro financeiro e um centro de saúde (clínicas).

No bairro Bom Retiro se encontra o Parque Municipal Natural São Francisco de Assis, criado com a finalidade de preservar a flora e fauna. O parque se prolonga pelos bairros Centro e Velha. Sua extensão é de 655.580 m², sendo quase totalmente coberto pela Floresta Pluvial de Encosta Atlântica. A criação aconteceu através da Lei Complementar nº. 99 de 5 de junho de 1995.

2. Aspectos Físicos e Humanos

2.1. Localização

O bairro Bom Retiro encontra-se posicionado na região central de Blumenau, cujos limites ao Norte são os bairros Centro e Velha; ao Sul, a Área Rural Sul de Blumenau; a Leste, o bairro Jardim Blumenau e, a Oeste, a Área Rural Sul de Blumenau. Ocupa o estreito Vale do Ribeirão Bom Retiro, de relevo acidentado e com área urbana de 1,31 km², circundada por uma vegetação composta por árvores de pequeno porte que se manifestam exuberantes nos trechos mais elevados.

A rua Hermann Hering margeia o ribeirão Bom Retiro, que corta o vale no sentido Leste-Oeste e é considerada uma das principais vias do local, junto com as ruas Victor Hering e Bruno Hering. A rua Hermann Hering se apresenta ocupada tanto por residências como por diversos estabelecimentos de prestação de serviços, comércio e indústria de médio e grande porte.

Nas transversais e demais vias do bairro, a ocupação é predominantemente residencial, onde há edificações que expressam opulência decorrente do desenvolvimento econômico da região. O Bom Retiro possui ligação com o bairro da Velha, através da rua Bruno Hering ao Oeste e, ao Centro a Leste, pelas ruas Victor Hering e Hermann Hering - todas com intenso tráfego de veículos.



Vista parcial do Bairro Bom Retiro

2.2. Limites

Inicia no ponto de confluência das ruas Dr. Luiz de Freitas Melro, Victor Hering e Marechal Floriano Peixoto; continua por esta última subindo por um ribeirão até encontrar a linha do perímetro urbano; acompanha-a em direção oeste, passando pelos fundos da empresa Cia. Hering, onde encontrará o divisor de águas, no entroncamento das Ruas Hermann Hering e Bruno Hering (cota 76,6m); prossegue pela cumeada em direção nordeste atingindo as cotas 121,1m, 131,8m e 145,2m respectivamente (fundos do Parque Natural São Francisco de Assis); segue em

sentido leste, passando pelas cotas 135,4m, 96,5m e 80,4m; desce seguindo o rumo divisório da propriedade do Hospital Santa Isabel até a Rua Victor Hering e posteriormente a Rua Marechal Floriano Peixoto, seu ponto inicial.

2.3. Uso e Ocupação do Solo

Com topografia bastante acidentada, o bairro tem ocupação essencialmente ao fundo do vale. A via estruturadora do bairro é a rua Hermann Hering, que o corta longitudinalmente. Ao longo desta, os usos são diversificados. Já nas transversais, o uso é predominantemente residencial, o que caracteriza quase todas as demais vias do bairro.

Encontra-se na região uma das mais importantes empresas têxteis do município: a matriz da Cia. Hering, responsável por seu desenvolvimento urbano.

2.4. Ruas/Avenidas/Alamedas

São 26 ruas existentes, classificadas como principais as ruas Hermann Hering, Floriano Peixoto e Victor Hering, vias coletoras, hoje classificadas, hierarquicamente, segundo o Código do Sistema de Circulação do Município de Blumenau (aprovado pela Lei Complementar nº. 748, de 23 de março de 2010).

Via Coletora, é aquela destinada a coletar e distribuir o trânsito que tenha necessidade de entrar ou sair das vias de trânsito rápido ou arterial, possibilitando o trânsito dentro das regiões da cidade.

A rua Marechal Floriano Peixoto foi criada através da Lei nº. 68 de 18 de agosto de 1942; a rua Hermann Hering, através da Lei nº 29 de 30 de agosto de 1948 e, a rua Victor Hering, pela Lei nº 1020 de 18 de maio de 1961.

Ruas do bairro:

Número	Nome	Rua	Localização
01	R	Alexander Flemming	Rua Hermann Hering, 850
02	R	Augusto Otte	Rua Hermann Hering, 981
03	R	Belém	Rua Hermann Hering, 732
04	R	Bruno Hering (após nº. 843)	Rua João Pessoa, 1504
05	R	Carijós	Rua Hermann Hering
06	R	Cuiabá	Rua Victor Hering, 334
07	R	Dos Inconfidentes	Rua Floriano Peixoto, 45
08	R	Floriano Peixoto (Direito)	A partir da Rua Victor Hering
09	R	Francisco Knoch	Rua Cuiabá, 135 (frente)
10	R	Frei Ernesto Emmendoerfer	Rua Augusto Otte
11	R	Gertrud Gross Hering	Rua Hermann Hering, 299
12	R	Hermann Hering	Rua Floriano Peixoto, 450
13	R	Inominada	Rua Francisco Knoch
14	R	Inominada	Rua Augusto Otte
15	R	Inominada	Rua Hermann Hering, 885 (lado)
16	R	Klara Hering	Rua Floriano Peixoto, 644
17	R	Osvaldo Berndt	Rua Hermann Hering, 800
18	R	Palhoça	Rua Hermann Hering, 1193
19	R	Porto Alegre	Rua Augusto Otte, 330
20	R	Recife	Rua Hermann Hering, 1526
21	R	Richard Holetz	Rua Victor Hering, 458
22	R	Sebastian Fischer	Rua Terezina, 99

		Senior	
23	R	Terezina	Rua Hermann Hering, 580
24	R	Tiradentes	Rua Hermann Hering
25	R	Victor Hering	Direito após 140 metros e à esquerda
26	R	Voluntários da Pátria	Rua Alexander Flemming, 109

Atualizado em abril de 2010

Superfície

1,31 Km²

Vegetação

Vegetação marcada por arbusto e árvores espaçados no fundo do Vale, apresentando-se mais exuberante nas encostas na medida que aumenta a altura. Hidrografia: Ribeirão Bom Retiro.

Relevo

Formado por um vale estreito, com altura que sobrepõem os 200m (morro da Cia. Hering).

Enchentes

Das 26 ruas existentes, 12 já foram atingidas.

População

1.631 habitantes em 1980; 1.415 em 1991; 1.335 em 2000 e projetada para 2010 de 1.264 habitantes.

Residências

406 residências em 1980; 387 em 1991; 415 em 2000 e projetada para 2010 de 473 residências.

3. Aspectos Sócio-Econômicos

3.1. Caracterização Econômica

A principal aglomeração de atividades econômicas deste bairro é a Terciária (comércio e serviços), que ocorre ao longo das ruas Hermann Hering, Victor Hering e Marechal Floriano Peixoto. É inexistente a atividade agrícola e pecuária.

3.1.1. Tabela I - Somatório das Atividades Econômicas, População e Residências (período de 1980 a 2010)

Ano	Atividades				População	Domicílios
	Indústria	Comércio	Prestadores de Serviços	Autônomos		
1980	07	03	19	42	1.631	406
1991	06	18	47	58	1.415	387
2000	11	18	61	31	1.335	415
2010	21	42	132	70	1.264	473

3.1.2. Atividades Industriais

As atividades industriais, no período de 1980/2010 (ver tabela I), cresceram na ordem de 3,7% ao ano, ou seja, existiam 07 estabelecimentos industriais em 1980, passando para 21 em 2010. A quantidade de indústrias existentes é pequena,

porém sua produção é significativa. O fato pode ser justificado em função das características físicas do bairro, formado por um vale extremamente estreito, que requer alto custo para instalação de novas indústrias.

A Cia. Hering, empresa de grande porte, praticamente se utiliza da maioria dos espaços físicos recomendados à edificação industrial.

Outro fator a considerar para o aumento das atividades econômicas no bairro foram, principalmente, as enchentes de 83/84, que provocou o deslocamento da população residente para pontos mais altos da cidade de Blumenau, permitindo que os imóveis fossem utilizados para fins comerciais.

Notadamente, no período de 1980/2010 (ver tabela I), ocorreu decréscimo da população residente, em 0,8% ao ano, ou seja, em 1980 havia 1.631 habitantes, passando para 1.264 em 2010.

Caso contrário aconteceu com o número de domicílios, onde, no mesmo período, apresentou uma taxa de crescimento de 0,5% ao ano, ou seja, passou de 406 domicílios em 1980, para 473 em 2010.

Nome	Endereço	Atividade
Patchwork Arte Confeções Ltda ME	Rua Belém, 31	Indústria de Colchas e Confeções em Geral
Cia Hering	Rua Hermann Hering, 1.160	Fiação/Malharia
Keep Cool Ind. e Com. Ltda ME	Rua Victor Hering, 434	Fabricação Embalagens Térmicas p/Bebidas Enlatadas
Bálsamo Geraes Cosméticos Ltda	Rua Hermann Hering, 813	Fabricação Cosméticos, Produtos de Perfumaria, Higiene Pessoal

3.1.3. Atividades Comerciais

A falta de espaço físico para instalação de grandes indústrias no bairro Bom Retiro, culminou com o crescimento das atividades comerciais. No período de 1980/2010 (ver tabela I), cresceram na ordem em 9,2% ao ano, ou seja, passou de 3 estabelecimentos comerciais em 1980, para 42 em 2010, sendo comercializado equipamentos domésticos, alimentos, bebidas, medicamentos, artefatos de malhas, etc., podendo ser considerados os seguintes:

Nome	Endereço	Atividade
Cia Hering	Rua Bruno Hering, 1.421	Comércio Varejista de Artigos Têxteis
Syncrotape Sistemas Eletrônicos Ltda	Rua Hermann Hering, 1.193	Comércio Atacadista Eletroeletrônicos e Eletrodomésticos (áudio, e vídeo)
Euroblu Com Pur de Agua Ltda	Rua Victor Hering, 166	Comércio Varejista Purificação de Água/Saunas Residenciais, Assistência Técnica
Hd Comércio e Importação de Luminárias Ltda	Rua Hermann Hering, 681	Com Atacadista/Varejista Lâmpadas e Luminárias
Decanter Vinhos Finos Ltda	Rua Hermann Hering, 1160	Comércio Atacadista e Varejista de Bebidas; Comércio Atacadista de Produtos Alimentícios

3.1.4. Atividades Prestadoras de Serviços

As atividades de Prestadoras de Serviços, no período de 1980/2010 (ver tabela I), cresceram na ordem de 6,7% ao ano, ou seja, passou de 19 estabelecimentos prestadores de serviços em 1980, para 132 em 2010, com destaque especial as clínicas, sendo acompanhadas pelas instituições de informática, laboratórios, etc., com destaque para as:

Nome	Endereço	Atividade
Labotec - Otf Serv Informática Ltda	Rua Augusto Otte, 365	Assistência e Consultoria Técnica/Comércio Varejista, Equipamentos de Informática
Cia. Gás Santa Catarina SC Gás	Rua Hermann Hering, 732	Distribuição de Combustível - Gás Natural para tubulações escritório
MK Estacionamento Ltda Me	Rua Victor Hering, 99	Exploração de Estacionamento para Veículos
Raymundi Construções Ss Ltda	Rua Hermann Hering, 270	Serviço de Engenharia; Administradora de Bens
Sancred Conslt Emprl Agenc Cred Cobr SC	Rua Richard Holetz, 30	Assessoria Gestão Empresarial

3.1.4. Atividades Autônomas

As atividades autônomas do bairro Bom Retiro, no período de 1980/2010 (ver tabela I), aumentaram em 1,7% ao ano, ou seja, passou de 42 autônomos em 1980, para 70 em 2010. As atividades autônomas são exercidas por profissionais liberais de diversos setores da economia.

Ruas	Empresas	%
Florianópolis Peixoto	82	42,1
Hermann Hering	49	25,1
Victor Hering	14	7,2
Total	145	74,4
Total Empresas do Bairro	195	100,0

As ruas Hermann Hering, Marechal Florianópolis Peixoto e Victor Hering concentram 74% do total de empresas do bairro.

4. Equipamentos Urbanos

O bairro Bom Retiro possui a seguinte infraestrutura:

4.1. Instituições de Ensino

Atividade	Nome	Endereço
Educação Fundamental	ESC Riacho Doce Ltda	Rua Alexander

		Fleming, 100
Educ. Profissional Nível Médio	Complexo Educacional Unicidade Ltda	Rua Hermann Hering, 573
Ensino de idiomas	Aliança Idiomas Ltda ME	Rua Hermann Hering, 102
Educação Profissional Nível Médio	Complexo Educacional Unicidade Ltda	Rua Hermann Hering, 573
Creche Berçário	Blu Poa Com Repres Ltda	Rua RIchard Holetz, 41
Ensino de idiomas	WBlumenau Serv. Com. Ltda EPP (Matriz)	Rua Hermann Hering, 102
Creche Domiciliar	Terezinha da Luz Uliano	Rua Pastor Werner Andresen,33
Creche Domiciliar	Virene Hemmer	Rua Werner Duwe, 69

4.2. Instituições de Saúde e Sociais

Atividade	Nome	Endereço
Superintendência da Campanha de Saúde Pública	Sup. da Campanha Saúde Pública	Rua Hermann Hering, 247
Hospital	Soc. Divina Providência Hospital Santa Isabel	Rua Floriano Peixoto, 300
USB	Ambulatório Geral Dr. Diogo Verqara	Rua Werner Duwe, S/N

4.3. Clubes/Associações/Sindicatos

Atividade	Nome	Endereço
ONG's	Aprablu - Assoc. Protetora Animais Blumenau	Rua Klara Hering, 76
Associação Esportiva	Assoc Atl Cult Santa Isabel	Rua Floriano Peixoto, 300.
Associação Cultural	Centro De Estudos Do Hospital Santa Isabel	Rua Floriano Peixoto, 300
Associação	Capitulo Rosacruz Blumenau - Amorc	Rua Victor Hering, 486
Entidade Filantrópica	Fundação Hermann Hering	Rua Hermann Hering, 1.790
Sindicato	Sindicato Dos Condutores De Veículos E Trabalhadores Em Transportes Rod Cargas E Passageiro De Bnu	Rua Richard Holetz, 41
Associação	Abraesc-Associação Brasileira De Estética E Saúde	Rua Hermann Hering, 573

4.4. Outras Atividades

Atividade	Nome	Endereço
Praça	Dom Pedro II (Parquinho)	Rua Hermann Hering
Praça	Curt Hering (Parquinho)	Rua Victor Hering (final)
		Rua Hermann

Consulado	Consulado República Federal da Alemanha	Hering, 1
PAB - Posto Atendimento Bancário	Banco Santander (Brasil) S/A	Rua Hermann Hering, 1790
Credito Ativo E Passivo	Coop Cred Vale do Itajai	Rua Hermann Hering, 1125
Lotérica	Andorinha Exploração de Atividades Lotéricas Ltda	Rua Victor Hering, 166
Monumento	Prefeito Curt Hering	Rua Curt Hering
Monumento	Imperador Dom Pedro II	Rua Hermann Hering

Referências Bibliográficas

1. *Perfil de Bairros de Blumenau 1996*. IPPUB. Departamento de Pesquisas e Informações.
2. *Cadernos Temáticos de História e Geografia*. SEMED – SEPLAN. 2009. "Bairros de Blumenau".
3. *Sistema Viário Básico de Blumenau*. SEPLAN. Diretoria de Planejamento Viário. Blumenau 2010.
4. *Lei Complementar nº. 748, de 23 de Março de 2010*. "Código do Sistema de Circulação do Município de Blumenau".
5. *Processo de Revisão do Plano Diretor de Blumenau 2005/2006*. Relatório da Leitura Técnica. SEPLAN.
6. *Plano Diretor de Blumenau*. Código de Zoneamento 2009.
7. *Banco de Dados do Setor de Informações da Gerência Cadastro Imobiliário e Informações*. SEPLAN 2010.
8. *Secretaria Municipal de Defesa Civil*. Relatório dos Abrigos de Defesa Civil por Bairros. Blumenau. 2010.
9. *Relatório de Empresas segundo Código CNAE*. Secretaria da Fazenda Municipal. Maio de 2010.