

4.7. Avaliação do Estado de Conservação do Bem Imóvel Escola Estadual Governador Valadares

MUNICÍPIO: Pará de Minas		DISTRITO: Sede	
NOME DO BEM TOMBADO ¹¹⁵ : Escola Estadual Governador Valadares			
ENDEREÇO DO BEM CULTURAL: Rua Delfim Moreira, 080, Centro			
Nº DECRETO / ANO: 2.756/1998	Nº INSCRIÇÃO LIVRO DO TOMBO / ANO: 04/2000	PROCESSO ACEITO NO ICMS PATRIMÔNIO CULTURAL A PARTIR DO EXERCÍCIO: 2000	
NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: Álison Tavares Margotti		FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Arquiteto e Urbanista	CAU: ¹¹⁶ 196550-6
CHEFE DO SETOR DA PREFEITURA RESPONSÁVEL PELA IMPLEMENTAÇÃO DA POLITICA DE PATRIMÔNIO CULTURAL: Paulo Augusto Teixeira Duarte		DATA REALIZAÇÃO LAUDO: 06/11/2018	
HÁ OBRA DE RESTAURAÇÃO EM ANDAMENTO ¹¹⁷ ?		SIM	NÃO X
HÁ PROJETO APROVADO POR LEI DE INCENTIVO À CULTURA?		SIM	NÃO X
EM CASO POSITIVO:	LEI FEDERAL	LEI ESTADUAL	OUTRA



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Fachada Frontal
(foto 01)
Imagem: Álison Margotti – 06/11/2018

¹¹⁵ Usar a nomenclatura utilizada na Inscrição do Livro do Tombo ou no Decreto de Tombamento.

¹¹⁶ Informar o nº do RG ou do registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, ou do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

¹¹⁷ Marcar com "X"



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Fachada lateral esquerda.
(foto 02)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Fachada lateral direita.
(foto 03)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Fachada Posterior
(foto 04)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

1. ESTRUTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO ¹¹⁸		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
ESTRUTURA DE CONCRETO	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS ¹¹⁹ : Não foram verificados danos à estrutura.			

¹¹⁸ Em cada campo, indicar o percentual do bem cultural objeto da avaliação que esteja em estado de conservação bom, regular ou precário. A soma dos percentuais deverá ser de 100%.

¹¹⁹ Descrever a deterioração (apodrecimento dos pés de esteio, ferragem, vandalismo, ataque de cupins etc.).



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Pilares e vigas das varanda internas
apresentam bom estado de conservação.
(foto 05)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Pilares e vigas do refeitório nos fundos do bem
exibem boa conservação.
(foto 06)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Pilares e vigas dos claustros
apresentam bom estado de conservação.
(foto 07)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Pilares e arcos da fachada frontal
exibem boa conservação.
(foto 08)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

2. COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
ESTRUTURA DO TELHADO (MADEIRA)	100%	--	-
MANTO DE COBERTURA (TELHA FRANCESA)	95%	05%	-
CALHAS / RUFOS / CONDUTORES	100%	-	-
COROAMENTO (PLATIBANDA; FRONTÃO; CIMALHA)	100%	-	-
OUTROS (BEIRAL, GUARDA-PÓ)	90%	10%	-
DANOS VERIFICADOS¹²⁰: Os elementos da cobertura foram recentemente restaurados (2016), apenas o manto em telhas francesas exibe manchas de umidade.			



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Telhas francesas em bom estado de conservação, exibindo apenas manchas de umidade.
(foto 09)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Condutores de águas pluviais e guarda-pó bem conservados.
(foto 10)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Elementos da cobertura bem conservados, apenas algumas manchas de umidade.
(foto 11)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

¹²⁰Descrever a deterioração (infiltração de águas pluviais, ataque de cupins, oxidação, telhas quebradas ou soltas, fixação, entupimento, inexistência ou falhas na soldagem de calhas etc.).



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Frontão com ornamentos em estuque
em bom estado de conservação.

(foto 12)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Beiral e cachorros bem conservados
na fachada frontal do bem.

(foto 13)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

3. ALVENARIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
TIJOLO	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS ¹²¹ : Não foram verificados danos nas alvenarias.			



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
As alvenarias se encontram
em bom estado de conservação.

(foto 14)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

¹²¹Descrever a deterioração (infiltração por capilaridade ou águas pluviais, trincas, fissuras etc.).

4. REVESTIMENTO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
REBOCO	95%	05%	-
PINTURA (A ÓLEO; À BASE DE ÁGUA)	96%	04%	-
CERÂMICA	100%	-	-
PEDRA (MÁRMORE; GRANITO ETC.)	80%	20%	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS	100%	-	-

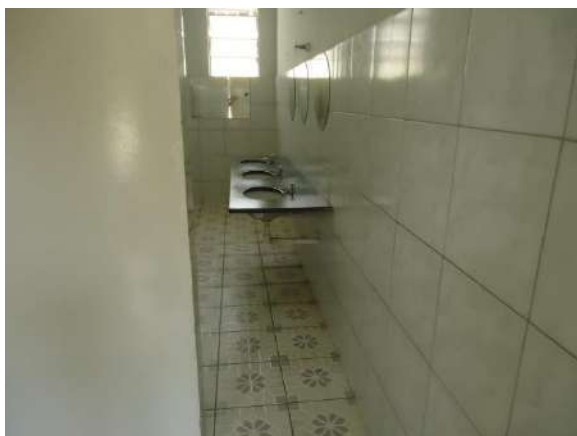
DANOS VERIFICADOS¹²²: Os revestimentos estão bem conservados em razão das restaurações de 2016. Algumas quinas perderam um pouco reboco e o mármore da escada principal apresenta desgaste e trincas.



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Reboco e pinturas à óleo e à base de água comum às paredes do bem estão bem conservadas.
(foto 15)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Cerâmica nas paredes dos corredores, utilizadas para fixação de cartazes, exibindo bom estado.
(foto 16)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Cerâmicas dos banheiros em bom estado de conservação.
(foto 17)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
O mármore que reveste a escadaria principal exibe trincas e desgaste.
(foto 18)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

¹²²Descrever a deterioração (reboco solto, descolamento da pintura, pintura gasta, vandalismo, infiltração, desprendimento de cerâmica ou pedra etc.).



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Os elementos artísticos da fachada frontal apresentam bom estado de conservação.
(foto 19)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Barrado em pedras brutas nas paredes laterais e fundos do bem tombado.
(foto 20)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

5. VÃOS E VEDAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
PORTAS	95%	05%	-
JANELAS	95%	05%	-
ENQUADRAMENTOS (INFORMAR: MASSA)	100%	-	-
FERRAGENS	100%	-	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS	100%	-	-



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Portas do acesso principal do bem apresentam bom estado de conservação.
(foto 21)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Portas entre o hall de entrada e os claustros bem conservadas.
(foto 22)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Portas comuns às salas de aula bem conservdas
mas apresentam ressecamentos e fissuras.
(foto 23)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Janelas da fachada frontal em madeira, enquadramento
em massa e ornamentos em estuque bem conservados.
(foto 24)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Janelas em madeira e vidro das salas de aula nas
laterais e fundos do bem estão bem conservadas.
(foto 25)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Janelas em metal e vidro, enquadramneto em massa
e grades nos fundos do bem em bom estado.
(foto 26)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Janela em madeira e vidro, enquadramento em massa nas laterais do bem exibem bom estado de conservação.

(foto 27)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

6. PISOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
CIMENTADO	70%	30%	-
MADEIRA	58%	42%	-
CERÂMICA	100%	-	-
OUTROS (LADRILHO HIDRÁULICO)	75%	25%	-

DANOS VERIFICADOS¹²³ : No pátio e nas laterais do bem, o piso cimentado apresenta trincas e manchas de umidade, já o ladrilho hidráulico exibe desgastes e os pisos, nota-se que os pisos em madeira das salas de aula estão bastante desgastados e os da administração estão bem conservados.



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Piso cimentado do pátio interno exibe trincas e manchas de umidade.

(foto 28)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Cimento vermelho na escada entre o pátio e a varanda interna apresenta desgaste.

(foto 29)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

¹²³ Descrever a deterioração (Para madeira: partes faltando, desnivelamento, desgaste, apodrecimento da madeira, ataque de cupins, assentamento, barroteamento, uso inadequado, tratamento da madeira etc. Para ladrilho hidráulico, cerâmica e pedra: assentamento, tratamento, uso inadequado, trincas, soleiras e rodapés etc.)



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Piso cimentado vermelho na escada entre a varanda interna e o refeitório bem conservada.
(foto 30)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Tacos comuns a todas as salas de aula do bem se apresentam bastante desgastados.
(foto 31)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Cerâmica dos banheiros apresenta bom estado de conservação.
(foto 32)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Detalhe do ladrilho hidráulico do hall de entrada apresenta leve desgaste e algum escurecimento.
(foto 33)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Ladrilho hidráulico dos corredores da varanda interna apresentam desgaste e escurecimento.
(foto 34)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Detalhe do ladrilho hidráulico do alto da escada entre a varanda interna e o refeitório desgastado e manchado.
(foto 35)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Piso em madeira da diretoria apresentando bom estado de conservação.
(foto 36)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Detalhe do piso cerâmico do refeitório bem conservado.
(foto 37)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

7. FORROS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
LAJE	100%	-	-
OUTROS (PVC)	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS ¹²⁴ :Não foram verificados danos nos forros ou nas lajes.			

¹²⁴ Descrever a deterioração (infiltrações, ataque de cupins, “desprendimento”, partes faltantes, trincas, estrutura, assentamento, roda teto, cimalha, guarda-pó etc.)



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Laje de uma sala de aula exibindo bom estado de conservação.
(foto 38)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Laje de um dos lados dos claustros bem conservada.
(foto 39)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Forro em PVC do refeitório em bom estado de conservação.
(foto 40)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Forro em PVC dos claustros laterais bem conservado.
(foto 41)
Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

8. ELEMENTOS INTEGRADOS EXTERNOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
VARANDA/CLAUSTRO	94%	06%	-
ESCADA	83%	17%	-
JARDIM	80%	20%	-
PÁTIO	90%	10%	-

DANOS VERIFICADOS¹²⁵: Os principais danos verificados se referem ao desgaste ocasionado pelo uso constante e intenso da edificação, principalmente dos pisos e em alguns pontos das camadas pictóricas. O jardim necessita de manutenção.

¹²⁵Descrever a deterioração (falta e desarticulação das peças, incluir os acréscimos/analisar o elemento).



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Vista do claustro em bom estado de conservação,
ladrilhos e pinturas exibem algum desgaste.
(foto 42)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Escada que dá acesso ao bem em bom estado
mas exibe algumas trincas no mármore.
(foto 43)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Vista da escada que dá acesso ao refeitório
apresenta desgaste do cimento vermelho.
(foto 44)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Jardim para descanso e horta bem cuidados,
nos fundos do bem, junto ao refeitório.
(foto 45)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Pátio conformado pelos claustros, apenas o piso cimentado exibe algumas trincas e manchas de umidade.
(foto 46)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

9. AGENCIAMENTO EXTERNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
CERCADURA / FECHAMENTO DO LOTE / GRADIL / MURO	100%	-	-
QUINTAL	75%	11%	14%
PASSEIO	68%	32%	-
PORTÕES	100%	-	-

DANOS VERIFICADOS¹²⁶: Há áreas do quintal com acúmulo de mobiliário quebrado e de materiais de construção da restauração em andamento. Os passeios apresentam acúmulo de sujidades e manchas de umidade.



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Muro e quintal lateral esquerdo da edificação apresentando bom estado de conservação.
(foto 47)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Muro e quintal lateral direito, o piso está tricado e há acúmulo de materiais no mesmo.
(foto 48)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

¹²⁶ Descrever a deterioração (falta e desarticulação das peças, incluir os acréscimos/analisar o agenciamento).



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Muro e gradil da fachada frontal do bem estão bem conservados.

(foto 49)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Rampa de acessibilidade, muro, gradil e portão da fachada frontalem bom estado de conservação.

(foto 50)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



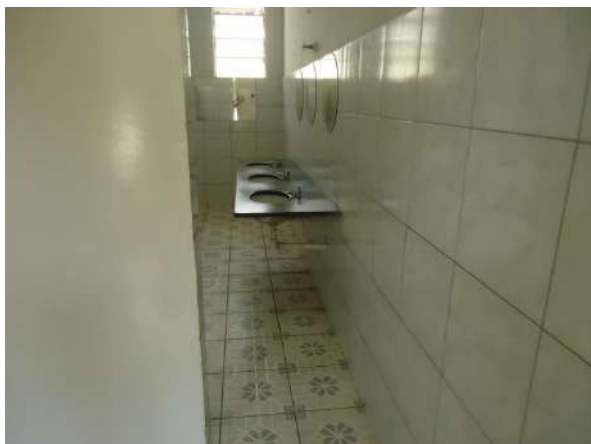
Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Passeios em frente à edificação apresentam sujidades e remendos.

(foto 51)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

10. INSTALAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	100%	-	-
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100%	-	-
OUTROS	-	-	-
DANOS VERIFICADOS ¹²⁷ : A fiação antiga foi reparada no fim de 2016..			

¹²⁷ Descrever a deterioração (fiação em mau estado, sobrecarga na rede, vazamentos, etc.).



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Instalações hidráulicas em bom estado de conservação.

(foto 52)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
As instalações elétricas foram reparadas na restauração e reforma do bem em 2016.

(foto 53)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

11. EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO ¹²⁸ <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	-	-	-
INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO ATMOSFÉRICAS ¹²⁹	-	-	-
INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA/ ALARME ¹³⁰ <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	-	-	-

12. ANÁLISE DO ENTORNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
BENS IMÓVEIS E ESTRUTURAS DO ENTORNO	74%	23%	03%
EXISTÊNCIA DE INTERVENÇÕES: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			
DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES ¹³¹ :: A Escola Estadual Governador Valadares, instalada em área central de Pará de Minas, tem seu entorno modificado em razão da grande especulação imobiliária pará-minense, as antigas edificações do entorno tem dado lugar a grandes edifícios verticais.			

¹²⁸ Informar se há sistema de prevenção contra incêndio (Descrever se há extintores vencidos, falta de extintores etc.).

¹²⁹ Informar se há sistema de proteção contra descargas atmosféricas

¹³⁰ Informar se há sistema de segurança com alarme (Descrever se o sistema encontra-se em funcionamento).

¹³¹ Descrever se há elementos obstruindo a visibilidade do imóvel tombado (engenhos de publicidade, outros imóveis etc.)





Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Rua Delfim Moreira, vista para sentido NE,
vista para a Praça Afonso Pena.
(foto 50)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Rua Delfim Moreira, vista para sentido SO,
vista para Matriz de Nossa Senhora da Piedade.
(foto 51)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018



Pará de Minas
Escola Estadual Governador Valadares
Vista do pátio interno, ao fundo
grande edifício comercial a 75m do bem tombado.
(foto 49)

Imagem: Álisson Margotti – 06/11/2018

13. USO DO IMÓVEL

DESCREVER: O bem tombado, edificado no ano de 1935, mantém o mesmo uso para o qual foi projetado. A edificação abriga a segunda escola do município de Pará de Minas, Atendendo alunos dos Ensinos Fundamental e Médio.

14. CONCLUSÃO ¹³²				
BEM CULTURAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	BOM (%)	REGULAR (%)	PRECARIO (%)	DESCARACTERIZADO (X)
ESCOLA ESTADUAL GOVERNADOR VALADARES	91%	08%	01%	
Caso o Bem seja considerado Descaracterizado de forma irreversível, deverá ser assinalado um "X" na coluna correspondente e os demais Estados de Conservação não deverão ser preenchidos.				
COMENTÁRIOS: O bem passou por restaurações entre 2016 e 2017, o que garantiu o alto grau de conservação da edificação. Os danos mais comuns verificados foram os madeiramentos de portas e janelas com algum ressecamento e fissuras, os ladrilhos desgastados, as manchas de umidade do manto de cobertura e algum desgaste dos rebocos.				

DATA: 06 / 11 / 2018

RESPONSÁVEL:
 ÁLISSON TAVARES MARGOTTI
 CAU-MG: 196550-6

Observação: Em cada campo, indicar o percentual (%) da avaliação do imóvel tombado, considerando-se o ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO como BOM, REGULAR, PRECÁRIO ou DESCARACTERIZADO. A soma dos percentuais deverá ser de 100%.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: BOM: o bem se encontra íntegro. Os danos encontrados não comprometem suas qualidades físicas ou estéticas, nem tampouco sua integridade física. O bem pode, no entanto, necessitar de reparos de manutenção e limpeza. REGULAR: o bem apresenta problemas que não comprometem sua integridade, mas que degradam suas qualidades físicas e/ou estéticas que podem levar à perda de suas características, necessitando de recuperação. Bens que sofreram descaracterizações reversíveis serão classificados em estado regular. PRECÁRIO: o bem apresenta problemas que comprometem sua integridade. São necessárias obras de contenção, estabilização e/ou restauração. DESCARACTERIZADO: Preencher esta coluna somente quando o bem sofreu descaracterização irreversível a partir do ano de 2013.

FOTOGRAFIAS: No mínimo, 20 fotos coloridas, datadas, com indicação de autoria e legendadas. O laudo deverá conter fotos da vista geral do imóvel e de seu entorno, fotos das fachadas, do interior e fotos que exemplifiquem cada aspecto analisado no laudo.

¹³² Apontar o percentual geral de estado de conservação do bem cultural objeto da avaliação indicando o maior percentual na coluna que define o estado geral de conservação do bem.

