



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Prefeitura Municipal de Dois Irmãos
 Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto
 Departamento de Cultura



Compac

CONSELHO MUNICIPAL
 DO PATRIMÔNIO CULTURAL E NATURAL DE DOIS IRMÃOS

FICHA Nº 050

1. IDENTIFICAÇÃO DO BEM CULTURAL

Município: Dois Irmãos	Localidade: Centro
Denominação do bem: Armazém Sander	
Endereço/Localização: Av. São Miguel, 674	
Proprietário: Espólio de Lilly Sander e outros	
Inscrição Cadastral: 1010710336001.0	
Propriedade: () Pública (x) Privada () Mista () Outra	Data Aproximada:
Uso Original: Residencial/Comercial	Uso atual: comercial
Latitude:	Longitude:
Contexto: () Rural (x) Urbano () Entorno preservado (x) Entorno alterado (x) Forma conjunto () Bem isolado	
Estado de preservação: () Íntegro () Pouco alterado (x) Muito alterado (x) Descaracterizado	
Estado de conservação: (x) Bom () Precário () Em arruinação () Arruinado	
Proteção Existente: Portaria municipal de tombamento 116/2003 de 11 de abril de 2003.	

2. INSTÂNCIAS DE VALORAÇÃO

O bem se destaca por apresentar valor nas seguintes Instâncias:

- 1 – Instância Cultural: Enquanto referência histórica e pelo valor de antiguidade;
- 2 – Instância Morfológica: Valor arquitetônico: pela qualidade formal;
- 3 – Instância Funcional: pelo potencial de reciclagem.
- 5 – Instância Paisagística: Compatibilização com a paisagem urbana.
- 6 – Instância Legal: legislação de preservação em nível municipal (Lei de Tombamento e Zoneamento em Plano Diretor).

3. OBSERVAÇÕES (Informações Históricas):

4. FOTOS ATUAIS:





5. IMAGENS COMPLEMENTARES:

I - Históricas

II – Documentais



Foto da fachada principal

Fonte: <http://doisirmaosrs.blogspot.com.br/2012/01/lei-sobre-protecao-do-patrimonio.html>

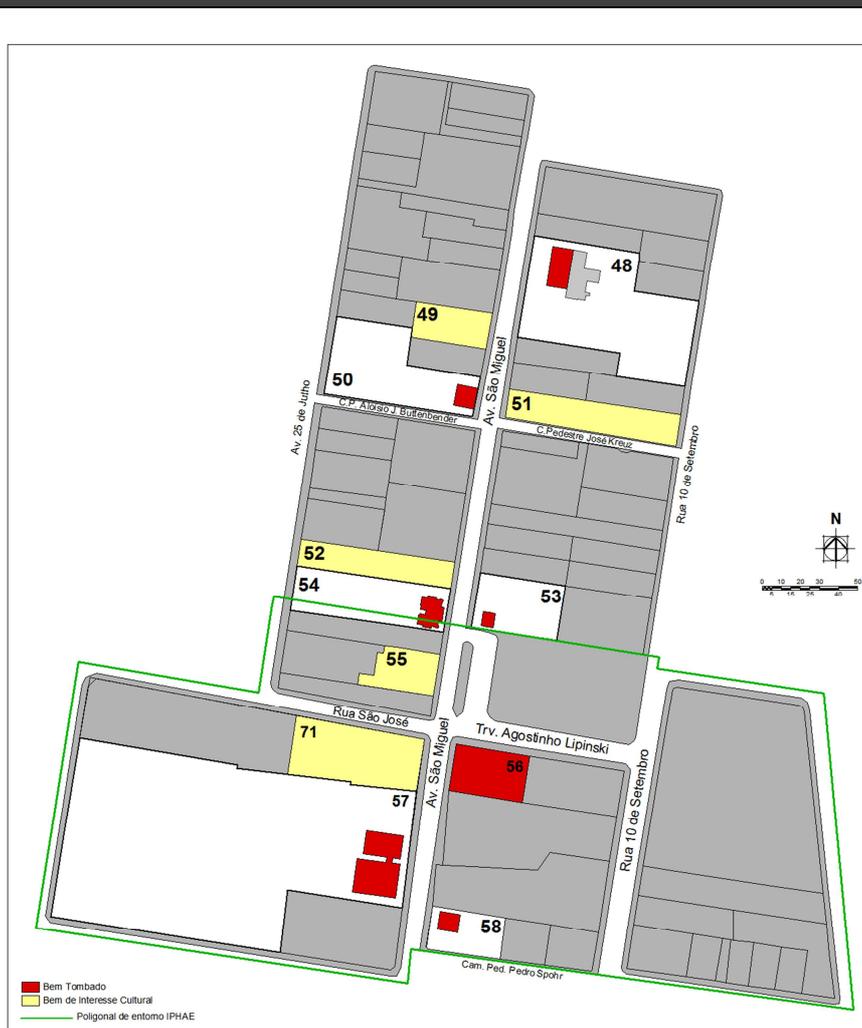


Foto do inventário de 1994.

Fonte: Acervo Prefeitura Municipal de Dois Irmãos.

Nesta foto percebe-se que as intervenções do telhado e da construção lateral já existiam na época do tombamento.

6. PLANTA/CROQUI DE SITUAÇÃO



7. CARACTERIZAÇÃO DO SÍTIO e da IMPLANTAÇÃO

O antigo Armazém Sander possui a edificação no alinhamento e o acesso à edificação está abaixo do nível da rua, possivelmente pelo aumento de nível da Av. São Miguel. A edificação apresenta anexo construído antes da lei de tombamento e uma cobertura que descaracteriza a platibanda original. O entorno imediato possui mobiliário urbano não condizente com a escala da edificação, prejudicando a fruição do bem cultural. Nesta edificação fica evidente a falta de legislação que controle os elementos publicitários, ocasionando uma poluição visual para o bem e para seu entorno.

8. TOPOGRAFIA DO TERRENO

x	Plano
	Em active
	Em declive
	Inclinado

9. PAVIMENTOS

	Acima da rua (nº)
	Abaixo da rua (nº)
	Sótão
	Porão

10. MEDIDAS GERAIS DA EDIFICAÇÃO

4,60m	Altura Fachada Frontal
5,0m	Altura Fachada posterior
16,3m	Largura
12,7m	Profundidade
6,4m	Altura da cumeeira

11. OBSERVAÇÕES

A edificação possui um desnível em relação ao passeio público, ficando abaixo do nível da rua. O acesso ao interior da edificação se dá através de escadas e rampa.

12. VOLUMETRIA



A volumetria original da edificação está bastante alterada devido a vários elementos que descaracterizam o antigo armazém, como a cobertura logo abaixo à linha da platibanda, a construção lateral, que também não é original, w aos elementos de publicidade e propaganda, esses afixados em todas as fachadas da edificação, em variados tamanhos e formatos. Não se tem uma leitura clara das características da edificação devido a essas intervenções.

13. SELEÇÃO DE IMAGENS DO INTERIOR E DETALHES

Imagens do interior não foram realizadas, pois a edificação já foi muito alterada internamente para abrigar a atividade de comércio.

Responsáveis:

Historiadora Josiane Mallmann, Arquiteta Urbanista Ingrid Arandt, Arquiteto Urbanista Rodrigo Duarte

Data:

30/04/2015